

MATRÍCULA

39.420

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro

de 2005

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pelo APARTAMENTO nº 704, com benfeitorias de sala de estar com varanda, quarto e banheiro social, com uma área privativa de 50,02 m², área comum de 63,39825 m², na qual já está incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, pertencente à unidade, e a área total de 113,41825 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,025 no terreno, encravada no "EDIFICIO AGENOR LEMOS", construído nesta cidade de Araxá, à Rua Calimério Guimarães, nº180, em terreno medindo 24,00 x 30,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita sucessor de Ananias Teixeira Junior; pela esquerda com sucessor de Clementino Azevedo e pelos fundos com sucessor do Banco do Comércio e Clube Brasil.- Proprietários: INCORPORADORA SAGRO LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o nº 42.825.505/0001-35; FERNANDES CANDIDO DE BARROS, economista, portador da identidade nº M-3.033.512-SSP/MG e do CPF nº 009.674.836-20 e s/mulher VÂNIA LÚCIA PORFÍRIO DE BARROS, do lar, portadora da identidade nº M-2.983.356-SSP/MG e do CPF nº 598.831.116-59, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; XISTO MARTINS FILHO, aposentado, portador da identidade nº M-6.220.081-SSP/MG e do CPF nº 139.273.536-04 e s/mulher LUCIA HELENA GOUVEIA MARTINS, do lar, portadora da identidade nº MG-14.988.243-SSP/MG e do CPF nº 608.200.806-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ibiá, MG; MAURO MAGALHÃES MANIGLIA, engenheiro metalúrgico, portador da identidade nº 11.500.740-SSP/SP e do CPF nº 464.487.716-04, e s/mulher ELAINE MARIA BENEDETI CINTRA MANIGLIA, professora, portadora da identidade nº 10.373.353-SSP/MG e do CPF nº 052.243.078-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; CLÓVIS ANTONIO DE FARIA SOUSA, engenheiro, portador da identidade nº 40.527/D-CREA/MG e do CPF nº 327.706.776-91, e s/mulher EDINAH AUGUSTA MOREIRA DE FARIA SOUSA, professora, portadora da identidade nº M-4.764.005-SSP/MG e do CPF nº 719.536.636-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; HILTON AFONSO CORTES, comerciante, portador da identidade nº MG-3.726.223-SSP/MG e CPF-539.997.386-34, e s/mulher LUCIENE APARECIDA PEREIRA

Continua no verso

MATRÍCULA

39.420

FICHA

01

CORTES, do lar, portadora da identidade nº MG-7.383.168-SSP/MG e do CPF nº 902.851.826-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; GUILHERME DE CASTRO REZENDE, solteiro, maior, médico, portador da identidade nº M-6.508.782-SSP/MG e do CPF nº 996.858.416-91, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, MG; JOÃO CARLOS DE TOLEDO CASTELLÁ, engenheiro agrônomo, portador da identidade nº 7.410.487-1-SSP/SP e do CPF nº 928.516.738-15 e s/mulher ROSELI APARECIDA TUMIETTO CASTELLÁ, comerciante, portadora da identidade nº 8.069.377-SSP/SP e do CPF nº 832.569.118-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; DANILO FRANÇA ABDANUR, engenheiro de minas, portador da identidade nº M-552.326-SSP/MG e do CPF nº 300.850.476-00, e s/mulher MARIA TERESA CALDEIRA ABDANUR, engenheira civil, portadora da identidade nº 817.575-SSP/SE e do CPF nº 336.990.895-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, MG; PEDRO DE PAULA MACHADO, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da identidade nº MG-10.551.243-SSP/MG e do CPF nº 043.414.176-30, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá, MG; PAULO TERÊNCIO PEREIRA VALLE, fazendeiro, portador da identidade nº 8.246.621-SSP/SP e do CPF nº 217.266.981-49, e s/mulher IVANA MARIA COELHO VALLE, do lar, portadora da identidade nº 1.703.546-SSP/GO e do CPF nº 404.237.609-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia, GO; LUÍZA TEIXEIRA DE PAULA, viúva, aposentada, portadora da identidade nº MG-10.359.719-SSP/MG e do CPF nº 212.564.626-91, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá, MG; PAULA MÁRCIA PEREIRA MARQUES LEMOS, empresária, portadora da identidade nº M-2.091.656-SSP/MG e do CPF nº 527.215.406-10, e s/marido ROBERTO LEMOS, empresário, portador da identidade nº M-7.582.535-SSP/MG e do CPF nº 323.390.206-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; RODRIGO NATAL ROCHA, empresário, portador da identidade nº M-4.683.872-SSP/MG e do CPF nº 393.787.216-72, e s/mulher SONIA APARECIDA SANTOS ROCHA, gerente, portadora da identidade nº MG-3.246.009-SSP/MG e do CPF nº 498.291.576-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

