Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº. 56.617 Frutal - MG, 01 de julho de 2015.

I M Ó V E L: **UM TERRENO URBANO**, localizado no loteamento denominado "JARDIM SANTA EFIGÊNIA", nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, composto do **Lote 3 – Quadra 03,** ÁREA: 261,04m², Mede 8,74 m de frente para a Rua Dewton Vicente Barbosa e 4,15 m na curvatura da esquina, mede 17,87 m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Mário José da Silva, mede 20,00 m pelo lado direito, confrontando com o lote 04 e pelos fundos mede 15,00 m, confrontando com o lote 02. Considera-se o observador dentro do lote, olhando para a rua. O lote acima encontra-se do lado direito da rua, com numeração par. O lote acima esta localizado na esquina da Rua Mário José da Silva com a Rua Dewton Vicente Barbosa. - **PROPRIETÁRIOS**: **BELGA CONSTRUTORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.590.822/0001-35, sociedade empresária limitada, com sede na Rua do Carmo, nº 209, Bairro Centro, nesta cidade de Frutal/MG; e **ANTÔNIO JOSÉ ROSA**, brasileiro, capaz, médico veterinário, portador da CI/RG nº MG-532.873/SSP-MG, inscrito no CPF nº 361.963.556-00 e sua mulher, **JENNIFER ANNE ROSA**, norte americana, capaz, professora de línguas, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE: W032845-W, órgão emissor CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº 015.454.756-52, casados em data de 21/02/1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arapongas, nº 116, nesta cidade de Frutal/MG. - **CONDIÇÕES**: O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: BELGA CONSTRUTORA LTDA - ME possui **60%** do imóvel; e ANTÔNIO JOSÉ ROSA e sua mulher, JENNIFER ANNE ROSA, possuem **40%** do imóvel. - **REGISTRO ANTERIOR**: R-5-54.136, ficha 03, do livro nº 2, deste Ofício. - Obs.: Emol.: R$15,40 - Recompe: R$0,92 - TFJ: R$5,13. – Dou fé. – Protocolado em 22/05/2015 sob o nº 183.591. - A OFICIAL, Kelen Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1-56.617. - FRUTAL/MG/01/JULHO/2015. - **RESTRIÇÕES DO LOTEAMENTO**: Os loteadores dispõem que nenhuma habitação poderá ter mais de 2 (dois) pavimentos acima do nível da rua e construir-se-á apenas uma residência por lote transacionado, destinado à habitação do tipo uni-familiar e nos termos do art. 6º do Decreto Municipal nº 9.645, de 20 de fevereiro de 2015, da Prefeitura Municipal de Frutal-MG, será proibido o desmembramento ou desdobro de lotes no loteamento "Jardim Santa Efigênia", ressalvadas as hipóteses de unificação e posterior desmembramento ou desdobro, desde que a testada do lote não seja inferior a 8,00 metros. - Obs.: Emol.: R$12,25 - Recompe: R$0,73 - TFJ: R$4,08. – Dou fé. – Prot. em 22/05/2015 sob o nº 183.591. - A OFICIAL, Kelen Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-2-56.617. - **FRUTAL/MG/14/JULHO/2016**. - Nos termos de CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO COM CLÁUSULAS DE IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE - ART. 108 E 1.417 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (LEI nº 10.406 de 10/01/2002), datado desta cidade de Frutal-MG,

(Continua no verso)

PARA UNIFICAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 16/07/2025 14:37:56 - VALOR: R$ 9,16

