

Comarca de Belo Horizonte

Processo: 51642178920258130024

Mandado: 01

Natureza: Execução

Vara: Precatória Cível

Autor: Mercado Rural Comercio Agropecuario Ltda - ME

Réu: Newton de Paiva Ferreira Filho

Auto de Avaliação

Aos vinte e quatro dias do mês de Outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade e Comarca, realizei as diligências necessárias, onde eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado retro do MM. Juiz de Direito da vara supra mencionada, extraído da Ação de Execução, cujo número de processo e partes se encontram acima epigrafados, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação determinada, a saber:

Imóvel, localizado no endereço supra, com todas benfeitorias e construções, composto por quatro prédios comerciais com setenta e duas salas de aula com área de aproximadamente 55m², cada; cinco salas multiuso com área de aproximadamente 10m², cada e um galpão em estrutura metálica com aproximadamente 1.300m²; a construção encontra-se estabelecida em um terreno de aproximadamente 4.000m² de área; imóvel este em bom estado de uso e conservação, conforme pude constatar e segundo informações do Sr. William Satiro, que se identificou como zelador do terreno. Avalio em aproximadamente R\$40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais).

Total da avaliação: R\$40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais)

Fonte: Internet e Corretores de imóveis da região

Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado. O Oficial.



Eduardo Carvalho
PJI 2672-4

