CNM: 098442.2.0000591-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE CASCA – RS.

MATRÍCULA 591

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Arnaldo Zambon-Oficial

MATRÍCULA 591

MATRÍCULA Nº 591 - Data: 05 de Abril de 1977.-IMÓVEL: Parte do lote rural número Trinta e dois (32) com a área de 145.750m2 e Sobra do' mesmo número Trinta e dois (32) com a área de 21.000m2, perfazendo' em conjunto a área superficial total de CENTO E SESSENTA E SEIS MIL E SETECENTOS E CINCOENTA METROS QUADRADOS (166.750m2), da Linha São Luiz, distrito Casca, com as confrontações seguintes: ao NORTE, na' extensão de duzentos e cincoenta metros, com o lote número Trinta e um (31) da Linha Dr.Montauri; ao SUL, na extensão de cento e vinte' e cinco metros com o lote número Trinta e um (31) da mesma linha São Luiz e na mesma extensão com o mesmo lote Trinta e dois (32); a LESTE, com o lote número Trinta (30) e o mesmo lote número Trinta edois (32) da linha São Luiz e ao OESTE, com o lote Trinta e quatro (34)' tambem da linha São Luiz.---CADASTRO: no INCRA nº 51 11 004 06159 - Área total 26,60 HA-nº de Módulos 0,68-FMP 26,6.---Proprietários: - ALBERTO TIBOLA, ANTONIO DE TONI e PETRONILO ISAIA POLETTO, brasileiros, casados, industrialistas-Casca.--Registros Anteriores: nºs 1144, 1145, 1157, 1158 e 3570, Livro 3, fls.180, em 30/12/1958, Livro 3, fls. 182, em 09/01/1959, Livro 3-A, fls.280, em 13/01/1965, neste Ofício.--- Protocolo 1096.-Dou fé.----------Custas Cr$.30,00.

O Oficial:_____( Arnaldo Zambon ) -----

AV-1-591 - Procede-se a esta averbação para constar que no imóvel ' constante da presente matrícula, foram construidas pelos proprietários, anteriormente ao ano de 1966, as seguintes benfeitorias:--Uma Casa Residencial de Madeira, coberta de telhas de barro, medindo 7x9m, no valor de Cr$.13.000,00;--Uma Casa Residencial de Madeira, coberta de telhas de barro, medindo 5,00x5,50m2, no valôr de Cr$.3.000,00;-Duas Casas de Madeira, medindo 7x9m, cada uma, cobertas de telhas de barro, ' no valor juntas Cr$.13.000,00;--Um Barracão de Madeira, s/forro e assoalho, medindo 5x6m, no valor de Cr$.13.000,00; conforme faz certo a certidão datada de 1º/04/1977, expedida pela Secretaria da Prefeitura Municipal de Casca e firmada pelo Secretário sr.Guido Perin.-Protocolo 1098.-Dou fé.-CASCA, 05 de Abril de 1977.----------Custas Cr$.49,00.

O Oficial:_____( Arnaldo Zambon ) -----

R-2-591 - MEAÇÃO - Nos termos do formal de partilha de 22/08/1975, ' extraído dos Autos nº 1519/56, de arrolamento judicial por falecimento de ALBERTO TIBOLA, acima qualificado, cartório judicial desta co-' marca, assinado pelo MM Juiz de Direito Substº Dr.Idênio Ribeiro de' Carvalho, coube à viúva-meeira MARIA LUIZA BASSANELO TIBOLA, brasileira, de lides domésticas, residentes neste município, no imóvel constante da presente matrícula, avaliada pela quantia de Cr$.8.200,00, uma - parte de 38.993,30m2 (trinta e oito mil, novecentos e noventa e três metros e trinta decímetros quadrados); e, nas benfeitorias referidas em AV-1-591, avaliadas em Cr$.50.000,00, a parte correspondente a quantia de Cr$.10.417,50 (dez mil quatrocentos e dezessete cruzeiros e cin

----------continua no verso----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

CNM: 098442.2.0000591-58



cincoenta centavos), referente à participação de 50% da percentágem de 41,67% do "de cujus", sobre as mesmas, não havendo condições.--- Prot.1096.-Dou fé.-CASCA,05 de Abril de 1977.-------Custas Cr$.74,40

O Oficial:_____ ( Arnaldo Zambon ) --------

R-3-591 - HERANÇA - Nos termos do formal de partilha de 22/08/1975, extraído dos autos nº 1519/56,de arrolamento judicial por falecimento de ALBERTO TIBOLA,acima qualificado,cartório judicial desta comarca,assinado pelo MM.Juiz de Direito Substº Dr.Idênio Ribeiro de Carvalho, coube a herdeira-filha TERESINHA TIBOLA MANTOVANI,brasileira,casada c/Aurino Luiz Mantovani,CPF-080869820,resid.e domiciliados em Passo Fundo, no imóvel constante da presente matrícula - uma parte de 38.993,30m2 (Trinta e oito mil,novecentos e noventa e três metros e trinta decímetros quadrados), avaliada em Cr$8.200,00 (oito mil e duzentos cruzeiros); e, nas benfeitorias referidas em AV-1-591, avaliadas em Cr$.50.000,00, a parte correspondente à quantia de Cr$.10.417,50 (dez mil quatrocentos e dezessete cruzeiros e cincoenta centavos), referente à participação de 50% da percentágem de 41,67% do "de cujus",sobre as mesmas; não havendo condições.---- Prot.1097.-Dou fé.-CASCA,05 de Abril de 1977.-------Custas Cr$.74,40

O Oficial:_____ ( Arnaldo Zambon ) --------

R-4-591 - COMPRA E VENDA/PARTE IDEAL - Nos termos da escritura de 21.01.1980, lavrada nas notas do Cartório Distrital de São Domingos do Sul,Livro nº 19,fls.190,sob nº de ordem 2.602, foi adquirida pelo condômino PETRONILO ISAIA POLETTO,brasileiro,casado,motorista,residente e domiciliado nesta cidade,CPF-051.746.400/10, uma parte ideal de SETENTA E OITO MIL E CENTO E SESSENTA E SEIS METROS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (78.166,66-m2), do imóvel constante da presente matrícula, por compra de ANTONIO DE TONI,brasileiro, casado,agricultor,e sua mulher, MARIA ROSA PARIZZI,brasileira,do lar, ambos residentes e domiciliados em Vila Maria,município de Marau/RS, inscritos no CPF nº 031.406.520/20,ao preço,juntamente com outras áreas,de Cr$.200.000,00(Duzentos mil cruzeiros),mas avaliados para efeitos fiscais em Cr$.280.000,00;não havendo condições.-IAPAS/FUNRURAL-CICD de 09.01.1980.--Prot.4229.-Dou fé.-CASCA,06.OUTUBRO.1980.-- O Oficial:_____ (Arnaldo Zambon)-Cust.Cr$425,oo.-

R-5-591 - COMPRA E VENDA/PARTE IDEAL - Nos termos da escritura de/ 23.12.1981,lavrada nas notas do Ofício Distrital de São Domingos do Sul, no Livro nº 21,fls.093, sob nº de ordem 2.939, foi adquirida/ pelo senhor VERGELINO ERON BORGES,brasileiro,casado,representante/ comercial,C.I.nº 1018420594,CPF-061.528.640/20, residente d domiciliado à Rua Tiradentes,356,nesta cidade, uma parte ideal de SETENTA E SETE MIL NOVECENTOS E OITCENTA E SEIS METROS E SESSENTA DECÍMETROS QUADRADOS (77.986,60m2), do imóvel constante da presente matrícula, com suas respectivas benfeitorias,por compra de MARIA LUIZA BASSANELLO TIBOLLA,CIC nº 087.065.843/45,viúva,do lar, e TERESINHA TIBOLA MANTOVANI, CIC nº 080.869.820/68,viúva,do lar/operária,ambas brasileiras,domiciliadas e residentes em Passo Fundo-RS, ao preço de Cr$. Cr$.2.000.000(Dois milhões de cruzeiros)juntamente c/outros bens.ITBI/ GUIA Nº 3148,em 22.12.82.-Protoc.7629.-Dou fé.-CASCA,11 de NOVEMBRO de 1985.-O Oficial:_____-------Custas Cr$.19.869 -----

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 591/2

# OFÍCIO dos REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca — RS.

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

**Matrícula = 591/2 =**

Rubem Antonio Zart - Oficial

R-6-591 - DOAÇÃO/PARTE IDEAL/COM INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO - Doadores: VERGILINO ERON BORGES, representante comercial, e sua esposa GENY MATTEVI BORGES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061.528.640-20.- Donatários: ISABEL CRISTINA BORGES DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada neste município, CPF nº 568.545.600-04; LUCIANA OLINDA BREITENBACH, casada pela Comunhão Parcial de Bens com Celso Breitenbach, brasileira, comerciária, residente e domiciliada neste município, CPF nº 598.757.800-06; LUIS ANERIO BORGES, brasileiro, solteiro, menor púbere CPF nº 908.605.430-72, e ANA PRISCILA BORGES, brasileira, solteira, menor impúbere, dependente do CPF nº 180.214.330-00.- ÁREA: A nua propriedade da fração ideal com 23.880,10m², sem benfeitorias.- VALOR: R$ 2.000,00, e para fins fiscais R$ 12.000,00, junto com mais área.- FORMA: Escritura Pública nº 6.585, livro nº 068, datada de 25.11.1996 do Tabelionato de Casca-RS.- Protocolo nº 19.296.- CASCA, 21.08.1997.- O Oficial: _____ (Rubem Antonio Zart) Emol.R$ 48,00

---

R-7-591 - USUFRUTO VITALÍCIO POR DOAÇÃO/PARTE IDEAL - Doadores: VERGILINO ERON BORGES, e sua esposa GENY MATTEVI BORGES, supra qualificados, CPF nº 061.528.640-20.- Donatária Usufrutuária: IZABEL KINKOSKI, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada neste município, CPF nº 180.214.330-00, e como Nú-Proprietários: ISABEL CRISTINA BORGES DA SILVA, CPF nº 568.545.600-04; LUCIANA OLINDA BREITENBACH, casada com Celso Breitenbach, CPF nº 598.757.800-06; LUIS ANERIO BORGES, CPF nº 908.605.430-72, e ANA PRISCILA BORGES, dependente do CPF nº 180.214.330-00, todos supra qualificados.- OBJETO: A fração ideal objeto do R-6 supra, com 23.880,10m², sem benfeitorias.- VALOR: 12.000,00, junto com mais área.- FORMA: Escritura Pública nº 6.585, livro nº 068, datada de 25.11.1996 do Tabelionato de Casca-RS.- Protocolo nº 19.296.- CASCA, 21.08.1997.- O Oficial: _____ (Rubem Antonio Zart) Emol.R$ 48,00

---

AV-8-591 - DEMOLIÇÃO DE BENFEITORIAS - Conforme requerimento do Proprietário VERGILINO ERON BORGES, datado de 05.11.1996, aqui arquivado, foram demolidas todas as benfeitorias existentes sobre a presente Matrícula.- Dou fé. Protocolo nº 19.297.- CASCA, 21.08.1997.- O Oficial: _____ (Rubem Antonio Zart) Emol.R$ 9,10

---

R-9-591 - DOAÇÃO/PARTE IDEAL - Doadores: VERGILINO ERON BORGES, representante comercial, e sua esposa GENY MATTEVI BORGES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061.528.640-20.- Donatária: IZABEL KINKOSKI, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada neste município, CPF nº 180.214.330-00.- ÁREA: A fração ideal com 52.406,50m², sem benfeitorias.- VALOR: R$ 2.000,00, e para fins fiscais R$ 10.000,00.- FORMA: Escritura Píblica nº 6.583, livro nº 038, datada de 25.11.1996 do Tabelionato de Casca-RS.- Protocolo nº 19.297.- CASCA, 21.08.1997.- O Oficial: _____ (Rubem Antonio Zart) Emol.R$ 66,60

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO dos REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca — RS.

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

**Matrícula = 591/2 =**

Rubem Antonio Zart - Oficial

R-10-591 - COMPRA E VENDA/PARTE IDEAL - Transmitentes: VERGILINO ERON BORGES, representante comercial, e sua esposa GENY MATTEVI BORGES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061.528.640-20.- Adquirente: PAULO ROBERTO SCHUCK, casado pela Comunhão Universal de Bens com Ivana Lemos Martins Schuck, brasileiro, orientador agrícola, residente e domiciliado neste município, CPF nº 234.349.880-68.- ÁREA: A fração ideal com 1.700,00m², sem benfeitorias.- VALOR: R$ 800,00, inclusive para fins fiscais.- FORMA: Escritura Pública nº 6.584, livro nº 068, datada de 25.11.1996 do Tabelionato de Casca-RS.- Protocolo nº 19.300.- CASCA, 22.08.1997.- O Oficial: _____ (Rubem Antonio Zart) Emol.R$ 38,00

**R-11-591** - **COMPRA E VENDA/PARTE IDEAL** - Transmitente: **IZABEL KINKOSKI**, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Linha Doutor Montauri, neste município, CPF nº 180.214.330-00.- Adquirentes: **MAURO LUIZ MEZZOMO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 412.623.360-15, e **ROQUE ANTONIO FERRARESE**, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com Marines Coloretti Ferrarese, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 364.616.600-20.- **Área**: A fração ideal com **52.406,50m²**, sem benfeitorias.- **Valor**: R$ 11.000,00, inclusive para fins fiscais.- **Forma:** Escritura Pública nº 6.976, livro nº 71, datada de 14.01.1999 do Tabelionato de Casca-RS.- Protocolo nº 21.784.- CASCA, 14.01.1999.- O Oficial: _____ (Rubem Antonio Zart).----------Emol.R$ 69,90

**Av-12-591** - **Atualização do Cadastro no INCRA e Município**: Nos termos da Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 3.404, fls. 135 Livro n.º 16 de Contratos, lavrada no Tabelionato de Casca-RS, em 14.08.2008, instruída com cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e de acordo com Lei Estadual n.º 2.525, datada de 15 de dezembro de 1954, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob n.º **950.050.548.553-5**, área total: 26,3000 ha; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; N.º Mod. Fiscais: 1,3150; FMP: 2,0000 ha, sendo detentor: Petronilo Isaia Poletto e outros, nacionalidade: brasileira, nos termos do CCIR 2003/2004/2005, sob n.º 05928701051, e de acordo com Lei de emancipação acima mencionada, o imóvel está situado atualmente no município de **Casca-RS**. Protocolo n.º 042444, L.º 1-D, em 14/08/2008. Dou fé. Casca, 25 de Agosto de 2008. Selos: 0117.01.0800003.00898 e 0117.04.0700011.02582. Emol.: R$ 38,80.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

**Av-13-591** - **Atualização de Dados de Identificação:** Nos termos da Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 3.404, fls. 135 Livro n.º 16 de Contratos, lavrada no Tabelionato de Casca-RS, em 14.08.2008, instruída com cópias autenticadas da Certidão de Casamento e da Certidão de Óbito e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **Paulo Roberto Schuck** foi casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **Ivana Lemos Martins**, a qual passou a assinar-se **Ivana Lemos Martins Schuck**, conforme assento de casamento realizado em 13 de julho de 1985, sob n.º 405,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **-591/3-**

Casca, RS, 25 de Agosto de 2008.-

MATRÍCULA -591/3-

fls. 22 do Livro n.º B-02, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Casca-RS; e conforme Certidão de Óbito sob n.º 36.849 fls. 260, Livro C-86, do Registro Civil de Blumenau-SC, a proprietária **Ivana Lemos Martins Schuck faleceu em 16 de agosto de 2005,** na cidade de Blumenau-SC, bem como **ela**, esteve inscrita no CPF sob n.º **938.388.240-91**. Protocolo n.º 042444, L.º 1-D, em 14/08/2008. Dou fé. Casca, 25 de Agosto de 2008. Selos n.º 0117.01.0800003.00899 e 0117.04.0700011.02583. Emol.: R$ 38,80.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R-14-591** - **TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS** - **HERANÇA**: Nos termos da Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 3.404, fls. 135 Livro n.º 16 de Contratos, lavrada no Tabelionato de Casca-RS, em 14.08.2008, a **fração ideal de 850,00m²** do imóvel objeto da presente matrícula, (R-10), **sem benfeitorias,** com valor atribuído de R$ 3.000,00, coube ao herdeiro, *por cessão de direitos hereditários* **Adilson da Silva,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF n.º 814.931.340-00, Carteira de Identidade n.º 1062895451-SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Dr. Montauri, neste município de Casca-RS, sendo transmitente: o **Espólio de Ivana Lemos Martins Schuck**, CPF n.º 938.388.240-91. Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R$ 3.000,00 pela Fazenda Estadual. ITCD: Nos termos da análise sob o aspecto tributário, foi reconhecida a isenção do imposto sobre a transmissão, conforme Certidão de quitação de ITCD n.º 46.919, mencionada na escritura. **INCRA:** 950.050.548.553-5, área total: 26,3000 ha; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; N.º Mod. Fiscais: 1,3160; FMP: 2,0000 ha. **ITR:** Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural, NIRF: 2.376.063-0, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 07.08.2008, mencionada na escritura. **Obs:** apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a Multas Ambientais, aqui arquivadas. **Condições:** Presente no ato da Escritura o advogado Euclides Poleto, OAB/RS n.º 41.647; as demais condições constantes da Escritura, na qual consta a emissão da DOI. Protocolo n.º 042444, L.º 1-D, em 14/08/2008. Dou fé. Casca, 25 de Agosto de 2008. Selos n.º: 0117.01.0800003.00900 e 0117.06.0700011.01356. Emol.: R$ 76,90.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R-15-591** - **TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS** - **HERANÇA**: Nos termos da Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 3.404, fls. 135 Livro n.º 16 de Contratos, lavrada no Tabelionato de Casca-RS, em 14.08.2008, a **fração ideal de 850,00m²** do imóvel objeto da presente matrícula, (R-10), **sem benfeitorias,** com valor atribuído de R$ 3.000,00, coube à herdeira, *por cessão de direitos hereditários* **Nadia Paludo,** brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF n.º 944.614.300-49, Carteira de Identidade n.º 2060369771-SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Dr. Montauri, neste município de Casca-RS, sendo transmitente: o **Espólio de Ivana Lemos Martins Schuck**, CPF n.º 938.388.240-91. Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R$ 3.000,00 pela Fazenda Estadual. ITCD: Nos termos da análise sob o aspecto tributário, foi reconhecida a isenção do imposto sobre a transmissão, conforme Certidão de quitação de

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula -591/3-

ITCD n.º 46.919, mencionada na escritura. **INCRA:** 950.050.548.553-5, área total: 26,3000 ha; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; N.º Mod. Fiscais: 1,3150; FMP: 2,0000 ha. **ITR:** Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural, NIRF: 2.376.063-0, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 07.08.2008, mencionada na escritura. **Obs:** apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a Multas Ambientais, aqui arquivadas. **Condições:** Presente no ato da Escritura o advogado Euclides Poleto, OAB/RS n.º 41.647; as demais condições constantes da Escritura, na qual consta a emissão da DOI, Protocolo n.º 042444, L.º 1-D, em 14/08/2008. Dou fé. Casca, 25 de Agosto de 2008. Selos n.º: 0117.01.0800003.00901 e 0117.06.0700011.01359. Emol.: R$ 76,90.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av-16-591** - **Atualização de Dados de Identificação:** Nos termos do requerimento particular, datado de 23.07.2009, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, procede-se a presente averbação para constar que **Ana Priscila Borges** está inscrita no CPF n.º **002.744.190-33**. Dou fé. Protocolo n.º 045434, L.º 1-E, em 23/07/2009. Casca, 23 de Julho de 2009. Selos: 0117.01.0800003.16994 e 0117.04.0900003.00356. Emol.: R$ 42,20.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R-17-591** - **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL PARA SOCIEDADE**: **Transmitentes**: **1) Isabel Cristina Borges da Silva**, brasileira, divorciada, empresária, CPF n.º 568.545.600-04, residente e domiciliada na RST 324, Km 54, neste município de Casca-RS, com a área de 5.970,025m²; **2) Luis Anério Borges**, brasileiro, solteiro, maior, economista, CPF n.º 908.605.430-72, residente e domiciliado na RST 324, Km 54, neste município de Casca-RS, com a área de 5.970,025m²; **3) Ana Priscila Borges**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF n.º 002.744.190-33, residente e domiciliada na RST 324, Km 54, neste município de Casca-RS, com a área de 5.970,025m². **Transmitente Usufrutuária**: **Izabel Kinkosky**, brasileira, desquitada, artesã, CPF n.º 180.214.330-00, residente e domiciliada na RST 324, Km 54, neste município de Casca-RS, com o usufruto sobre a área de 17.910,08m². **Adquirente**: ***Piscinas Park Golfinho Azul Ltda ME***, pessoa jurídica de direito privado, brasileira, CNPJ n.º 05.160.967/0001-54, com sede na RS 324, Km 54, neste município de Casca-RS. **Área**: a fração ideal de **17.910,08m²** (dezessete mil, novecentos e dez metros e oito decímetros quadrados). **Valor**: a integralização de cota ou capital social foi no valor total de R$ 64.000,00, juntamente com outros imóveis, sendo R$ 14.000,00 de cada transmitente da nua propriedade e R$ 22.000,00 da usufrutuária. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), juntamente com frações dos imóveis das matrículas 592 e 593, deste Serviço, conforme Guias de Avaliação sob nºs 5621/0104/2009, 5622/0105/2009, 5623/0106/2009 e 5624/0107/2009, aqui arquivadas, não incidindo ITBI. **Forma do Título**: Conforme Certidão Específica da Junta Comercial do Rio Grande do Sul, datada de 01.07.2009, foi arquivado naquele órgão sob n.ºs

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **-591/4-**

Casca, RS, 23 de Julho de 2009.-



43204920278, em 03.07.2002 e n.° 3130619, em 19.05.2009 o contrato social e a 1ª alteração da empresa supra nomeada, aqui arquivados, nos quais consta a transferência desse imóvel para integralização de cota ou capital social. **INCRA** n.º 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, aqui arquivada. **Obs**: apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a multas Ambientais, aqui arquivadas. Protocolo n.º 045360, L.º 1-E, em 14/07/2009. Dou fé. Casca, 23 de Julho de 2009. Selos: 0117.01.0800003.17010 e 0117.06.0900001.00570. Emol.: R$ 161,80.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R-18-591** - **COMPRA E VENDA**: **Transmitente**: **Piscinas Park Golfinho Azul Ltda ME**, inscrita no CNPJ n.° 05.160.967/0001-54, com sede na RST 324, Km 54, neste município de Casca-RS, no ato, representada por seus sócios **Cleo Mario Batista Marques Xavier**, divorciado, CPF n.° 236.601.010-68, **Isabel Cristina Borges**, solteira, maior, CPF n.° 568.545.600-04 e **Izabel Kinkosky**, divorciada, CPF n.° 180.214.330-00, todos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados neste município de Casca-RS. **Adquirente**: ***Wellington Sperb Machado***, brasileiro, comerciário, CPF n.° 225.699.520-87, Carteira de Identidade n.° 1004311989-SSP/RS, casado com **Geni Clotilde Paravisi Machado**, brasileira, professora, CPF n.° 234.136.970-72, Carteira de Identidade n.° 1008412569-SSP/RS, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** na vigência da Lei n.° 6.515/77, residente e domiciliado na Linha Dr. Montauri, neste município de Casca-RS. **Área**: a fração ideal de **690,00m²** (seiscentos e noventa metros quadrados), **sem benfeitorias**, do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 3.000,00 (três mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal no mesmo valor, em 18.08.2009, conforme Guia de Avaliação sob n.° 5696/179/2009, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R$ 60,00. **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda n.° 9.705, fls. 058, do Livro n.° 93 de Transmissões, datada de 02.10.2009, do Tabelionato de Casca-RS. **INCRA** n.° 950.050.548.553-5. **ITR:** CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, mencionada na Escritura. **Obs**: apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a multas Ambientais, aqui arquivadas. **Condições**: As demais condições constantes na escritura, da qual consta emissão da DOI. Protocolo n.° 046174, L.° 1-E, em 05/10/2009. Dou fé. Casca, 20 de outubro de 2009. Selos: 0117.01.0900005.03000 e 0117.06.0900001.00973. Emol.: R$ 83,70.-

**Rafael Scheibler** **Oficial Substituto.-**

---

**R-19-591** - **COMPRA E VENDA**: **Transmitente**: **Piscinas Park Golfinho Azul Ltda**, inscrita no CNPJ n.° 05.160.967/0001-54, com sede na RST 324, Km 54, neste município de Casca-RS, no ato, representada por seus sócios **Cleo Mario Batista Marques Xavier**, divorciado, CPF n.° 236.601.010-68, **Isabel Cristina Borges**, solteira, maior, CPF n.° 568.545.600-04 e **Izabel Kinkosky**, divorciada, CPF n.° 180.214.330-00, todos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados neste município de Casca-RS. **Adquirente**: ***Sadi***

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula

-591/4-

***Carlos Peron***, brasileiro, artesão, CPF n.° 279.491.170-87, Carteira de Identidade n.° 5008935107-SSP/RS, casado com ***Maria Estela Panzera Peron***, brasileira, artesã, CPF n.° 273.369.640-87, Carteira de Identidade n.° 3023899631, pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei n.° 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Pedro Zandoná, n.° 987, nesta cidade de Casca-RS. **Área**: a fração ideal de **1.080,00m²** (um mil e oitenta metros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 6.000,00 (seis mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal no mesmo valor, em 06.04.2010, conforme Guia de Avaliação sob n.° 5907/0817/2010, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R$ 120,00. **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda n.° 9.834, fls. 050, do Livro n.° 94 de Transmissões, datada de 08.04.2010, do Tabelionato de Casca-RS. **INCRA** n.° 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, mencionada na Escritura. **Obs**: apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a multas Ambientais, aqui arquivadas. **Condições**: As demais condições constantes na escritura, da qual consta emissão da DOI. Protocolo n.° 047885, L.° 1-E, em 08/04/2010. Dou fé. Casca, 27 de abril de 2010. Selos: 0117.01.1000001.03253 e 0117.06.0900001.01658. Emol.: R$ 97,60.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av-20-591** - **Atualização de Dados de Identificação:** Nos termos do registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, aqui arquivado, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários **Sadi Carlos Peron** e sua mulher **Maria Estela Panzera Peron**, são casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei n.° 6.515/77, conforme registro n.° 15.136, Livro 03, Registro Auxiliar, deste Serviço, datado de 27.04.2010. Protocolo n.° 047885, L.° 1-E, em 08/04/2010. Dou fé. Casca, 27 de abril de 2010. Selos: 0117.01.1000001.03254 e 0117.03.1000001.00020. Emol.: R$ 19,80.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av.21-591** - **Atualização de Dados de Identificação**: Nos termos da Escritura Pública n.° 3.684, fls. 080v.°, do Livro n.° 18 de Contratos, datada de 28.07.2010, do Tabelionato de Casca-RS, instruída com cópias autenticadas das Certidões de Casamento e de Óbito e Comprovantes de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, procede-se a presente averbação para constar que **Petronyllo Isaya Poletto**, também conhecido como Petronilo Isaia Poletto, foi casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** antes da vigência da Lei n.° 6.515/77, com **Harmelinda Perin Poletto**, conforme assento de casamento realizado em 25 de setembro de 1943, sob n.° 173, fls. 195, do Livro n.° B-02, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos do Sul-RS; e conforme Certidão de Óbito sob n.° 1660, fls. 130, Livro C-03, o proprietário **Petronyllo Isaya Poletto faleceu em 26 de novembro de 2008** e conforme Certidão de Óbito sob n.° 1.044, fls. 178v.°, Livro C-02, a proprietária **Harmelinda Perin Poletto faleceu em 30 de outubro de 1998**, ambas certidões do Registro Civil de Casca-RS, bem como **ele** esteve inscrito no CPF n.° **051.740.400-10** e **ela** esteve inscrita no CPF n.° **544.051.650-68**. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA -591/5-

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula -591/5-

Casca, RS, 19 de Agosto de 2010.-

Protocolo n.° 48920, L.° 1-E, em 28.07.2010. Dou fé. Casca, RS, 19 de agosto de 2010. Selos: 0117.01.1000003.01476, 0117.04.1000003.00056. Emol.: R$ 48,70.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R.22-591** - **TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - HERANÇA**: Nos termos da Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 3.684, fls. 080v.°, do Livro n.° 18 de Contratos, datada de 28.07.2010, do Tabelionato de Casca-RS, **a fração ideal de 44.381,70m²** (quarenta e quatro mil, trezentos e oitenta e um metros e setenta decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula, com valor atribuído pelas partes de R$ 24.000,00, foi adquirida por **Euclides Poleto**, brasileiro, viúvo, advogado, CPF n.º 123.736.990-87, OAB/RS nº 41.647, residente e domiciliado na Rua Dr. Carlos Barbosa, nº 129, nesta cidade de Casca-RS, sendo transmitentes **o Espólio de Petronyllo Isaya Poletto e o Espólio de Harmelinda Perin Poletto**. Valor: para efeitos fiscais foi avaliado em R$ 37.750,00 (trinta e sete mil, setecentos e cinquenta reais), em 30.06.2010, pela Fazenda Estadual, conforme Informação Fiscal. ITCD: isento de pagamento conforme Certidões de Quitação de ITCD n.ºs 299.494 e 299.489, mencionadas na escritura. **INCRA** n.º 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, mencionada na escritura. **Obs**: apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a Multas Ambientais, aqui arquivadas. **Condições**: Presente no ato da Escritura o advogado Euclides Poletto, OAB/RS n.° 41.647; as demais constantes do título, do qual constou emissão da DOI. Protocolo n.º 48920, L.º 1-E, em 28/07/2010. Dou fé. Casca, RS, 19 de agosto de 2010. Selos: 0117.01.1000003.01477, 0117.06.1000003.00039. Emol.: R$ 203,70.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R.23-591** - **TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - HERANÇA**: Nos termos da Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 3.684, fls. 080v.°, do Livro n.° 18 de Contratos, datada de 28.07.2010, do Tabelionato de Casca-RS, **a fração ideal de 44.381,70m²** (quarenta e quatro mil, trezentos e oitenta e um metros e setenta decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula, com valor atribuído pelas partes de R$ 24.000,00, foi adquirida por **Eloy Poletto**, brasileiro, motorista, CPF n.º 180.778.460-68, Carteira de Identidade n.º 2003626989-SSP/RS, casado com **Tania Maria Anzolin Poletto**, brasileira, professora, CPF n.º 881.614.120-49, Carteira de Identidade n.º 5016317694-SSP/RS, pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Dr. Carlos Barbosa, n.º 86, nesta cidade de Casca-RS, sendo transmitentes **o Espólio de Petronyllo Isaya Poletto e o Espólio de Harmelinda Perin Poletto**. Valor: para efeitos fiscais foi avaliado em R$ 37.750,00 (trinta e sete mil, setecentos e cinquenta reais), em 30.06.2010, pela Fazenda Estadual, conforme Informação Fiscal. ITCD: isento de pagamento conforme Certidões de Quitação de ITCD n.ºs 299.494 e 299.489, mencionadas na escritura. **INCRA** n.º 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural,

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula -591/5-

NIRF: 3.030.828-3, mencionada na escritura. **Obs**: apresentadas Certidões Negativas de Débitos referentes a Multas Ambientais, aqui arquivadas. **Condições**: Presente no ato da Escritura o advogado Euclides Poletto, OAB/RS n.° 41.647; as demais constantes do título, do qual constou emissão da DOI. Protocolo n.º 48920, L.º 1-E, em 28/07/2010. Dou fé. Casca, RS, 19 de agosto de 2010. Selos: 0117.01.1000003.01478, 0117.06.1000003.00040. Emol.: R$ 203,70.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av.24-591** - **Atualização do Cadastro no INCRA** - Nos termos do requerimento particular, datado de 10.12.2015, instruído com cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, aqui arquivada, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: **950.050.548.553-5**; Denominação do Imóvel Rural: Mat 591; Localização do Imóvel: Linha Dr. Montauri, Casca/RS; Área Total: 26,3000 ha; Mód. Fiscal: Não constou; N.° Mod. Fiscais: 1,3150; FMP: 2,00 ha; Detentor: Petronilo Isaia Poletto; Nacionalidade: brasileira, nos termos do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, sob n.° 01867148150. Protocolo n.° 69906, L.° 1-L, em 04/05/2016. Dou fé. Casca, 16 de maio de 2016. Selos: 0117.01.1500003.42556, 0117.04.1600001.01120. Emol.: R$ 68,00.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R.25-591** - **DESINTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**: **Transmitente**: **Piscinas Park Golfinho Azul Ltda ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.160.967/0001-54, no mais, já qualificada nesta matrícula. **Adquirente**: **Izabel Kinkosky**, brasileira, divorciada, empresária, CPF nº 180.214.330-00, Carteira de identidade n.° 6042674256-SJP/RS, residente e domiciliada na Rua Fritz Muller, n.° 10, apt.° 305, Bairro Tapajós, na cidade de Indaial-SC. **Área**: a fração ideal de **2.526,14m²** (dois mil, quinhentos e vinte e seis metros e quatorze decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 4.605,75 (quatro mil, seiscentos e cinco reais e setenta e cinco centavos), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$ 75.784,20, em 04.12.2015, conforme Guia de Avaliação n.° 6767/2015, aqui arquivada, sendo imune do pagamento do imposto de transmissão, conforme art. 58, Inciso II, § 1° do Código Tributário Municipal c/c art. 36, § único do Código Tributário Nacional. **Forma do Título**: 2ª Alteração Contratual e Consolidação de Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n.° 4157909, em 27.08.2015, na qual houve a retirada da sócia da sociedade. **INCRA** n.° 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, aqui arquivada. **Condições**: As demais constantes do título. Protocolo n.° 69906, L.° 1-L, em 04/05/2016. Dou fé. Casca, 16 de maio de 2016. Selos: 0117.01.1500003.42557, 0117.07.1100006.01826. Emol.: R$ 428,20.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA -591/6-

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula -591/6-

Casca, RS, 16 de Maio de 2016.-

**R.26-591** - **DESINTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**: **Transmitente**: **Piscinas Park Golfinho Azul Ltda ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.160.967/0001-54, no mais, já qualificada nesta matrícula. **Adquirente**: **Luis Anerio Borges**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 908.605.430-72, Carteira de Identidade nº 1072636614-SJP/RS, residente e domiciliado na Av. Imbiara, n.° 1455, apt.° 1403, na cidade de Araxá-MG. **Área**: a fração ideal de **2.526,12m²** (dois mil, quinhentos e vinte e seis metros e doze decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 2.930,91 (dois mil, novecentos e trinta reais e noventa e um centavos), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$ 75.784,20, em 04.12.2015, conforme Guia de Avaliação n.° 6764/2015, aqui arquivada, sendo imune do pagamento do imposto de transmissão, conforme art. 58, Inciso II, § 1° do Código Tributário Municipal c/c art. 36, § único do Código Tributário Nacional. **Forma do Título**: 2ª Alteração Contratual e Consolidação de Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n.° 4157909, em 27.08.2015, na qual houve a retirada do sócio da sociedade. **INCRA** n.° 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, aqui arquivada. **Condições**: As demais constantes do título. Protocolo n.° 69906, L.° 1-L, em 04/05/2016. Dou fé. Casca, 16 de maio de 2016. Selos: 0117.01.1500003.42558, 0117.07.1100006.01827. Emol.: R$ 428,20.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R.27-591** - **DESINTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**: **Transmitente**: **Piscinas Park Golfinho Azul Ltda ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.160.967/0001-54, no mais, já qualificada nesta matrícula. **Adquirente**: **Ana Priscila Borges**, brasileira, divorciada, empresária, CPF nº 002.744.190-33, Carteira de Identidade n.° 1083252807-SJP/RS, residente e domiciliada na Rua Fritz Muller, n.° 10, apt.° 305, na cidade de Indaial-SC. **Área**: a fração ideal de **2.526,12m²** (dois mil, quinhentos e vinte e seis metros e doze decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 2.930,91 (dois mil, novecentos e trinta reais e noventa e um centavos), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$ 75.784,20, em 04.12.2015, conforme Guia de Avaliação n.° 6761/2015, aqui arquivada, sendo imune do pagamento do imposto de transmissão, conforme art. 58, Inciso II, § 1° do Código Tributário Municipal c/c art. 36, § único do Código Tributário Nacional. **Forma do Título**: 2ª Alteração Contratual e Consolidação de Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n.° 4157909, em 27.08.2015, na qual houve a retirada da sócia da sociedade. **INCRA** n.° 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, aqui arquivada. **Condições**: As demais constantes do título. Protocolo n.° 69906, L.° 1-L, em 04/05/2016. Dou fé. Casca, 16 de maio de 2016. Selos: 0117.01.1500003.42559, 0117.07.1100006.01828. Emol.: R$ 428,20.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

---

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral** | **Matrícula -591/6-**

**Av.28-591** - **Atualização de Dados de Identificação:** Nos termos do requerimento particular, datado de 10.12.2015, instruído com Certidão de Casamento, Escritura de Pacto Antenupcial e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, procede-se a presente averbação para constar que **Luis Anerio Borges** casou-se pelo regime da **Separação Total de Bens** na vigência da Lei 6.515/77 com **Ludiane Damke**, conforme assento de casamento realizado em 20 de junho de 2014, sob n.º 54.244, fls. 165, do livro B-127, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba-MG, com registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial sob n.º 20.560, Livro 03, Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Araxá-MG, datado de 19.04.2016, bem como, **ela** está inscrita no CPF n.º **838.099.881-20**. Protocolo n.º 69906, L.º 1-L, em 04/05/2016. Dou fé. Casca, 16 de maio de 2016. Selos: 0117.01.1500003.42560, 0117.04.1600001.01121. Emol.: R$ 68,00.-

**Denize Alban Scheibler** — **Oficial do Registro.-**

---

**Av.29-591** - **Atualização do Cadastro no INCRA:** Nos termos do requerimento particular, datado de 18.08.2020, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, aqui arquivado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: **950.050.548.553-5**; Denominação do Imóvel Rural: Mat 591, 592 e 593; Localização do Imóvel: Linha Dr. Montauri, Casca-RS; Área Total: 26,9423 ha; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; N.º Mod. Fiscais: 1,3471; FMP: 2,00 ha; Detentor: Euclides Poletto; Nacionalidade: brasileira, nos termos do CCIR 2020, sob n.º 30639653202. Protocolo n.º 83271, L.º 1-Q, em 21/08/2020. Dou fé. Casca, 21 de agosto de 2020. Selos: 0117.01.1800007.42171, 0117.04.1800006.09920. Emol.: R$ 82,00.-

**Auri Guilherme Panzera** — **Oficial Substituto.-**

---

**R.30-591** - **COMPRA E VENDA**: **Transmitentes**: **Wellington Sperb Machado**, CPF n.º 225.699.520-87 e sua mulher **Geni Clotilde Paravisi Machado**, CPF n.º 234.136.970-72, no mais, já qualificados nesta matrícula. **Adquirente**: **Adilson da Silva**, educador físico, CPF n.º 814.931.340-00, casado com **Nadia Paludo**, CPF n.º 944.614.300-49, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, no mais, já qualificados nesta matrícula. **Área**: a fração ideal de **690,00m²** (seiscentos e noventa metros quadrados), **sem benfeitorias**, do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$ 48.000,00, em 17.07.2020, conforme Guia de Avaliação sob n.º 6631/2020, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R$ 960,00. **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda n.º 12.347, fls. 105v, do Livro n.º 114 de Transmissões, datada de 14.08.2020, do Tabelionato de Casca-RS. **INCRA** n.º 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, mencionada na Escritura.

---

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico Imobiliário

MATRÍCULA 591/07

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **591/07**

Casca, 21 de agosto de 2020

**Condições**: As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 83201, L.º 1-Q, em 17/08/2020. Dou fé. Casca, 21 de agosto de 2020. Selos: 0117.01.1800007.42172, 0117.06.1500005.04501. Emol.: R$ 314,70.-

**Auri Guilherme Panzera** — **Oficial Substituto.-**

**Av.31-591** - **PENHORA**: De acordo com o Termo de Penhora, datado de 09.09.2020, extraído dos autos do processo n.º 5002827-43.2017.8.13.0040 da 2ª Vara Cível da Comarca de Araxá-MG, procede-se esta averbação para constar que a fração ideal de **2.526,10m²**, do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Sr. Luis Anério Borges foi PENHORADA, sendo **Exequente**: **Itaú Unibanco S.A.** e **Executados**: **Empresa de Comércio Agrícola Ltda**; **Elson Vianna Gonçalves**; e **Luis Anério Borges**. **Valor da Ação**: R$ 906.398,56 (novecentos e seis mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos). **Fiel Depositário**: Luis Anério Borges. **Natureza do Processo**: Execução de Título Extrajudicial. **Juiz**: Dr. José Aparecido Fausto de Oliveira. Protocolo n.º 83723, L.º 1-Q, em 01/10/2020. Dou fé. Casca, 29 de outubro de 2020. Selos: 0117.01.1800007.47317, 0117.09.1700002.00630. Emol.: R$ 999,30.-