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 22/março/2016; - **MAIRA BATISTA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior e capaz, zootecnista, portadora do CPF nº 984.144.026-15 e CIRG nº MG-6.154.312-SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Bom Jardim, MG-255 - KM 27, no município de Itapagipe/MG; - **ADQUIRIU DE**: BELGA CONSTRUTORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.590.822/0001-35, sociedade empresária limitada, com sede na Rua do Carmo nº 209, Bairro Centro, nesta cidade e comarca de Frutal/MG, neste ato representada pelos sócios: Marcus Vinicius de Lira Todeschini, brasileiro, casado maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 885.747.841-68 e CIRG nº 1.537.074-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua 22 nº 77, Bairro Centro, na cidade de Barretos/SP; Lucas Pereira Martins, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 066.819.006-07 e CIRG nº MG-13.925.954-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua do Carmo nº 209, Bairro Centro, nesta cidade e comarca de Frutal/MG; e ANTONIO JOSÉ ROSA E SMR. JENNIFER ANNE ROSA, maiores e capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele brasileiro, médico veterinário, portador da CIRG nº MG-532.873-SSP/MG e inscrito no CPF nº 361.963.556-00, ela norte americana, professora de línguas, portadora da cédula de identidade de Estrangeiro RNE: W032845-W, órgão emissor CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF nº 015.454.756-52, residentes e domiciliados na Rua Arapongas nº 116, nesta cidade e comarca de Frutal/MG; - pelo valor de R$9.789,00 (nove mil, setecentos e oitenta e nove reais); - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. - OBSERVAÇÕES: **a)** Os vendedores apresentaram neste Ofício: I) Guia de ITBI, com o devido recolhimento, constando a Certidão Negativa de Débitos Municipais; II) Certidões em nome dos vendedores: Certidões Criminal NEGATIVAS; Certidão Cível NEGATIVA em nome de Belga Construtora LTDA - ME, e Certidão Cível Positiva em nome de Antonio José Rosa e Jennifer Anne Rosa; Certidões NEGATIVAS de Débitos Trabalhistas; Certidões de Distribuição para Fins Gerais Cíveis e Criminais, NEGATIVAS; Certidão NEGATIVA de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 04/03/2016, válida até 31/08/2016 - Código de Controle da Certidão: 2CD2.E5D1.4E4A.B907, validade; III) Certidão NEGATIVA de Ônus Reais, Legais ou Convencionais e Certidão NEGATIVA de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel; Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens; todas arquivadas neste Ofício. - **b)** Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG, sob o nº 01.087.00003.003.000. - **c)** Emol.: R$395,35 - Recompe: R$23,71 - TFJ: R$154,22. - E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. – Dou fé. – Protocolado em 08/07/2016 sob o nº 191.587. - A ESC. AUTORIZADA, Vania Aparecida Silva ...

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 3 - M - 56617.-FRUTAL/MG/04/07/2022.- **PENHORA**: - Nos termos do requerimento datado da Cidade de Uberlândia-MG, de 17 de Maio de 2022, do BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira regulamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, neste ato representado por seu bastante procurador, Norival Lima Paniago, brasileiro, casado, advogado, RG M-3.529.310/SSP/MG, inscrito no CPF 446.208.106-

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

www.registradores.org.br onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 16/07/2025 14:37:56 - VALOR: R$ 9,16

Matrícula Nº. 56617 Frutal - MG, 04/07/2022

49 e na OAB/MG nº 57.986/MG, com endereço na Rua Paraná, 185, Bairro Brasil, na Cidade de Uberlândia-MG, acompanhado de Petição Inicial e TERMO DE PENHORA, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 09/maio/2022, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal/MG, Dra. Pollyanna Lima Neves Lopo, Processo nº 0112248-10-2015-8-13.0271, Classe: (Cível) Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, que BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, **move contra:** CURSO PROFISSIONALIZANTE HI-TECH ENGLISH LTDA-ME, empresa inscrita no CNPJ nº 14.786.625/0001-35, sediada na Rua Arapongas, nº 148, Bairro Alto Boa Vista, nesta cidade de Frutal/MG; MAIRA BATISTA DE SOUZA, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF 984.144.026-15 e RG MG-6.154.312/SSP/MG, podendo ser encontrada na Rua Arapongas, nº 148, Bairro Alto Boa Vista, nesta cidade de Frutal/MG; e MAXWELL ROSA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF 015.106.836-40 e RG 11494164/SSP/MG, podendo ser encontrado na Rua Arapongas, nº 148, Bairro Alto Boa Vista, nesta cidade de Frutal/MG, faz-se a presente averbação para constar que nos termos do Art. 844 do Código de Processo Civil, **O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor R$39.807,11 (trinta e nove mil, oitocentos e sete reais e onze centavos), ficando nomeada como depositária do imóvel, a executada MAIRA BATISTA DE SOUZA, acima qualificada.- Obs.: Prenotação nº **234267**, aos **20/05/2022**. Quant.: **1 x 4527-8, 16 x 8101-8**, Emolumentos:**R$ 186,02**, Recompe:**R$ 11,22**, **TJF: R$61,69**, **ISSQN: R$ 3,72**, **Total: R$ 262,65.- Selo Eletrônico:FTA/19409 Código de Segurança:5593-1113-3404-2935**. (hms). - Dou fé. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada pelo www.registradores.onr.org.br