MATRÍCULA

FICHA

39.420

02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro

de 2005

da Lei 6.515/77, nesta cidade de Araxá, MG; MÁRCIO JOSÉ DE DEUS, empresário, portador da identidade nº M-8.040.858-SSP/MG e do CPF nº 463.759.886-91, e s/mulher ÂNGELA DE DEUS ROCHA, técnica comercial, portadora da identidade nº M-1.409.946-SSP/MG e do CPF nº 487.422.796-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; ESPAÇO LIVRE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 20.056.099/0001-50, LÁZARO JOSÉ CARNEIRO, comerciante, portador da identidade nº 235.771-SSP/DF e do CPF nº 068.176.451-15, e s/mulher SILVIA VIANNA DE MELLO CARNEIRO, do lar, portadora da identidade nº 3.871.060-SSP/PR e do CPF nº 412.103.951-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 55.079.354/0001-65; CONSTREC IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 20.030.730/0001-42; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT, contador, portador da identidade nº M-3.013.596-SSP/MG e do CPF nº 079.542.636-49, e s/mulher ÍRIS MARIA GUIMARÃES BITTENCOURT, do lar, portadora da identidade nº M-3.013.597-SSP/MG e do CPF nº 446.865.096-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT JUNIOR, empresário, portador da identidade nº M-2.410.155-SSP/MG e do CPF nº 452.047.306-30, e s/mulher MATHIL ABDOU BITTENCOURT, médica, portadora da identidade nº 10.738.481-4-SSP/SP e do CPF nº 052.751.838-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; TRAÇOS E LAÇOS COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 23.161.938/0001-99; COELHO E LEMOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 01.802.679/0001-03 e JOSÉ ANTÔNIO GOULART, engenheiro, portador da identidade nº 262.941-SSP/DF e do CPF nº 102.197.571-00 e s/mulher SIMONE HAMMERSCHMIDT GOULART, empresária, portadora da identidade nº 868.871-SSP/DF e do CPF nº 416.155.141-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasília, DF; todos brasileiros.- Registro Anterior: Matrícula nº 26.978. O

Continua no verso

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 39.420    | 02    |

Oficial:

R.1 - M.39.420 - Prot.90.612 - 03.01.2005 - Proprietária: NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada. DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura pública datada de 18.10.2004, lavrada às fls.074 do livro n° 172, das notas do tabelião do 1° Ofício local.- Avaliação: R\$83.000,00.- Dou fé. O Oficial:

R.2 - M.39.420 - Prot.163.315 - 27.09.2017 - Nos termos do Mandado datado de 12.09.2017, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, acompanhado do Termo de Penhora datado de 29.08.2017 e Laudo de Avaliação datado de 26.09.2017, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 163315/17, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal (processo n° 0055914-72.2012.8.13.0040/040.10.005.591-4), que move a União Federal contra Laticínios Letícia Ltda, inscrito no CNPJ sob o n° 00.515.990/0001-09, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância inicial de R\$31.949,39, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.3 - M.39.420 - Prot.164.766 - 14.12.2017 - Nos termos do Ofício n° 0040.10.000.928-7, datado de 06.12.2017, do do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá e do Termo de Penhora datado de 11.09.2017, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 164766/17, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal (processo n° 0009287-78.2010.8.13.0040/0040.10.000928-7), que move União Federal e outro(s) contra Laticínios Letícia Ltda "Massa Falida" (CNPJ-00.515.990/0001-09) e outro(s), procedo ao registro da PENHORA do imóvel acima descrito, para assegurar a importância de R\$63.760,88, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.4 - M.39.420 - Prot.205.922 - 05.03.2024 - Transmittente: Nata Branca Comércio e Representações Ltda, já qualificada. Adquirente: **JOSÉ ALENCAR BATISTA**, brasileiro, solteiro, motorista, CI-7.288.463-0 e CPF-650.493.498-34, residente e domiciliado na Rua Lagoa Panema, n° 540, Apto 62, em São

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 39.420    | 03    |

OFICIAL: *Ola* ~~ONR~~ ~~C032043~~ ~~Ú20~~ 0039420-30

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 05 de Março

de 2024

Paulo-SP. - ADJUDICAÇÃO - Carta de Adjudicação datada de 05.02.2024, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processada na 89ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP (processo 0001446-61.2015.5.02.0089), movida por José Alencar Batista em desfavor de Nata Branca Comércio e Representações Ltda e outros, com o comprovante de pagamento do ITBI, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 205627/24. Avaliação: R\$140.000,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, , Emolumentos: R\$2.292,79, Recômpe: R\$137,57, TJJ: R\$1.107,85, ISSQN: R\$114,64, Total: R\$3.652,85. Selo Eletrônico: HOA95568 Código de Segurança: 8194.3740.1113.4164. Dou fé em 07.03.2024. O Oficial:

Av.5 - M.39.420 - Prot.205.922 - 05.03.2024 - Permanecem em vigor as penhoras registradas sob os nºs 2 e 3 desta matrícula. Dou fé em 07.03.2024. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,40

Visualização em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis