Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119695.2.0010723-23

Matrícula Nº 10.723.- (DEZ MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU
LIVRO 2
Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Cervantes Junior
Oficial Interino

Matrícula Nº	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
10.723	"TACANJA"	MIRACATU/SP.-	01.-
Lote	Quadra	Rua	Nº

Data: 24 de setembro de 2.008 – Protocolo nº 18.805.
Imóvel: "Uma gleba de terras com a área de 48,25 alqueires, ou sejam, 116,76,50ha (cento e dezesseis hectares, setenta e seis ares e cinqüenta centiares), situada no Bairro Tacanja, zona rural deste distrito, município e comarca de Miracatu, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:- Partindo de um marco colocado entre terras do Sitio Tacanja, Perisal e Limoeiro, segue em linha reta por 690,00m. (seiscentos e noventa metros) dividindo-se com o Sitio Perisal de propriedade de Ernesto Marchkmann até encontrar outro marco, quebra à esquerda fazendo ângulo agudo e seguindo por uma linha reta de 2.060,00m. (dois mil e sessenta metros) e dividindo-se com terras com o mesmo Sitio Tacanja na parte vendida a Carlos Heinz Jaschke até atingir o divisor das águas Faú–Tacanja e segue por este até encontrar o ponto de partida". Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA. sob nº 641.065.004.960-3 – área total 116,7000ha – mód. rural 0,0 – nº mód. rurais 0,0 – mód. fiscal 16,0 – nº mód. fiscais 7,2900 - fração mínima de parcelamento 3,0000ha. (Nirf): 5.694.167-6.
PROPRIETÁRIO:- João Geraldo Jaschke, brasileiro, divorciado, autônomo, RG. nº. 5.340.316-2-SSP/SP, CPF/MF. nº. 530.864.148-04, residente e domiciliado na Avenida Peritiba, nº 246, Jardim Los Angeles, na cidade de Peruíbe/SP.
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 888, datada de 21 de novembro de 1972, do Livro 3-B de Transcrição das Transmissões, fls, 67, deste Serviço Registral.
O Oficial Interino,

NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR

R-1-10.723 - 28 de outubro de 2.010 – Protocolo nº 20.541.
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Miracatu/SP, às fls. 137/141, do livro nº 123, em data de 27 de outubro de 2010, o proprietário José Geraldo Jaschke, supra qualificado, transmitiu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$50.000,00 (cinquenta mil reais), a

CONTINUA NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S250703233 3D
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central de Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755

Marcelo Ramos Fernandes, engenheiro mecânico, RG. nº 14.495.457-SSP/SP, CPF/MF. nº 131.505.938-08, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cláudia Gonçalves Leite, do comércio, RG. nº 19.503.647-SSP/SP, CPF/MF. nº 072.594.138-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bastos, nº 115, apartamento 151, Centro, na cidade de Santo André/SP; **Roberto Ramos Fernandes**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 18.150.907-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 192.621.888-46, residente e domiciliado na Rua Brasil, nº 1.066, apto. 81, Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo/SP; **Editora e Distribuidora de Livros Prevenção e Saúde Ltda.**, CNPJ/MF. nº 02.872.459/0001-00, sediada na Rua Baffin, nº 335, Sala 11, 12 e 13, Jardim do Mar, na cidade de São Bernardo do Campo/SP, com o contrato Social Constitutivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. sob nº 35.215.418.106, e com a Segunda e Ultima Alteração Contratual Consolidada, datado de 01 de novembro de 2.004, devidamente registrada na JUCESP. sob nº 506.950/04-9; e **Ramos Fernandes Cursos Palestras e Treinamentos Ltda.**, CNPJ/MF. nº 01.421.605/0001-19, sediada na Rua Baffin, nº 335, 1º andar, sala 21, 22 e 23, Jardim do Mar, na cidade de São Bernardo do Campo/SP, com o contrato Social Constitutivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. sob nº 35.214.001.759, e com a Segunda e Ultima Alteração Contratual Consolidada, datado de 01 de novembro de 2.004, devidamente registrada na JUCESP. sob nº 506.137/04-1. A presente venda é o *"ad corpus"*, não importando completamente de área por parte do vendedor nem devolução do excesso por parte dos outorgados, nos termos do artigo 500, § 3º do Código Civil; e nas seguintes proporções: a – 25% (vinte e cinco por cento) a **Marcelo Ramos Fernandes**; b – 25% (vinte e cinco por cento) a **Roberto Ramos Fernandes**; c – 30% (trinta por cento) a **Editora e Distribuidora de Livros Prevenção e Saúde Ltda.**; e, d – 20% (vinte por cento) a **Ramos Fernandes Cursos Palestras e Treinamentos Ltda**. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente Substituta,

