LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA	FICHA	
18.227	1	20 de setembro de 2012

IMÓVEL: Do título protocolado sob nº 42.968, em 31 de julho de 2012.-.-.-

SILVA, com a ciência de seu esposo **Wisley Correa da Silva; AGROFER FERRAMENTAS E PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.°15.750.518/0001-10, com sede na Avenida Presidente Vargas, n.°3.330, Vila Barbosa, em Aparecida do Taboado/MS; **FORTE LIDER FERRAMENTAS E PARAFUSOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob n.°11.546.236/0001-44, com sede na Avenida São Cristóvão, Vila São Luiz, em Aparecida do Taboado/MS; e, **MIX CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob n.°17.276.786/0001-77, com sede na Rua Ponta Porã, n.° 1.397, Espatodia, em Chapadão do Sul/MS; à credora **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL - SICOOB UNIÃO MT/MS**, com sede na Rua J - n.° 6, Residencial Concadoro, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.°03.326.347/0001-08, através Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária, com as seguintes características: VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO: **R$475.000,00**. PRAZO DE VIGÊNCIA: **até 06.12.2033**. ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: com Taxa mínima de 1,00% e máxima de 25%, ENCRAGOS MORATÓRIOS: com Taxa mínima de 1,00% e máxima de 1,00%, MULTA POR INADIMPLENTO: com Taxa mínima de 2,00% e máxima de 2,00%, VENCIMENTO DO LIMITE: **06.12.2023**. Demais cláusulas constantes no título ora registrado.-.-.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, n° 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657
Gustavo José Werneck
Oficial de Registro Interino

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 18227 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aparecida do Taboado-MS, em 05 de novembro de 2026. SELO nº AMO37080-805-NOR.

_____
JOSÉ COELHO DE CAMPOS JUNIOR
Escrevente autorizado

Acesse o site http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php para visualizar a autenticidade desta certidão.

EMOLUMENTOS..: R$ 41,03
FUNJECC 10%..: R$ 4,10
FUNADEP 6%...: R$ 2,46
FUNDE-PGE 4%.: R$ 1,64
FEADMP 10%...: R$ 4,10
ISS.....: R$ 0,00
SELOS.....: R$ 2,18
TOTAL.....: R$ 55,51

Pedido de certidão nº: 49628

Controle: 120472

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YWGAX-4P9BN-9PYJA-CRPLH.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: YWGAX-4P9BN-9PYJA-CRPLH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

José Coelho de Campos Junior (CPF 043.782.081-56)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YWGAX-4P9BN-9PYJA-CRPLH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YWGAX-4P9BN-9PYJA-CRPLH.