



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

fls. 282

CNM: 120706.2.0010968-12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 19868

FICHA N.º 001

São Joaquim da Barra, 28 de setembro de 2.011.

IMÓVEL: Um lote indicado como sendo o n.º 08 da Quadra "03", de formato irregular, localizado na Rua - G, esquina com a Rua - E, s/n, lado par, no lugar denominado Loteamento "ALTO DA BARRA", no Distrito, Município e Comarca de São Joaquim da Barra (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - G olha para o imóvel, mede 6,54 metros para a mencionada via pública; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n.º 09; do lado direito, da frente aos fundos, mede 6,87 metros, confrontando com a Rua - E, com a qual faz esquina e onde concorda com um raio de 9,00 metros, cujo desenvolvimento é um arco de 20,25 metros e finalmente na linha dos fundos mede 9,22 metros, confrontando com parte do Lote n.º 07, perfazendo o terreno uma área de 267,60 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO SÃO JOAQUIM DA BARRA I - SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ. 12.435.325/0001-86, com sede na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Eliseu Guilherme, n.º 879 - sala 24 - Jardim Sumaré.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-M-19.480, datado de 03/11/2010.

Eu, *[Assinatura]* Pedro Francisco Queiroz de Oliveira, Escrevente Substituto, digitei, conferi e assino.-----

AV-1-19.868 - RESTRIÇÃO CONVENCIONAL - LOTEAMENTO.

Em 28 de setembro de 2011 - (prenotação n.º 72.238 de 17/06/2011).

Conforme cláusula vigésima quarta, alínea "d", do contrato-padrão, arquivado neste cartório, consta que "é vedado o desmembramento de lotes, assim como a construção de mais de uma habitação". Eu, *[Assinatura]* Pedro Francisco Queiroz de Oliveira, Escrevente Substituto, digitei, conferi e assino.-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZTQ8-5BX2B-D3VJN-2WH5S>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis