

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

44.635

FÓLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**IMÓVEL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 (onze), desmembrado da área de terras com 3.861,89 metros quadrados, formada pelo remembramento da Travessa Nova Yraí e mais duas áreas, situadas no loteamento denominado **JARDIM MATO GROSSO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros, com a rua Ponte Branca; fundos, 8,50 metros, com parte do lote nº 04; lado direito, 29,00 metros, com o lote nº 12; lado esquerdo, 29,0398 metros, com o lote nº 10 e área total de 268,25 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**, inscrito no CGC/MF nº 03.501.509/0001-06, com sede nesta Capital, à avenida Afonso Pena, nº 3.297. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 4.264, livro 3-A, em 24.09.68, em maior porção e loteamento inscrito sob nº 21, às folhas 143, livro 08, em 12.01.72; matriculado sob nºs 34.516, 34.517 e 42.844 e desmembramento averbado sob nº 02/43.757, livro 02, em 15.07.96, neste Registro. Campo Grande, 27 de junho de 1997. Oficial *que mata*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

PAR SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COM

Cont. nas Fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

44.635

FOLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (57) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 04 - Campo Grande, 07 de maio de 2007. TRANSMITENTE: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**, já qualificado. ADQUIRENTE: **ESTHER MARQUES DA SILVA**, já qualificada. Imposto de Transmissão DAM nº 253269/07-33. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 280, folhas 229/230, em 26.03.2007. VALOR: R\$ 634,31 (seiscentos e trinta e quatro reais e trinta e um centavos). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACP 28072. Oficial

R. 06 - Prenotação nº 209259, de 30.12.2009. TRANSMITENTE: **ESTHER MARQUES DA SILVA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARIBALDO RUIZ**, CI RG nº 637.167-SSP/MS, CPF nº 408.015.191-87, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Manoel da Costa Lima, nº 2080. Imposto de Transmissão DAM nº 148126/09-70. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 312, folhas 169, em 11.12.2009. VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,00; FUNJECC (3%): R\$ 3,00; Selo de Autenticidade ADG 03303. Campo Grande, 11 de janeiro de 2010. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE CO

Continuação nas fls.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

44.635

FÓLHA

1-E

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**ÔNUS**

R.01/44.634 - Campo Grande, 27 de junho de 1997.
 DEVEDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**, inscrito no
 CGC/MF nº 03.501.509/0001-06, com sede nesta Capital, à
 avenida Afonso Pena, nº 3.297. CREDOR: **TIRSO INACIO DA
 SILVA**, CI RG nº 482.355-SSP/MS, CPF nº 139.575.031-91,
 brasileiro, casado com **VALDIONICE VIEIRA DA SILVA**,
 pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital, na rua
 Ponte Branca, 11. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, assinado pelas
 partes nesta Capital, em 27.08.96. VALOR: R\$ 634,31
 (seiscentos e trinta e quatro reais e trinta e um
 centavos), pagáveis por meio de 71 prestações mensais, no
 valor de 10.07 UFIR vigente na data do pagamento,
 vencendo a primeira prestação em 21.09.96. Oficial *Martin*

AV. 02 - Campo Grande, 07 de maio de 2007. A
 compromissária (credora) no registro nº 01, possui a CI
 RG nº 501.882 e é inscrita no CPF sob nº 582.436.741-87,
 consoante cédula de identidade expedida pela SSP/MS,
 Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da
 Receita Federal, e requerimento contido na Escritura
 Pública, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta
 Capital, às folhas 229/230, do livro 280, em 26.03.2007.
 Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNDECC: R\$ 1,95.
 Selo de Autenticidade ACP 28070. Oficial *[Assinatura]*

R. 03 - Campo Grande, 07 de maio de 2007. DEVEDORES
 (CEDENTES): **TIRSO INÁCIO DA SILVA** e sua mulher **VALDIONICE
 VIEIRA DA SILVA**, já qualificados. CREDORA (CESSIONÁRIA):
ESTHER MARQUES DA SILVA, CI RG nº 2.847.527-SSP/SP, CPF
 nº 154.033.438-49, brasileira, solteira, maior,
 aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

44.635

FÔLHA

1-B
VERSO

Alto Garça, n° 60, Jardim Mato Grosso. Imposto de Transmissão DAM n° 253268/07-70 TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada nas notas do 8° Serviço Notarial desta Capital, às folhas 229/230, do livro 280, em 26.03.2007. VALOR: R\$ 634,31 (seiscentos e trinta e quatro reais e trinta e um centavos). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACP 28071. Oficial

AV. 05 - Campo Grande, 07 de maio de 2007. Fica cancelado o registro n° 03 em virtude de aquisição definitiva registrada sob n° 04. Emolumentos: Nihil. Oficial

Cont. nas Fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

44.635

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação de Ficha 01

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 393.785 de 04/06/2021. **EXEQUENTE:** KIRTON BANK S.A - BANCO MÚLTIPLO. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** MARIBALDO RUIZ, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 03/03/2021, extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários sob nº 0801407-78.2012.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz da 3ª Vara Bancária da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 135.892,92 (cento e trinta e cinco mil e oitocentos e noventa e dois reais e noventa e dois centavos). **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 170.726,93 (cento e setenta mil e setecentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos). **DATA DO CÁLCULO:** 27/11/2018. Campo Grande-MS, 21 de junho de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AEX37332-788-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____, ***