/=/LILIAN CORREA MARQUES DE ANDRADE/=/

/-/-/-

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0010723-23

Matrícula Nº 10.723.- (DEZ MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS).-

Matrícula Nº	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
10.723	"TACANDA"	MIRACATU/SP.-	02.-

Lote Quadra Rua Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU
LIVRO 2
Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Cervantes Junior
Oficial Interino

AV-2-10.723 - 01 de julho de 2.011 – Protocolo nº 23.392.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 14 de junho de 2011, assinada pela Sra. Tânia Soares, DD. Coordenadora do Cartório do 5º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, dos autos nº 1076/10 da Ação de Execução, requerida por **RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda.**, CNPJ. nº 62.004.395/0001-58, estabelecido na Rua Robert Bosch, 1221, Bairro Industrial, Osasco/SP, representada pelo seu procurador Dr. Eduardo Dellarovera, OAB/SP 180.680, em face da executada **Editora e Distribuidora de Livros Prevenção e Saúde Ltda**, CNPJ/MF. nº 02.872.459/001-00, estabelecida na Rua Baffin, nº 335, sala 11, 12 e 13, Jardim do Mar, na cidade de São Bernardo do Campo/SP, para ficar constando que **30% (trinta por cento)** do imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida, sendo o valor da causa de R$379.171,54 (trezentos e setenta e nove mil, cento e setenta e um reais e cinqüenta e quatro centavos), (em maio/2010), tendo sido nomeado depositário o representante legal Sr. Marcelo Ramos Fernandes, CPF/MF. nº 131.605.938-08. Nada mais. Dou fé.
A Oficial Substituta,

/=/LILIAN CORREA MARQUES DE ANDRADE/=/

AV-3-10.723 - 26 de janeiro de 2.016 – Protocolo nº 28.368, de 21/01/2016.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 20 de janeiro de 2.016 ás 16:45:03 horas, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Tribunal do foro e Comarca de Registro – Número de Ordem nº 00015618720125150069 de Execução Trabalhista, Exeqüente: FLÁVIO VALADARES PEREIRA BORGES – CPF. nº 028.694.214-35, Executado: EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS E PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA – CNPJ. nº 02.872.459.0001-00, protocolo penhora online: PH000111902, para constar que 30% do imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 75.627,40, tendo sido nomeado depositário: EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS E PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente _____ **Bruna Ribeiro de Lucena**

AV-4-10.723 - 29 de janeiro de 2.016 – Protocolo nº 28.380, de 29/01/2016.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 28 de janeiro de 2.016 ás 16:18:15 horas, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Tribunal do foro e Comarca de São Bernardo do Campo – Número de Ordem nº 00082279120134036114 de Execução Fiscal, Exeqüente: FAZENDA NACIONAL – CNPJ. nº 00.394.460.0216-53, Executado: RAMOS FERNANDES CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTOS LTDA – CNPJ. nº 01.421.605.0001-19, protocolo penhora online: PH000112634, para constar que 20% do imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 140.453,90, tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente _____ **Bruna Ribeiro de Lucena**

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
Registradores
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S2507083233D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

AV-5-10.723 - 14 de abril de 2.016 – Protocolo nº 28.482, de 13/04/2016.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 12 de abril de 2.016, emitida pela 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, do foro e da Comarca de São Bernardo do Campo – São Paulo, no processo nº 00002355020114036114 de Execução Fiscal, Exeqüente: MINISTÉRIO DA FAZENDA – CNPJ. nº 00.394.460/0216-53, Executado: EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA- EPP – CNPJ. nº 02.872.459/0001-00, protocolo penhora online: PH000120619, para constar que 30% do imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 432.916,08, tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente _____ **Bsiana Ribeiro de Lacena**

AV-6-10.723 - 10 de abril de 2.017 – Protocolo nº 28.986, de 05.04.2017.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 04 de abril de 2.017, emitida pela 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo-SP, no processo nº 00084516320124036114 Execução Fiscal, Exeqüente: MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, Executado: RAMOS FERNANDES CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA-ME, CNPJ nº 01.421.605/0001-19, protocolo penhora online: PH000159360, para constar que **20%** do imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de **R$ 1.520.065,34**, tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF. nº 192.621.888-46. Nada mais.
O Oficial _____ **Bráulio Rother**

