AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) 13 dias do mês de Setembro de 2024, na cidade de PIRANGUINHO-MG, Comarca de BRAZÓPOLIS/MG, no Bairro Rural Tronqueiras, Piranguinho-MG às 15h00min, em cumprimento ao mandado nº 2 da MM. Juiz(a) de Direito da Única Vara Cível, extraído dos autos 5000032-09.2020.8.13.0089, AÇÃO DE EXECUÇÃO, que BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de SIDO ESEMANN, observadas as formalidades legais, compareci no endereço constante do mandado e procedi a avaliação do bem indicado, a saber:

- Um imóvel denominado Fazenda Sonnenhof, localizado na cidade de Piranguinho-MG, Bairro Rural Mato Dentro de Cima, matrícula 5.762 do CRI local com área de 12,56,29 ha. O imóvel é constituído em sua totalidade de área produtiva e tratoráveis, possui boa localização, pois faz divisa pela lateral com o loteamento condomínio fechado "Portal do Embaúba" (área de núcleo urbano – conforme informado pelo órgão público municipal), onde se tem rede de água tratada, fibra ótica que passa pela estrada principal, ao qual faz divisa e energia elétrica. O terreno é de elevação, terras altas. Desde a última avaliação houve aumento de construção na região, ocasionando valorização dos imóveis.

Avalio o referido bem no importe de R$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais);

A avaliação foi baseada nas características do imóvel e em valores de imóveis da mesma região geoeconômica. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo e de pesquisa.

Ass.: _____
Oficial: LUCAS DIOGO INOCÊNCIO RIBEIRO
Matrícula: 300798