

CNM: 032573.2.0128279-50

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.279

FICHA

01

Uberlândia - MG, 29 de março de 2019

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Conjunto Habitacional Luizote de Freitas I, na Rua C-14 n.º 274, constituído de uma casa de morada, com a área construída de 43,79m², do Tipo MG-16-I-3-44, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e bem assim o seu respectivo terreno designado pelo lote n.º 37 da quadra n.º 61, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e quatro (24,00) metros de extensão dos lados, com a área de 240,00m², confrontando pela frente com a Rua C-14, pelo lado direito com o lote n.º 38, pelo lado esquerdo com o lote n.º 36, e aos fundos com o lote n.º 02.

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.618.837/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 7.490, livro 02, deste Ofício.

O imóvel supra está onerado com hipoteca a favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme registros n.ºs 07, 08 e 09 da matrícula retro mencionada. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$40,64, Recome: R\$2,44, ISSQN: R\$0,81, TFI.: R\$13,55, Total: R\$57,44. Selo de Fiscalização Eletrônica: CSL81488, Código de Segurança: 4559-9074-7720-4502. DOU FÉ.

AV-1-128.279-29/03/2019- PROT. 361.833-25/02/2019. Certifico conforme documentos arquivados nesta Serventia, que a Rua C-14 passou a denominar-se RUA MANOEL LATRILHA VIEIRA, nos termos da Lei n.º 4.521 de 16/06/87. Código Fiscal: 4159-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônica: CSL81488, Código de Segurança: 4559-9074-7720-4502. DOU FÉ.

AV-2-128.279-29/03/2019- PROT. 361.833-25/02/2019. Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do Decreto Lei n.º 2.291 de 21/11/86, representada por Vanilsa de Paula Santana, CPF 059.522.775-75, via Ofício datado de Brasília, 27/11/2018, autorizou o desligamento do imóvel retro descrito, da hipoteca registrada sob os n.ºs 07, 08 e 09 da matrícula n.º 7.490, livro 02, deste Ofício. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,16, Recome: R\$0,97, ISSQN: R\$0,32, TFI.: R\$5,38, Total: R\$22,83. Selo de Fiscalização Eletrônica: CSL81488, Código de Segurança: 4559-9074-7720-4502. (P.440, n.º 9.851). DOU FÉ.

R-3-128.279-29/03/2019- PROT. 361.834-25/02/2019. TRANSMITENTE - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB MINAS, sociedade anônima e de economia mista estadual, criada pela Lei n.º 3.403 de 02/07/65, com sede na Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, Rodovia Papa João Paulo II n.º 4.001, Edifício Gerais, 14º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, representada por seu presidente Alessandro Marques, CPF

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0128279-50

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

646.451.776-72. ADQUIRENTES - NAIR GOMES VIEIRA, viúva, pensionista, CI M-4.762.573-SSP-MG e CPF 485.174.296-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Latrilha Vieira n.º 274; MARIA LÚCIA VIEIRA, divorciada em 22/11/94, do lar, CI MG-6.663.461-PC-MG e CPF 001.543.886-45, residente e domiciliada em Araguari-MG, na Rua Orlando Luiz Clemente n.º 361; JOSÉ MARCIO VIEIRA, divorciado em 04/12/90, comerciante, CI MG-3.433.473-PC-MG e CPF 526.221.696-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Batista Coelho n.º 202; LUIZ MAXIMO VIEIRA, divorciado em 30/06/2015, vendedor, CI MG-4.219.160-SSP-MG e CPF 534.243.606-00, residente e domiciliado em Araguari-MG, na Rua Pernambuco n.º 251; RONEVÓN MAXIMO VIEIRA, autônomo, CI MG-3.961.453-SSP-MG e CPF 584.760.756-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 04/06/99, com Sandra de Oliveira Dias Vieira, do lar, CI MG-13.360.982-PC-MG e CPF 090.732.426-65, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Irene Rosa n.º 45; e CARMEM LÚCIA VIEIRA, divorciada em 15/12/93, monitora escolar, CI MG-4.719.157-PC-MG e CPF 535.501.886-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Latrilha Vieira n.º 274; todos brasileiros. CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA (Lei Federal n.º 4.380/64), datado de Belo Horizonte, 19/03/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$16.384,13, pago em liquidação antecipada com FCVS. Valor Real ou de Mercado do Imóvel conforme declaração datada de 11/01/2019, para fins de recolhimento da TFIJ e de emolumentos, nos termos do artigo 103, § 2º do Provimento 260/2013 - R\$70.000,00. Sendo que os outorgados compradores adquirem o imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: Nair Gomes Vieira, 50%; Maria Lúcia Vieira, José Marcio Vieira, Luiz Maximo Vieira, Ronevón Maximo Vieira e Carmem Lúcia Vieira, 10%, cada um. Isento de ITBI conforme artigo 5º, inciso II da Lei n.º 4.871/89. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0301.14.07.0037.0000. Código Fiscal: 4516-1 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$983,24, Recome: R\$58,99, ISSQN: R\$19,66, TFIJ: R\$401,60, Total: R\$1.463,49. Selo de Fiscalização Eletrônico: CSL81470, Código de Segurança: 3552-1795-9394-5217. (P.440, n.º 9.851). PRZ. DOU FÉ.