



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

Processo nº 0024226-54.2023.5.24.0007 (Juízo Deprecante)

Carta Precatória nº 0011448-46.2024.5.15.0111 (Juízo Deprecado)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 05 de agosto de 2024, eu, Oficial de justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de **RAFAEL MORALES MAGRINI E OUTROS (231)**, exequentes, contra **AGRISUL AGRICOLA LTDA E OUTROS (11)**, executados, após as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

IMÓVEL: Um TERRENO, situado à rua 8, constituído pelo lote nº 01 da quadra 44 do Loteamento denominado "FAZENDA BOA VISTA – FAZE II", no Bairro Indaiatuba, zona de expansão urbana deste Município, medindo 13,14m em curva, 22,92m em reta e 22,46m em curva, de frente para a rua 8, do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, mede 58,80m em reta, confrontando com o lote 02 da quadra 44, até alcançar os fundos; do lado direito segue medindo 14,19m em curva, 35,11m em reta, confrontando com a rua 8-E, deflete à esquerda e segue medindo 10,68m e 35,01m em curva, confrontando com a rua 8-F, até alcançar os fundos, que segue medindo 25,10m em reta, confrontando com o lote 03 da quadra 44; encerrando a área de 3.744,53m².

Obs: No terreno há uma obra de residência em andamento, com 2613m², na fase de fundação.

Imóvel matriculado sob nº 54626 do CRI de Porto Feliz/SP.

Após pesquisa no mercado imobiliário, avalio o terreno e benfeitoria em R\$ 18.000.000,00 (Dezoito milhões de Reais).

Para constar, lavrei o presente.

Luiz Claudio Loschiavo
Oficial de Justiça Avaliador Federal

LUIZ CLAUDIO
LOSCHIAVO:48917

Assinado de forma digital por LUIZ CLAUDIO
LOSCHIAVO:48917
Dados: 2024.08.05 15:12:22 -03'00'



Assinado eletronicamente por: LUIZ CLAUDIO LOSCHIAVO - Juntado em: 05/08/2024 15:15:16 - 0ab2013
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24080515144887200000235991758?instancia=1>
Número do processo: 0011448-46.2024.5.15.0111
Número do documento: 24080515144887200000235991758