Laudo de avaliação de imóvel

Em cumprimento ao dispositivo do DECRETO Nº 051/2024, da Prefeitura Municipal de Tacuru, a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, após visita *in loco* avalia, nos valores que a seguir se expõe o imóvel abaixo discriminado.

Objeto de avaliação

O imóvel de propriedade de Claudio Desordi, brasileiro, maior, capaz, divorciado, pecuarista, portadora da CI RG nº. 8.809.293 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 803.849.948-49, residente e domiciliado na Fazenda Nova Esperança, município de Tacuru, Estado do Mato Grosso do Sul. O imóvel denominado Fazenda Santa Rita - Parte, com a área de 103,1770 (cento e três hectares, dezessete ares e setenta centiares), localizado no Município de Tacuru, Comarca de Iguatemi, Estado de Mato Grosso do Sul devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatemi sob nº 9.533, com limites e confrontações conforme consta na matrícula anexo.

Conclusão e valor de avaliação

Após visita *in loco*, tomando como parâmetro o Decreto 051/2024, mormente o Artigo 1º, *§1º, I, II, III, vê-se*;

> *Art. 1º - ...*
>
> *§1º - Para cumprir os objetivos fixados no caput deste artigo, a Comissão de Avaliação de Imóveis Públicos e particulares levará em consideração os seguintes critérios e fontes normativas.*
>
> *I – o preço praticado pelo mercado imobiliário, mediante pesquisas em imobiliárias, avaliadores e demais profissionais idôneos.*
>
> *II - as normas técnicas de avaliação previstas pela Associação Brasileira de*

> *Normas Técnicas - ABNT e pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU); e*
>
> *III - a localização do imóvel e o estado de conservação de suas edificações e benfeitorias;*

O presente imóvel é avaliado em R$ 3.197.634,30 (Três milhões cento e noventa e sete mil e seiscentos e trinta e quatro reais e trinta centavos).

Município de Tacuru - MS, em 29 de Julho de 2025.

Comissão de Avaliação de Imóveis:

ALFREDO RAINER DANTAS JUNIOR:03525000693

Assinado de forma digital por ALFREDO RAINER DANTAS JUNIOR:03525000693
Dados: 2025.07.31 07:43:10 -03'00'

Alfredo Rainer Dantas Junior
Engenheiro Civil

Marcos Roberto Fischer
Fiscal de Tributos Municipais

Marcos Roberto Fischer
Fiscal de Tributos
Port. 059/2020

Pedro Celestino Bruno
Fiscal de Tributos Municipais

Pedro Celestino Bruno
Fiscal de Tributos Municipais
Port. 027/2020






