AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 (doze) dias do mês de dezembro de 2024, em cumprimento ao mandado n 09, expedido nos autos do processo de número 5003091-42.2021.8.13.0324, ação que tramita na segunda vara cível da comarca de Itajubá, que o **BANCO BRADESCO S.A,** move em face de **RIERA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.** Pelo que desloquei-me até o endereço indicado e ali, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

- Um imóvel, gleba III, com área de 2.125,84 m2, situado na Estrada Municipal Eugênio Fratelli Modena, Bairro Moquem, Itajubá, registrado no CRI desta comarca sob o número de matrícula 30.467. Imóvel composto em grande parte por área de declive, que segue margeando a Estrada Eugênio Frateli Modena.

- Ao referido bem, fica por mim atribuído o valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça. O referido é verdade e dou fé. Itajubá. 12 de dezembro de 2024.

TIAGO FERNANDES GUSMÃO

Oficial de Justiça