287

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) oito dias do mês de Março de 2019 (dois mil e dezenove), no município de Conceição, comarca de Carmo do Rio Claro, no lugar denominado "Fazenda do Cedro", às 16 h 00 min, em cumprimento ao Mandado nº 16 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, extraído dos autos da "Execução de Título Extrajudicial", Processo nº.014413000998-4, que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ALPINÓPOLIS LTDA move a ADRIANO DE CARVALHO e Outro(s) e observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) bem(ns), a saber:

- **1-"Uma gleba de terras em pastagens com área de 06,29,20 ha. Situada no município de Conceição da Aparecida, nesta comarca, na Fazenda do Cedro, confrontando com Umiltá Gersanti Pereira, Ary Vieira, Roberto Freire, Vanda Pereira Gersanti Ferreira, João Carlos Pinto, havido pelo registro nº R-2-M-8.380, do livro 2-AN, Folha 191, do CRI da Comarca de Carmo do Rio Claro/ MG".**
- **2- "Uma gleba de terras em pastagens com área de 06,29,20 ha. Situada no município de Conceição da Aparecida, nesta comarca, na Fazenda do Cedro, confrontando com João Carlos Pinto, Elza Gersanti, Agenor Carvalho, Roberto Freire, Anivalda Pereira Gersanti Barbosa, havido pelo registro nº R-3-M-5.827, do Livro 2-AB, Folha 056, do CRI da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG".**

Obs.: Em cada uma das Glebas há uma casa de morada, uma pequena área de pastagens e lavouras de café em bom estado.

Referência: As glebas situam-se nos fundos da residência do executado, com acesso por uma estrada que passa entre o terreiro de café e o barracão de ordenha.

Avalio cada uma das glebas em R$314.600,00 (trezentos e quatorze mil e seiscentos reais).

Avaliação total: Avalio as duas glebas em R$629,200,00 (Seiscentos e vinte e nove mil e duzentos reais).

A avaliação teve por base as medidas constantes do registro público, as áreas indicadas pelo executado Joaquim Brás da Silva, considerando as benfeitorias existentes e os valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, tendo como fonte de pesquisa o mercado imobiliário local. Para constar,