**Álisson Cericatto** — **Oficial Substituto.-**

**R.32-591** - **MORE LEGAL** - De acordo com requerimento, datado de 06.02.2017, assinado pela interessada/proprietária Piscinas Park Golfinho Azul Ltda, no ato, representado pelo sócio administrador Cléo Mario Batista Marques Xavier, com decisão judicial procedente ao pedido, datada de 03.08.2020, transitada em julgado em 08.10.2020, prolatada pelo Dr. Cristiano Eduardo Meincke, MM. Juiz de Direito da Comarca de Casca-RS, nos autos do Processo n.º 090/1.19.0000474-0 e de acordo com os artigos 737 e seguintes da Consolidação Normativa Notarial e Registral - Provimento 01/2020 - Projeto More Legal III, procede-se este registro para constar que a fração ideal de 8.561,70m² do imóvel objeto desta matrícula foi fracionada em 06 (seis) áreas assim descritas e caracterizadas: **a)** **Lote n.º 01**, com a área de **321,64m²** (trezentos e vinte e um metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), situado na Linha São Luiz, no perímetro urbano desta cidade de **Casca-RS**, na Rua Sem Denominação, **medindo e confrontando**: ao **Norte**, por 10,02 metros, com terreno de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach, Luis Anério Borges e parte ideal das matrículas n.ºs 592 e 593; ao **Sul**, por 10,88 metros, com terreno de Wellington Sperb Machado, matrícula n.º 591; ao **Leste**, por 30,04 metros, com terreno de Alceu Foppa, matrícula n.º 16.129; e, ao **Oeste**, por 8,20 metros, com a Rua Sem Denominação, defletindo ao sudeste por 21,89 metros, com o lote n.º 02, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach e Luis Anério Borges; **b)** **Lote n.º 03**, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Linha São Luiz, no perímetro urbano desta cidade

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **591/07v**

de **Casca-RS**, na Rua Sem Denominação, **medindo e confrontando**: ao **Norte**, por 12,00 metros, com a Rua Sem Denominação; ao **Sul**, por 12,00 metros, com terreno de Adilson da Silva e Nadia Paludo, matrícula n.º 591; ao **Leste**, por 30,00 metros, com o lote n.º 02, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach e Luis Anério Borges; e, ao **Oeste**, por 30,00 metros, com o lote n.º 04, de Piscinas Park Golfinho Azul Ltda - ME; **c) Lote n.º 04**, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Linha São Luiz, no perímetro urbano desta cidade de **Casca-RS**, na Rua Sem Denominação, **medindo e confrontando**: ao **Norte**, por 12,00 metros, com a Rua Sem Denominação; ao **Sul**, por 11,85 metros, defletindo ao sudoeste por 0,15 metros, com terreno de Adilson da Silva e Nadia Paludo, matrícula n.º 591; ao **Leste**, por 30,00 metros, com o lote n.º 03, de Piscinas Park Golfinho Azul Ltda - ME; e, ao **Oeste**, por 11,54 metros, com o lote n.º 06, de Piscinas Park Golfinho Azul Ltda - ME e por 18,46 metros, com o lote n.º 05, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach e Luis Anério Borges; **d) Lote n.º 06**, com a área de **382,16m²** (trezentos e oitenta e dois metros e dezesseis decímetros quadrados), situado na Linha São Luiz, no perímetro urbano desta cidade de **Casca-RS**, na Rua Sem Denominação, **medindo e confrontando**: ao **Norte**, por 19,58 metros, com o lote n.º 05, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach e Luiz Anério Borges; ao **Sul**, por 24,92 metros, com terreno de Sadi Carlos Peron, matrícula n.º 591; ao **Leste**, por 11,54 metros, com o lote n.º 04, de Piscinas Park Golfinho Azul Ltda - ME e por 4,49 metros, com terreno de Adilson da Silva e Nadia Paludo, matrícula n.º 591; e, ao **Oeste**, por 10,91 metros, defletindo ao nordeste por 7,12 metros, com a Rua Sem Denominação; **e) Lote n.º 07**, com a área de **714,25m²** (setecentos e quatorze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado na Linha São Luiz, no perímetro urbano desta cidade de **Casca-RS**, na Rua Sem Denominação, **medindo e confrontando**: ao **Norte**, por 18,17 metros, com terreno de Sadi Carlos Peron, matrícula n.º 591; ao **Sul**, por 13,00 metros, com o lote n.º 09, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach e Luis Anério Borges; ao **Leste**, por 44,32 metros, com o lote n.º 09, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda Breitenbach e Luis Anério Borges; e, ao **Oeste**, por 51,00 metros, com a Rua Sem Denominação; **f) Lote n.º 10**, com a área de **6.423,65m²** (seis mil, quatrocentos e vinte e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), situado na Linha São Luiz, no perímetro urbano desta cidade de **Casca-RS**, na RS 324, **medindo e confrontando**: ao **Norte**, por 23,93 metros, defletindo ao norte por 5,32 metros, defletindo ao leste por 13,58 metros, e defletindo ao norte por 5,25 metros, com terreno de Adilson da Silva e Nadia Paludo, matrícula n.º 591, defletindo ao leste por 8,18 metros, com terreno de Wellington Sperb Machado, matrícula n.º 591; ao **Sul**, por 47,43 metros, com a faixa de domínio da RS 324; ao **Leste**, por 155,57 metros, com terreno de Alceu Foppa, matrícula n.º 16.129; e, ao **Oeste**, por 132,09 metros, com o lote n.º 09, de Izabel Kinkoski, Ana Priscila Borges, Luciana Olinda

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros Imobiliários do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **591/08**

Casca, 10 de dezembro de 2020

MATRÍCULA 591/08

Breitenbach e Luis Anério Borges. Diante da presente regularização foram abertas as matrículas de n.°s **29.407 à 29.412**, referentes aos lotes descritos. Protocolo n.º 77769, L.º 1-O, em 11/10/2018. Dou fé. Casca, 10 de dezembro de 2020. Selos: 0117.01.2000005.00761, 0117.04.2000002.01974. Emol.: R$ 68,30.-

**Auri Guilherme Panzera** **Oficial Substituto.-**

---

**Av.33-591** - **Código Nacional de Matrícula** - Certifico, nos termos do Provimento n.° 89/2019-CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.° 09844.2.0000591-28. Protocolo n.° 88995, L.° 1-S, em 13/06/2022. Dou fé. Casca, 20 de junho de 2022. Selos: 0117.04.2200003.01451. Emol.: Isento (SGDL).-

**Álisson Cericatto** **Oficial Substituto.-**

---

**Av.34-591** - **Notícia de Penhor** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia n.º 1472639/1378/2022, datada de 25.05.2022, registrada neste Ofício sob n.° 23.064, Livro 03-Auxiliar, procede-se a presente averbação para constar que foi registrado penhor vinculado a fração do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Eloy Poletto. Protocolo n.° 88995, L.° 1-S, em 13/06/2022. Dou fé. Casca, 20 de junho de 2022. Selos: 0117.01.2100003.25612, 0117.04.2200003.01452. Emol.: R$ 44,40.-

