

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

93.273

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,

09 / 02 / 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (87) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da quadra nº 26 (vinte e seis), do loteamento denominado **PARQUE DO LAGEADO**, nesta Capital, medindo 15,00 metros por 24,00 metros, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Adelaide Maia Figueiredo; fundos, com parte do lote 16; lado direito, com o lote 18; e lado esquerdo, com o lote 16. **PROPRIETÁRIA: YASMIM PERALTA LOPES**, brasileira, menor impúbere, filha de Moacyr Lopes, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sombreiro, nº 35, Bairro Carandá Bosque. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 01/140.022, livro 02, em 14.03.1990, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 14370100170. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 09 de fevereiro de 2011. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 223935, de 03.02.2011. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **YASMIM PERALTA LOPES**, atingiu a maioridade e cadastrou-se no CPF sob nº 025.165.461-30, consoante Cédula de Identidade nº 093904124-0, expedida pelo Ministério da Defesa - Exército Brasileiro, Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal e requerimento contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 4º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 219 do livro 287, em 27.01.2011. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade AAE 05098-120. Campo Grande, 09 de fevereiro de 2011. Oficial

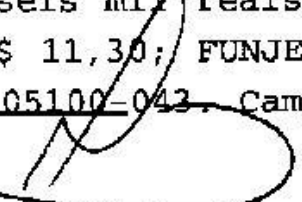
R. 02 - Prenotação nº 223935, de 03.02.2011. **TRANSMITENTE: YASMIM PERALTA LOPES**, já qualificada. **ADQUIRENTE: FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN**, CI RG nº 100783-SSP/SP, CPF nº 044.769.038-86, brasileiro, engenheiro

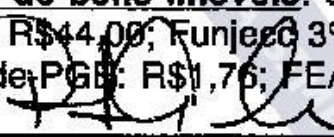
MATRÍCULA

93.273

FOLHA

01

civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com **SILVANA MAGALI PORTILHO BUAINAIN**, CI RG nº 000907927-SSP/MS, CPF nº 807.637.401-44, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Treze de Junho, nº 773, Centro. Imposto de Transmissão DAM nº 023041/11-15. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada nas notas do 4º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 219 do livro 287, em 27.01.2011. VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos: R\$ 113,00; FUNJECC (10%): R\$ 11,30; FUNJECC (3%): R\$ 3,39; Selo de Autenticidade AAE 05100-043. Campo Grande, 09 de fevereiro de 2011. Oficial 

AV-03 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 294.113 de 09/07/2015. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Intimação, expedido em 02/07/2015 pela Vara de Falências, Recuperações, Insolvência e Carta Precatória Cíveis da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Protesto nº 0822013-25.2015.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Drº José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o protesto contra a alienação de bens imóveis. Campo Grande-MS, 07 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AJZ37674-494. O Oficial  ***.

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 358.931 de 16/01/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora expedido em 14/01/2019, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0808675-81.2015.8.12.0001, oriundos da 4ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, como Executado e depositário **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN**, inscrito no CPF nº 044.769.038-86, para noticiar a penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ABG07802-510-

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

93.273

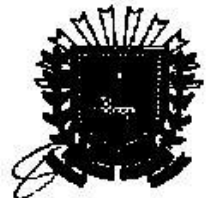
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



NOR (R\$ 1,50). O Oficial  ***

AV-05 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 359.242 de 24/01/2019. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c art. 799, IX do CPC, conforme Certidão Cartorária, expedida em 08/01/2019, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, instruída com Requerimento firmado pela parte interessada em 22/01/2019, com valor a ser executado de R\$ 328.519,77 (trezentos e vinte e oito mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e sete centavos), distribuída em 09/10/2015 e admitida pelo juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, conforme despacho de fls. 85, sob autos nº 0835653-95.2015.8.12.0001, na qual figuram como Exequente o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP e como Executados **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN** e sua esposa **SILVANA MAGALI PORTILHO BUAINAIN**, já qualificados, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABG07822-044-NOR (R\$ 1,50). O Oficial

AV-06 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Prenotação nº 360.495 de 25/02/2019. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Intimação nº 001.2018/165724-5, expedido em 22/11/2018, pela Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Protesto - Alienação Judicial nº 0822013-25.2015.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da averbação sob AV-03** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 06 de março de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABL53884-007-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

AV-07 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 407.404 de 14/02/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo

MATRÍCULA

93.273

FOLHA

02V

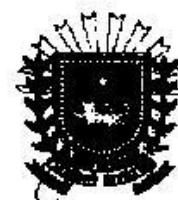
Continuação da Ficha 02

Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202202.1112.02007481-IA-540 - Proc: 00246162920205240007, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH82266-877-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-08 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 412.548 de 24/05/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202205.2314.02158964-IA-910 - Proc: 00243065820215240081, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AA72699-310-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 413.807 de 14/06/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202206.1414.02197258-IA-009 - Proc: 00250299620165240002, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ08256-975-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 414.356 de 28/06/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202206.2121.02207218-IA-220 - Proc: 00244734620205240005, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

93.273

FOLHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Campo Grande-MS, 08 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ08604-520-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-11 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 415.060 de 11/07/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202207.0818.02238558-IA-030 - Proc: 00248655320155240007, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ15501-507-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 415.617 de 22/07/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202207.2111.02258857-IA-740 - Proc: 00241235220205240007, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 27 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ15746-829-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-13 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 423.023 de 07/12/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202212.0615.02479018-IA-021 - Proc: 00241657720155240007, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAK12870-083-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 426.400 de 09/02/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para

MATRÍCULA

93.273

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202302.0910.02552145-IA-100 - Proc: 00249002520155240003, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAK31377-280-IGB. O Oficial _____.

AV-15 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 441.186 de 30/10/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande-MT, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202310.3011.03009577-IA-000 - Proc: 00002837520135230107, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 13 de novembro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAM31675-362-IGB. O Oficial _____.