AV-7- 10.723 – 24 de julho de 2.017 – Protocolo nº 29.100, em 24/07/2017.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 201704.2711.00276774-IA-909 Processo nº 00001494620150300 84 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de RAMOS FERNANDES CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - ME – CNPJ nº 01.421.605/0001-19, decretada em 27 de abril de 2.017, às 11:00:57 horas, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Paracatu- MG. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

AV-8-10.723 – 24 de julho de 2.017 – Protocolo nº 29.101, em 24.07.2017.
CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos Protocolo nº 201704.2711.00276774-IA-909 – Processo nº 00001494620115030084, nº do cancelamento 201707.1817.00324773-TA-980, da Central de Indisponibilidade de bens, datada de 18 de julho de 2.017, ás 17:32:03, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Paracatu - MG, para ficar constando que foi decretada o Levantamento da Indisponibilidade, em nome de RAMON FERNANDES CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - ME, CNPJ. nº 01.421.605/0001-19. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

CONTINUA NA FICHA N.º 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central de Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S2507083233D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01

Bráulio Rother - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11 986-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MAT CNM: 119685.2.0010723-23 10.723 03

Denominação do Imóvel "TACANJA"	Município – Distrito MIRACATU -SP	
Lote:	Quadra:	Rua: Nº

AV-9-10.723 - 11 de outubro de 2.017 – Protocolo nº 29.196, de 10/10/2017.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 09 de outubro de 2.017, emitida pelo 2º Oficio Civil do Foro Central – Comarca de Taubaté-SP, no processo nº 40007504820138260625-01 Execução Civil, Exequente(s): Eduardo Nogueira Figueira - CPF. nº 419.802.978-43, Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTOS** - CNPJ. nº 01.421.605/0001-19, protocolo penhora online: PH000184831, para constar que 20% do o imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 28.625,31, tendo sido nomeado depositário: Ramos Fernandes – Cursos, Palestras e Treinamento . Nada mais. Dou Fé.
O Oficial _____ **Bráulio Rother.**

AV-10-10.723 – 29 de janeiro de 2.019 – Protocolo nº 29.671, em 22.01.2019.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 201901.2111.00694942-IA-030 - Processo nº 00108687220155030173 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA – EPP - CNPJ nº 02.872.459/0001-00,** decretada em 21 de janeiro de 2.019, tramitado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, _____ **Bráulio Rother.**

AV-11-10.723 - 07 de agosto de 2.019 – Protocolo nº 29.897, em 07.08.2019.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 201907.2215.00875380-IA-510, Processo nº 01507003820095180004 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES CURSOS E PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI - CNPJ nº 01.421.605/0001-19, e EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA – EPP – CNPJ Nº 02.872.459/0001-00,** decretada em 22 de julho de 2.019, às 15:50:10 horas, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região, 4ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

AV-12-10.723–11 de setembro de 2.019 – Protocolo nº 29.930 em 28.08.2019.
CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos Protocolo nº 201901.2111.00694942-IA-030- Processo nº 00108687220155030173, nº do cancelamento 201908.2715.00912161-TA-920, da Central de Indisponibilidade de bens,

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central de Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

datada de 21/01/2019, ás 15:53:17, do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG, para ficar constando que foi decretada o **Levantamento da Indisponibilidade da AV-10,** em nome de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS E PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA.** Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

AV-13-10.723-20 de novembro de 2.019–Protocolo nº 30.034, de 19.11.2019.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 19 de novembro 2.019 ás 14:42:50 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Oficio Cível, Foro Central, Comarca de São José dos Campos- SP, número de ordem nº0009346-39.2013.8.26.0577, Execução Civil,Exeqüente: DANIELLE DE CALDAS SILVA- CPFnº325.271.188-52, Executado: **ROBERTO RAMOS FERNANDES - CPF nº 192.621.888-46, e RAMOS FERNANDES – CURSOS E PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19,**protocolo penhora online: PH000298111 para constar que 25,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$10.939,05,tendo sido nomeado depositário:Roberto Ramos Fernandes. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, _____ **Bráulio Rother.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 119685331000000000364019I)