**Álisson Cericatto** **Oficial Substituto.-**

---

**Av.35-591** - **Indisponibilidade**: Nos termos da Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n.º 202209.0917.02344220-IA-330, datada de 09.09.2022, tendo como órgão emissor TRF1, Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 1E Vara, Processo n.° 00054393720184013802, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de 2.526,12m² do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Luis Anerio Borges**. Protocolo n.° 89737, L.° 1-S, em 12/09/2022. Dou fé. Casca, 13 de setembro de 2022. Selos: 0117.04.2200003.04089. Emol.: Isento (PEPO).-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av.36-591** - **Atualização do Cadastro no INCRA** - Nos termos do requerimento particular, datado de 20.04.2023, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, aqui arquivado, procede-se a presente averbação para constar que a fração ideal de 88.763,40m² do imóvel objeto desta matrícula está cadastrada no INCRA com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: **950.050.548.553-5**; Denominação do Imóvel Rural: Mat 591, 592 e 593; Localização do Imóvel: Linha Dr. Montauri, Casca-RS; Área Total: 14,7222 ha; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; N.° Mod. Fiscais: 0,7361; FMP: 2,00 ha;

---

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **591/08v**

Detentor: Euclides Poleto; Nacionalidade: brasileira, nos termos do CCIR 2022, sob n.º 54225289236. Protocolo n.º 91774, L.º 1-T, em 02/05/2023. Dou fé. Casca, 02 de maio de 2023. Selos: 0117.01.2100003.44233, 0117.04.2300001.00980. Emol.: R$ 105,20.-

**Auri Guilherme Panzera** **Oficial Substituto.-**

---

**R.37-591** - **PERMUTA**: **Transmitente**: **Euclides Poleto**, CPF n.º 123.736.990-87, no mais, já qualificado nesta matrícula. **Adquirentes**: **Eloy Poletto**, aposentado, CPF n.º 180.778.460-68 e sua mulher **Tania Maria Anzolin Poletto**, funcionária pública estadual aposentada, CPF n.º 881.614.120-49, no mais, já qualificados nesta matrícula. **Área**: a fração ideal de **44.381,70m²** (quarenta e quatro mil, trezentos e oitenta e um metros e setenta decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 50.000,00, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$ 186.257,68 (cento e oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e oito centavos), em 27.12.2022, conforme Guia de Avaliação sob n.º 4263/2022, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R$ 3.725,15. **Forma do Título**: Escritura Pública de Permuta n.º 13.117, fls. 115, do Livro n.º 121 de Transmissões, datada de 06.04.2023, do Tabelionato de Casca-RS. **INCRA** n.º 950.050.548.553-5. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 2.376.063-0, mencionada na Escritura. **Condições**: este imóvel foi permutado com os imóveis objetos das matrículas 1.873, 17.706 e 17.705 de propriedade de Eloy Poletto e sua mulher Tania Maria Anzolin Poletto. As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 91673, L.º 1-T, em 19/04/2023. Dou fé. Casca, 02 de maio de 2023. Selos: 0117.01.2100003.44234, 0117.08.1600007.02411. Emol.: R$ 922,50.-

**Auri Guilherme Panzera** **Oficial Substituto.-**

---

**Av.38-591** - **Retificação "*Ex Officio*"**: Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º **098442.2.0000591-58** e não como constou. Protocolo n.º 94457, L.º 1-U, em 21/03/2024. Dou fé. Casca, 21 de março de 2024. Selos: 0117.01.2300004.14173. Emol.: Isento (ERTR).-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av.39-591** - **Indisponibilidade:** Nos termos da Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n.º 202403.2018.03229482-IA-680, datada de 20.03.2024, tendo como órgão emissor TRF6, Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - Uberaba - MG - 1E Vara, Processo n.º 00054393720184013802, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **Indisponibilidade sobre a fração ideal de 2.526,12m² do imóvel objeto desta**

---

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

591/09

MATRÍCULA

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

Matrícula **591/09**

Casca, 21 de março de 2024

**matrícula**, de propriedade de **Luis Anerio Borges**. Protocolo n.° 94457, L.° 1-U, em 21/03/2024. Dou fé. Casca, 21 de março de 2024. Selos: ~~0117.04.23~~00006.04669. Emol.: R$ 49,40 (PEPO).-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**Av.40-591** - **Atualização do Cadastro no INCRA** - Nos termos do requerimento particular, datado de 02.07.2024, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, procede-se a presente averbação para constar que a fração ideal de 69.427,00m², do imóvel objeto desta matrícula está cadastrada no INCRA com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: **950.220.545.066-0**; Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 591; Localização do Imóvel: Linha São Luiz, Casca-RS; Área Total: 6,9427 ha; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; N.° Mod. Fiscais: 0,3471; FMP: 2,00 ha; Detentor: Roque Antonio Ferrarese; Nacionalidade: brasileira, nos termos do CCIR 2023, sob n.° 61750695244. Protocolo n.° 95302, L.° 1-U, em 02/07/2024. Dou fé. Casca, 02 de julho de 2024. Selos: 0117.01.2400003.00113, 0117.04.2300006.07574. Emol.: R$ 108,90.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

**R.41-591** - **COMPRA E VENDA**: **Transmitentes**: **Sadi Carlos Peron**, músico, CPF n.º 279.491.170-87 e sua mulher **Maria Estela Panzera Peron**, CPF n.º 273.369.640-87, no mais, já qualificados nesta matrícula. **Adquirente**: **Jovelino Stocco**, brasileiro, divorciado, mecânico, CPF n.º 483.147.140-20, Carteira de Identidade n.º 4042682346-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Aristides Bernardi, n.° 09, Bairro Aparecida, nesta cidade de Casca-RS. **Área**: a fração ideal de **1.080,00m²** (mil e oitenta metros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula. **Valor**: R$ 20.000,00, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 14.05.2021, conforme Guia de Avaliação sob n.° 6702/2021, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R$ 600,00. **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda n.° 13.429, fls. 098, do Livro n.° 125 de Transmissões, datada de 16.05.2024 e Escritura Pública de Aditivo n.º 5.567, fls. 050, do Livro n.º 35 de Contratos, datada de 07.06.2024, ambas do Tabelionato de Casca-RS. **INCRA** n.° 950.220.545.066-0. **ITR**: CND do Imóvel Rural, NIRF: 3.030.828-3, mencionada na Escritura. **Condições**: a) Valor para efeito de cálculo de emolumentos, de acordo com o Prov. 04/2008-CGJ/RS: R$ 37.733,36; b) As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.° 95295, L.° 1-U, em 01/07/2024. Dou fé. Casca, 02 de julho de 2024. Selos: 0117.01.2400003.00114, 0117.06.2100001.02674. Emol.: R$ 350,70.-

**Denize Alban Scheibler** **Oficial do Registro.-**

---

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/12/2025 14:12:36