

PROCESSO: 0007637-80.2014.8.13.0193
MANDADO: 07
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB
COOPACREDI
EXECUTADO: JOÃO EURIVALDO SOUTO

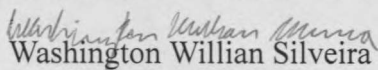
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 (doze) dias do mês de abril de 2.023 (dois mil e vinte e três), às 12:30h, na Região Gado Bravo na Zona Rural desta Cidade, onde eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo-assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, cujo processo, número de mandado e partes encontram-se acima informadas, realizei as diligências necessárias, e observadas às formalidades legais, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E À AVALIAÇÃO** do bem-ordenado cuja descrição segue abaixo:

Um imóvel rural constituído de 02,05,55ha de culturas e 37,94,45ha de campos situado na Região Gado Bravo na Zona Rural desta Cidade. Bem objeto do R-25 da Matrícula 5.902 do CRI local. A gleba de terras é composta de terra mista de cascalho e terra vermelha utilizada para a cultivo de lavoura branca. No imóvel há energia elétrica; um embarcador pequeno abandonado; um barracão de alvenaria e telha francesa; um barracão de ordenha de gado leiteiro sem paredes, teto e de piso de cimento bruto; uma casa de pré-moldados com varanda anexa, telha *plan* dois quartos, uma cozinha, um banheiro todos de piso cimentado e sem forro; uma casa de alvenaria constituída de dois quartos, uma sala, um banheiro, uma área de serviço, uma garagem, uma cozinha acrescida de pré-moldados com piso cerâmico sendo que os cômodos são de telhado aparente e os outros de piso em cimento “vermelhão”, exceto a garagem em que o piso é de cimento rústico. **QUE AVALIO** em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) o hectare de culturas perfazendo 02,05,55ha o valor de R\$ 184.995,00 (cento e oitenta e quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais); o hectare de campos o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) perfazendo 37,94,45ha o valor de R\$ 3.035.560,00 (três milhões, trinta e cinco mil, quinhentos e sessenta reais) e as construções e benfeitorias existentes no imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) totalizando o valor total de avaliação **R\$ 3.370.555,00 (três milhões, trezentos e setenta mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais)**.

Do que para constar, lavrei o presente “auto de avaliação”, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Washington Willian Silveira, Oficial de Justiça Avaliador, que o digitei e assino.

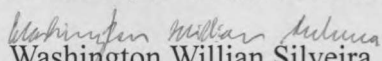
Coromandel, 12 de maio de 2023.


Washington Willian Silveira
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 30059-0

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que em cumprimento ao respeitável mandado, **PROCEDI À VISTORIA E À AVALIAÇÃO** do bem indicado, cujo “auto de avaliação” segue anexo e ficam fazendo parte integrante e inseparável do presente. **CERTIFICO** mais e dou fé que a localização do terreno fora obtida através de indicação do executado morador do imóvel avaliado; que a avaliação do referido bem fora feita através de pesquisas de mercado como profissionais do mercado imobiliário desta Cidade e com base nas últimas negociações de terras na referida Região; que as terras da propriedade são homogêneas não havendo separação de fato de culturas e campos sendo quase toda a propriedade utilizada para o cultivo de lavoura branca; que este Oficial colheu a nota de ciência do executado em relação a sua nomeação como depositário do bem penhorado no presente mandado. Diante do exposto, devolvo o presente mandado à Central para os devidos fins.

Coromandel, 12 de maio de 2023.


Washington Willian Silveira
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 30059-0