AV-14-10.723-28 de novembro de 2.019–Protocolo nº 30.047, de 25.11.2019.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 22 de novembro 2.019 ás 18:26:59 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Oficio Cível, Foro Central, Comarca de São Vicente- SP, número de ordem nº 00112342820188260590, Execução Civil, Exeqüente: MICHELE KIYOKO NAKAGAVA SOUZA- CPF nº 314.169.238-61, Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS E PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** protocolo penhora online: PH000298877 para constar que 20,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 6.507,81, tendo sido nomeado depositário: RAMOS FERNANDES – CURSOS E PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

(https://selodigital.tjsp.jus.br - 119685331000000000370419C)

AV-15-10.723 - 06 de janeiro de 2.020 – Protocolo nº 30.072 em 04.12.2019.
PENHORA: - Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado - Carta Precatória nº 355.2019/004042-1. datado de 13 de novembro de 2019, assinada digitalmente pelo Dr. Vinicius Câmara Campos Bernardes Siqueira - MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro e Comarca de Miracatu - SP, processo nº 0000730-52.2019.8.26.0355, Autor: André Marcio Epifanio, Réu : Editora e Distribuidora de Livros, Prevenção e Saúde Ltda, Ramos Fernandes Cursos, Palestras e Treinamento, para ficar constar que o imóvel foi **PENHORADO**. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, _____ **Bráulio Rother.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 119685331000000000391020W)

Continua na ficha nº 04

Certidão emitida pelo SREI
Registradores
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S250708233 3D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

CNM: 119685.2.0010723-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU - ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11.968-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 10.723	FICHA 04

Denominação do Imóvel "TACANJA"	Município: MIRACATU-SP	
LOTE:	Quadra:	Rua: Nº

AV-16-10.723- 09 de março de 2.020 – Protocolo nº 30.183 em 09.03.2020.
PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 109/2020-24VC, datado de 20 de fevereiro de 2.020, assinado digitalmente pelo Dr. Flávio Augusto Martins Leite, MM. Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios – 24ª Vara Cível de Brasília - DF, processo nº 0705138-39.2017.8.07.0001, Classe Judicial Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente: LUZIVALDO BARBOSA CABRAL - CPF nº 980.626.203-44, e como Executado: RAMOS FERANDES CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - ME - CNPJ nº 01.421.605/0001-19, para ficar constando que **20%** do imóvel da presente matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R$ 4.167,01 (quatro mil, cento e sessenta e um reais e um centavo). Nada mais. Dou fé.
O Oficial,_____Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000005899206)

AV-17-10.723 – 14 de abril de 2.020 – Protocolo nº 30.204, em 13.04.2020.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202003.1610.01095648-IA-340-Processo nº 10008810520185020468 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA- EPP – CNPJ nº 02.872.459/0001-00** decretada em 16 de março de 2.020, às 10:38:56 horas, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juizo Auxiliar em Execução, São Paulo. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000600920U)

AV-18-10.723-04 de junho de 2.020–Protocolo nº 30.228, de 11.05.2020.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 08 de maio de 2.020 ás 14:25:12 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juizado Especial Cível, Foro Central, Comarca de Porto Feliz- SP, número de ordem nº 0002766-15.2016.8.26.0471, Execução Civil, Exeqüente: Stefanie Cristina Rodrigues de Souza - CPF nº 452.078.538-30, Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** protocolo penhora online: PH000318698 para constar que 20,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 6.143,87, tendo sido nomeado depositário: RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTOS EIRELI. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000627520R)

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

AV-19-10.723–27 de julho de 2.020 – Protocolo nº 30.316, em 21.07.2020.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202007.0909.01221067-IA-160- Processo nº 00001959620135070005 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA- EPP - CNPJ nº 02.872.459/0001-00, ROBERTO RAMOS FERNANDES- CPF nº 192.621.888-46** decretada em 09 de julho de 2.020, às 09:48:18 horas, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 7 Região, 5 Vara do Trabalho de Fortaleza - CE. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br – 1196853E10000000006623206)

AV-20-10.723- 14 de outubro de 2.020–Protocolo nº30.427, de 28.09.2020.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 24 de setembro de 2.020 ás 15:22:00 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Vara Cível, Foro Central, Comarca de Tatuí-SP, número de ordem nº 9912395-34.2019, Execução Civil, Exeqüente: ANDERSON DOS SANTOS SILVA- CPF nº 360.449.798-14, Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS E PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19** protocolo penhora online: PH000337312, para constar que 20,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 7.625,60, tendo sido nomeado depositário: RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, _____ Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853310000000000735120Y)

