

Matrícula nº 19389

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 1

Data: 24 de junho de 2014.....

Imóvel: Lote urbano nº 15 (quinze) da quadra "N", com área de 201,60 m² (duzentos e um metros e sessenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "Jardim Nova Machado", nesta cidade, à Rua Curitiba, dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente, com a Rua Curitiba, onde mede 10,11 metros; pelo lado esquerdo, com o lote 14, onde mede 20,00 metros; pelo lado direito, com a Rua 17, onde mede 20,00 metros; e, pelos fundos, com o lote 16, onde mede 10,05 metros".....

Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB/MG, inscrita no CNPJ nº 17.161.837/0001-15.....

Registro anterior: Matrícula nº 8.860 do Livro 2, desta serventia.....

(Emol: R\$ 14,92 / Recompe: R\$ 0,89 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,97 / Total: R\$ 20,78)

R-1-19389, Protocolo nº 77679 de 10/06/2014 do Livro 1 - COMPRA E

VENDA - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, datado de 28/06/2013, devidamente formalizado, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima e de economia mista, com sede em Belo Horizonte/MG, à cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, Edifício Gerais, 14º Andar, bairro Serra Verde, inscrita no CNPJ nº 17.161.837/0001-15, representada neste ato pelo chefe de gabinete João Lincoln de Almeida e pelo diretor de habitação Daniel Marinho de Miranda, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **MARCIO MAYKEL DE LIMA**, agricultor e consultor de vendas, portador da CI nº MG-10.082.820 SSP/MG e CPF nº 032.881.756-22, e sua mulher **LAIS DE JESUS CARVALHO LIMA**, consultora de vendas, portadora da CI nº MG-12.848.197 SSP/MG e CPF nº 081.417.076-55, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.648,58 (dois mil seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos), quitados. Valor declarado: R\$ 8.064,00. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 52,97 em 30/05/2014 sobre avaliação de R\$ 2.648,58, junto a CEF (casa lotérica), agência desta cidade. Foram apresentadas as CNDs/municipal e estadual; CND/INSS nº 031192014-88888837 expedida no dia 07/02/2014, válida até 06/08/2014; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa da PGFN/SRF, emitida do dia 27/03/2014, válida até 23/09/2014. Imóvel cadastrado sob nº 01.03.177.0212.0001. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (Emol: R\$ 298,66 / Recompe: 17,92 R\$ / Taxa Fisc. Jud: 121,98 R\$ / Total: R\$ 438,56). Machado, 24 de junho de 2014. (cbo). *A Oficial,*

Alessandra G. Brígida
Escrevente Autorizada

R-2-19.389, Protocolo nº 89859 de 27/03/2017 do Livro 1 - DOAÇÃO -

Continua no Verso...

Pela Escritura Pública lavrada em 24/03/2017, livro 123, fls.080 do 2º Ofício de Notas desta cidade, os doadores, MÁRCIO MAYKEL DE LIMA, consultor de vendas, portador da CI nº MG-10.082.820-SSP/MG e CPF nº 032.881.756-22 e sua mulher LAIS DE JESUS CARVALHO LIMA, consultora de vendas, portadora da CI nº MG-12.848.197-SSP/MG e CPF nº 081.417.076-55, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Rodrigues de Carvalho, nº92, casa A, Bairro Ponte de Pedra, nesta cidade, doaram o imóvel objeto desta matrícula à donatária **ELDY GONÇALVES DE LIMA**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI nº M-6.219.949-SSP/MG, CPF nº 790.442.476-20, residente e domiciliada à Rua Curitiba, Jardim Mato Dentro, nesta cidade. Avaliação do imóvel: R\$ 17.110,00 (dezessete mil cento e dez reais). Foi apresentada a declaração de isenção da CND/INSS e foi dispensada pela donatária a apresentação das certidões de feitos ajuizados perante a Justiça Federal, Justiça Estadual, e Justiça do Trabalho em nome dos doadores, conforme consta da escritura. Imóvel cadastrado sob o nº 01.03.177.0212.001. Dou fé. (Emol: R\$ 475,52 / Recome: R\$ 28,53/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 194,24 / Total: R\$ 698,29). Machado, 04 de abril de 2017. (cga).p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*
Escrevente Autorizada

AV-3-19389, Protocolo nº 99254 de 29/08/2019 do Livro 1 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA - Conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 0390.14.002463-4, foram declaradas a fraude à execução e em consequência a ineficácia da doação registrada no R-2 acima, feita por Márcio Maykel de Lima e sua mulher Lais de Jesus Carvalho Lima, a donatária, Eldy Gonçalves de Lima, em face da credora, Cooperativa Agrária de Machado Ltda. Fica arquivada a certidão constando a referida sentença. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,16/ Recome: R\$ 0,97/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,38 / Total: R\$ 22,51 / selo: CYC/014775 - código segurança: 7737-9501-5674-1641). Machado, 10 de setembro de 2019. (cbo).p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*
Escrevente Autorizada

AV-4-19389, Protocolo nº 99255 de 29/08/2019 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta da certidão datada de 31/05/2019, emitida pela Escrivã Judicial Maria Gorete Tavares, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 0390.14.002463-4 de execução, onde figura como **Executado: MÁRCIO MAIKEL DE LIMA e Exequente: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA.** Valor da causa na data de 07/07/2014: R\$ 64.101,27. Fiel Depositário: Perácio Bernardes Pereira Júnior. Ficam arquivados a certidão e Termo de Penhora. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 44,42/ Recome: R\$ 2,67/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 14,65 / Total: R\$ 61,74 / selo: CYC/014781 - código segurança: 5409-6892-4826-2865). DOU fé. Machado, 10 de setembro de 2019. (cbo).p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*
Escrevente Autorizada