

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**COMARCA DE ALTO ARAUÁIA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MODESTO MACHADO  
OFICIALONF  
**MATRÍCULA N°**

3.396

Data

22 de novembro de 1.983

Oficial

FLS.

1

**IMÓVEL**

IMÓVEL: Uma área de terras pastais e lavradas com dois mil, setecentos e oitenta e três hectares, e, dois mil, setecentos e setenta e quatro metros quadrados, (2.783,00,00 has. e, 2.774,00m<sup>2</sup>) remanescente do imóvel denominado "Sossego", situado neste município, que assim se descreve: - o MP-I ou ponto de partida está cravado comum com terras de Manoel Garcia Lemos e terras da Fazenda Água Branca de Astrogildo de Tal. Do MP-I ao MP-II segue por uma linha reta de rumo 25°30'NW limitando com terras da Fazenda Água Branca de Astrogildo de Tal, aos 4.670,00m. foi cravado o MP-II comum ainda com terras da Fazenda Água Branca e terras do Dr. Alceu Soares Aguiar e Tita de Tal; Do MP-II ao MP-III segue por uma linha reta de rumo magnético 87°25'NE acompanhando um aramado de divisa da Fazenda aos 498,00m. daí cravado o MP-III comum ainda com as terras do Dr. Alceu Soares Aguiar ou Tita de Tal; do MP-III ao MP-IV segue por uma linha reta de rumo magnética 09°10'NE acompanhando um aramado que separa terras do Dr. Alceu Soares Aguiar ou de Tita de Tal aos 3.355,00m. foi cravado o MP-IV, comum ainda com terras de Tita de Tal e terras de José Garcia Lemos,; Do MP-IV ao MP-V segue por uma linha reta de rumo magnético 67°50'SE, parte da linha com cerca de arame, aos 5.610,00m. foi cravado o MP-V comum ainda com terras de José Garcia Lemos e terras de Salvador Garcia Lemos; do MP-V ao MP-VI segue por uma linha reta de rumo magnético 62°40'NE aos 2.790,00m. foi cravado o MP-VI, comum ainda com terras de José Garcia Lemos e terras de Enach Toste Rodovalle; do MP-VI ao MP-VII, segue por um aramado em linha reta de rumo magnético 09°30'SW aos 2.675,00m. foi cravado o MP-VII, a 10,00m. da margem esquerda do ribeirão Ariranha ou Encinha como é mais conhecido; do MP-VII ao MP-VIII segue ribeirão acima em sua margem esquerda até o MP-VIII, cravado a 203,00m.. do marco anterior, no rumo magnético 73°40'NW, distante do veio d'água - 3,00m. em ordenada; do MP-VIII ao MP-IX segue ainda ribeirão acima, em sua margem esquerda até o MP-IX cravado a 262,00m. do marco anterior, no rumo magnético 85°30'SW distante da margem esquerda em ordenada 5,00m... do MP-IX ao MP-X segue por um aramado em linha reta de rumo magnético -- 53°18'SW limitando com terras da Fazenda Polvinha de Sebastião Justino Nunes, aos 1.297,00m. foi cravado o MP-XI, segue ainda por um aramado de rumo magnético 76°13'SW até a margem direita do ribeirão Galhinho, onde foi cravado o MP-XI, comum com terras da Fazenda Tapume de Salviano Justino Nunes e distante da margem do citado ribeirão 6,00m.; do MP-XI ao MP-VII segue por uma linha reta de rumo magnético 87°37'NW limitando com terras da Fazenda Tapume aos 1.956,00m. foi cravado o MP-XII, comum ainda com terras da Fazenda Tapume; do MP-XII ao MP-I ou ponto de partida - mediu-se 3.966,00m. no rumo magnético 36°41'SW limitando até o córrego Tapume, com terras da Tapume, em 1.245,00m. e daí segue-se limitando com terras de Manoel Garcia Lemos. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: ao Norte, limita-se com terras de Sebastião Justino da Silva, aliás, Sebastião Justino Nunes e de Manoel Garcia Lemos; ao Nascente limita-se com terras de Sebastião Justino Nunes e de Manoel Garcia Lemos; ao Sul limita-se com terras de Sebastião Justino Nunes e de Manoel Garcia Lemos; ao Leste limita-se com terras de Sebastião Justino Nunes e de Manoel Garcia Lemos; ao Oeste limita-se com terras de Sebastião Justino Nunes e de Manoel Garcia Lemos.

"C=O=N=T=I=N=U=A"

# REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MODESTO MACHADO  
OFICIAL

ESTADO DE MATO GROSSO

ONR | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA N°**

3.396

Data

22 de novembro de 1.983.

FLS.

1

Oficial

## IMÓVEL

MAT. 3.396 (continuação).....  
Sebastião Justino Nunes e de Enoch Toste Rodovalle; ao Poente, limita-se com terras da Fazenda Água Branca de Astrogildo de Tal de Alceu Soares - Aguiar e de Tita de Tal e ao Sul, limita-se com terras de Sebastião Justino Nunes e de Manoel Garcia Lemos. PROPRIETÁRIO: JARBAS LEITE FERNANDES, CI. RG. 051.327-MT. inscrito no C.P.F. sob o nº 106.595.281-34, brasileiro, advogado, residente e domiciliado à rua Canavieira nº 261, Jardim Monte Verde em Campo Grande-Ms. TITULO AQUISITIVO: Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Campo Grande-Ms. aos 02 de dezembro de 1.970, no livro 206, fls... 104, Objeto do R. 05/3.668 da matrícula nº 3.668 de ordem livro 02 - Registro Geral - data 02.04.1979 do R.G.I. da Comarca de Coxim-Ms. atualmente matriculada nesta comarca, a correta situação do imóvel. Alto Araguaia-Mt., 22 de novembro de 1.983. O Oficial Substituto (Teodoro Rodrigues de Rezende).\*

AV. 01/3.396 - Alto Araguaia-Mt., 25 de novembro de 1.983.

Alienado a José Martins da Silva, a área de 740,52,15 has. cfe. matrícula nº 3.400 de ordem. Área remanescente: 2.042,74,59 has. O Oficial Substituto (Teodoro Rodrigues de Rezende).\*

AV. 02/3.396 - Alto Araguaia, 07 de janeiro de 1.985.

Alienado à Domingos Leandro Sereghetti, a área de 1.844,00,00has., cfe. Matrícula nº 3.965 de ordem. Área Remanescente: 198,74,59has. O Oficial Substituto (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).\*

AV. 03/3.396 - Alto Araguaia, 30 de outubro de 2020.

Procede-se a presente averbação, a requerimento do BANCO SISTEMA S/A (nova denominação do outrora Banco Bamericus do Brasil S/A), e nos termos da Certidão expedida em 21 de setembro de 2020, pela 7º Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS, para que fique constando que no dia 30/01/1996, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial direcionada aos autos n. 0001001-52.1996.8.12.0001, promovida por BANCO BAMERICUS DOS BRASIL S/A em face de PARANATINGA COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, JARBAS LEITE FERNANDES E FABIAN GEORGE RODRIGUES LEITE, com o valor da causa de R\$: 63.223,54 (sessenta e três mil duzentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$14,20. Protocolo n. 45.374. Selo de Controle Digital: BMQ 06766. Registradora Substituta (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).\*