

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 30.899

DATA 20.10.99

IMÓVEL: UM PRÉDIO, próprio para armazém, tendo 800,00ms2 de área construída e seu respectivo terreno, medindo 30,00ms de frente; 35,50ms de fundos por 26,20ms do lado esquerdo e 27,50ms do lado direito ou sejam 872,50ms2 de área total, situados nesta cidade, a rua Tiradentes nº29, nesta cidade, confrontando a frente com a referida rua, um lado com J.P.Alvarenga, outro lado com Djalma Reis e pelos fundos com Julio Paulo Marcellini.

PROPRIETÁRIO: Organizações Cardoso Braga Ltda, firma desta praça, com sede e Av. Princesa do Sul nº1.500, inscrita no CGC 25.859.422/0001-48, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AB, fls. 208 sob o nº26.344.

R.1-30.899 20.10.99: CISÃO PARCIAL. Transmitente: Organizações Cardoso Braga Ltda, acima qualificado. Adquirente: **DISBRAGA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, com sede e foro na cidade de Três Pontas-MG, a Av. Vicente Celestino nº169, centro inscrita no CGC/MF 66.369.653/0001-50, devidamente representada. Escritura pública de 23 de maio de 1.997, lavrado em notas pelo Serviço Notarial privativo do 1ºofício desta cidade, no livro 208, fls. 291/292, no valor de Cr\$23.144.046,59 em 30.09.91. Dou fé. Oficial,

R-2-30.899 22/12/2003: PENHORA. Certifico de conformidade com Mandado de Inscrição de penhora, datado de 18 de dezembro de 2003, extraído e assinado pela escrivã judicial da Secretaria de juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, Maria Aparecida Caldonazzo de Almeida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca Dr. José Mauro Soares Floriano, arquivado em cartório, que expedido do processo nº 70799014096-4, na ação de execução que Edelson Antônio Braga, move contra Disbraga Distribuidora de bebidas Ltda e outros, que o imóvel retro descrito, fica PENHORADO. Dou fé. Oficial.

Av.3-30.899 **24/09/2007:** Certifico de conformidade com Ofício nº0482/07, datado de 18 de setembro de 2007, extraído e assinado pela MMA. Juíza de direito da Secretaria de juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, Dra. Tereza Cristina Cota, , que expedido do processo nº 707.99.014096-4, na ação de reintegração de posse em fase execução de sentença que Edelson Antônio Braga, move contra Disbraga Distribuidora de bebidas Ltda e outros, que fica cancelada a penhora registrada no R.2 desta matrícula, ficando assim cancelado e conseqüentemente livre o imóvel deste ônus. Dou fé. Oficial 

Av-4-30.899. Protocolo nº 239.171, em 26/01/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 25/01/2024, expedida dos autos nº 5009200-63.2016.8.13.0707, da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha, **ORGANIZAÇÕES CARDOSO BRAGA LTDA**, ajuizou execução contra **DISBRAGA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, identificada no R-1, no valor de R\$1.356.443,00. Data da averbação: 28/02/2024. Dou fé. Emol=R\$23,75 RC=R\$1,42 TFI=R\$7,90 ISS=R\$0,48 VFU=R\$33,55 Cod.4135-0 Qtd: 1 1975-2122-7600-4178 

AV-5-30.899: Protocolo nº 260.738, em 25/06/2026. **RETIFICAÇÃO:** De acordo com o Ofício, datado de 11/06/2026, expedido dos autos nº 5009200-63.2016.8.13.0707, da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha, no **R-4**, retifica-se o valor da execução para "**R\$194.046,60**". Data da averbação: 14/07/2026. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$ 25,67 Recivil=R\$ 1,93 TFI=R\$ 8,67 ISSQN=R\$ 0,51 VFU=R\$ 36,78 Cod. Ato(s): 4134 (1) KFS38511 4253551914138935 Tributação: 1 