LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula 17.883 | Ficha 01 | C. Verde, 10 de dezembro 20 12

IMÓVEL - Um lote de terreno nesta cidade, situado na avenida 17 de Dezembro, lado par, bairro São Vicente, a 8,11 metros da rua Porto Alegre, lote 02 da quadra 91, cadastrado sob nº NO-11-04-91-02, com a área total de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a avenida 17 de Dezembro; 10,00 metros nos fundos, confrontando com a Província Brasileira da Congregação da Missão; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 03; e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 01. Proprietário: **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, firma individual, com sede nesta cidade, na avenida 35, nº 69, bairro João Paulo II, inscrita no CNPJ sob nº 65.112.229/0001-63, JUCEMG sob nº 3110525870-4. Título de domínio: R-3/17.247, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 67.552, livro 1-C, fls. 185. Emol.: R$13,96. TFJ.: R$4,39 = R$18,35. C. Verde, 10 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/17.883 - Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, datado de 25/07/2012, protocolado sob nº 67.639, livro 1-C, fls. 187, a proprietária empresa **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, já qualificada, ofereceu e deu em **hipoteca de primeira grau** e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel desta matrícula, à **PROVÍNCIA BRASILEIRA DA CONGREGAÇÃO DA MISSÃO - PBCM**, com sede nesta cidade, na praça São Vicente de Paulo, nº 01, inscrita no CNPJ sob nº 33.584.293/0008-27, para garantir a dívida de R$1.000,00, demais condições consta do instrumento particular, acima referido, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. 02 arquivos: Emol.: R$8,22. TFJ.: R$2,58 = R$10,80. Registro: Emol.: R$64,04. TFJ.: R$24,68 = R$88,72. C. Verde, 12 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-2/17.883 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/08/2018, protocolado sob nº 82.263, em data de 23/08/2018, livro 1-F, fls. 92, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00027231820135030134; número do protocolo da central: 201808.2111.00583110-IA-309; nome do processo: RAIMUNDO CANDIDO DE LIMA x EYMARD ROBERTO CHAVES; data de cadastramento: 21/08/2018, às 11:42:55 hs.; emissor da ordem: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; aprovado por: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63 e Gabriel Roberto Severino Chaves, CPF nº 040.701.406-38; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. CET35406, cód. seg. 0835.8260.9613.7300. Isento. C. Verde, 24 de agosto de 2018. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-3/17.883 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolada sob nº 83.701, em data de 02/04/2019, livro 1-F, fls. 145, averba-se a **admissão do recebimento da execução**, processo nº 0111.14.003731-3 desta comarca, figurando como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 26, nº 926; e como Executados: **EYMARD ROBERTO CHAVES** - CPF. nº 862.630.998-87, **GABRIEL ROBERTO SEVERINO CHAVES** - CPF. nº 040.701.406-38 e **ZÉLIA MARGARIDA CHAVES** - CPF. nº 240.706.026-15, valor da causa R$152.938,40, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: CQF36767, Cód. Seg.: 5320.2925.8919.5336. Emol.: R$16,16. Recompe: R$0,97. ISS: R$0,32. TFJ.: R$5,38 = R$22,83. C. Verde, 03 de abril de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-4/17.883 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/10/2019, protocolado sob nº 85.240, em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | O Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/01/2026 08:44:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 17.883 | Ficha 01V

data de 22/10/2019, livro 1-F, fls. 196, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00191327120178130111; número do protocolo da central: 201910.2113.00820935-IA-260; nome do processo: Civil Pública de Improbidade Administrativa; data de cadastramento: 29/05/2019, às 16:49:14 hs.; emissor da ordem: Caroline Gouvea de Freitas, MG - Vara Única de Campina Verde; aprovado por: Eleusa Maria Gomes, MG - Vara - Única de Campina Verde; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. DBY52184, cód. seg. 4414.4591.6615.5868. Isento. C. Verde, 11 de novembro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-5/17.883 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/07/2022, protocolado sob nº 90.940, em data de 19/07/2022, livro 1-H, fls. 012, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00109988520205030044; número do protocolo da central: 202207.1811.02251441-IA-209; nome do processo: Ação Trabalhista - Justiça Gratuita; data de cadastramento: 18/07/2022, às 11:56:47 hs.; emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; aprovado por: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 86263099887 (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. FTT23850, Cód. Seg.: 0223.3200.2055.8246. Isento. C. Verde, 26 de julho de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-6/17.883 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolado sob nº 93.132, em data de 27/07/2023, livro 1-H, fls. 093, averba-se o **cancelamento da noticia de ajuizamento de execução**, objeto da AV-3/17.883, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: GXV77737, Cód. Seg.: 4501.3284.4532.5328. Emol.: R$22,65. Recompe: R$1,36. ISS: R$0,45. TFJ.: R$7,54 = R$32,00. C. Verde, 03 de agosto de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-7/17.883 - Em cumprimento ao r. Ofício, datado de 02/03/2023, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito desta comarca, Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 93.586, em data de 03/10/2023, livro 1-H, fls. 112, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5001489.44.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executado Eymard Roberto Chaves CPF nº 862.630.998-87, valor atribuído a causa R$1.563,31; documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: nº HCI55026, Cód. Seg.: 0572.8411.3075.9936. Prenotação: Emol.: R$43,59. Recompe: R$2,61. ISS: R$0,87. TFJ.: R$9,33 = R$56,40. Registro: Emol.: R$18,66. Recompe: R$1,12. ISS: R$0,37. TFJ.: R$6,17 = R$26,32. C. Verde, 11 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-8/17.883 - Em cumprimento ao r. Ofício nº 0019132-71.2017.8.13.0111/SJ/KAT/2023, datado de 06/10/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direto Dr. Jefferson Val Iwassaki, extraído dos autos nº 0019132-71.2017.8.13.0111, desta comarca, protocolado sob nº 93.673, em data de 19/10/2023, livro 1-H, fls. 113, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-4/17.883, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HCI57584, Cód. Seg.: 6872.8691.0186.7525. Isento. C. Verde, 24 de outubro de 2023. Eu, Kenia

(continua na folha Nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/01/2026 08:44:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(continua na folha Nº)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/01/2026 08:44:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
17.883	02F

Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-9/17.883 - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 29/02/2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Celso Alves Magalhães, extraído dos autos nº 0002723-18.2013.5.03.0134, 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, protocolado sob nº 94.435, em data de 05/03/2024 livro 1-H, fls. 146, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-2/17.883, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG65990, cód. Seg.: 7179.8375.1538.1075. Isento. C. Verde, 08 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-10/17.883 - Conforme requerimento, datado de 22/04/2024, protocolado sob nº 94.782, em data de 24/04/2024, livro 1-H, fls. 159, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade**, objeto da AV-5/17.883, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HSE10330, cód. Seg.: 1276.2476.8357.1597. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. ISS: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 30 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(continua na folha Nº)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/01/2026 08:44:37