AV-21-10.723 – 07 de dezembro de 2.020 – Protocolo nº 30.511 em 03.12.2020.
Procede-se a esta averbação nos termos do ofício 18/2020 datado de 26 de novembro de 2020, expedido pelo juízo do Juizado Especial Cível da Comarca de Sapucaia do Sul-RS, nos autos do processo nº 0011452-23.2012.8.21.0035, assinado pelo MM. Juíza de Direito Dra. Andréia Pinto Goedert, para constar a retificação da penhora averbada sob o **nº 15**, retro, acrescentando os seguintes elementos: 1) O valor da dívida garantida pela penhora é de R$ 18.444,04; 2) a penhora recai sobre a fração ideal da propriedade de 25% de Roberto Ramos Fernandes; 30% da Editora Distribuidora de Livros Prevenção e Saúde LTDA; 20% da Ramos Fernandes Cursos e Palestras e Treinamentos LTDA, todos já qualificados. Nada mais.
O Oficial _____ Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br -1196853310000000000780820F)

AV-22-10.723 – 24 de fevereiro de 2.021 – Protocolo nº 30.657 em 22.02.2021.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202102.1710.01492355-IA-280- Processo nº 00015019020115020464 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA-EPP– CNPJ nº 02.872.459/0001-00, RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI - CNPJ nº 01. 421.605/0001-19, ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF nº 192.621.888-46, MARCELO RAMOS FERNANDES – CPF nº 131.505.938-08,** decretada em 17 de fevereiro de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado

Continua na ficha nº 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

CNM: 119685.2.0010723-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11.968-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 10.723	FICHA 05

Denominação do Imóvel	Município
" TACANJA"	MIRACATU-SP.

Lote:	Quadra:	Rua:	Nº

pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000000856721S)

AV-23-10.723 – 07 de junho de 2.021 – Protocolo nº 30.796 em 14.05.2021.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202104.2821.01602628-IA-350- Processo nº 10020081820175020466 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS E PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19**, decretada em 28 de abril de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000009422217)

AV-24-10.723- 09 de agosto de 2.021–Protocolo nº30.931, de 02.08.2021.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 02 de agosto 2.021 ás 11:46:46 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Oficio Judicial do Foro Central da Comarca de Orlandia- SP, número de ordem nº 00001382120208260404, Execução Civil, Exeqüente: Tamara de Souza Oliveira– CPF nº 380.044.248-56, Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI- CNPJ nº 01.421.605/0001-19**, protocolo penhora online: PH000378226, para constar que 20,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 26.096,53, tendo sido nomeado depositário: Ramos Fernandes – Cursos e Palestras e Treinamento Eireli. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, _____ **Bráulio Rother.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853310000000001002921U)

AV-25-10.723 – 22 de setembro de 2.021 – Protocolo nº 30.981, em 23.08.2021.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202108.1808.01710330-IA-009. Processo nº 00093463920138260577 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19, ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF 192.621.888-46,** decretada em 18 de agosto de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Oficio Cível, São Jose dos Campos - SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000001043921Z)

AV-26-10.723 –15 de dezembro de 2.021 – Protocolo nº 31.185 em 25.11.2021.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202111.0408.01891270-IA-071 - Processo nº

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D
Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755

01284009520105130001 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES–CPF nº 192.621.888-46**, decretada em 04 de novembro de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, 1º Vara do Trabalho de João Pessoa- PB. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

(https://selodigital.tjsp.jus.br –1196853E1000000001124421B)

AV-27-10.723 –16 de dezembro de 2.021 – Protocolo nº 31.186 em 25.11.2021.

Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202111.0408.01891268-IA-840 -Processo nº 01284009520105130001 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA -EPP–CNPJ nº 02.872.459/0001-00**, decretada em 04 de novembro de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, 1º Vara do Trabalho de João Pessoa- PB. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

(https://selodigital.tjsp.jus.br – 1196853310000000001127221Y)

AV-28-10.723 –16 de dezembro de 2.021 – Protocolo nº 31.187 em 25.11.2021.

Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202110.2509.01877477-IA-210 -Processo nº 10008810520185020468 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES–CPF nº 192.621.888-46**, decretada em 25 de outubro de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

(https://selodigital.tjsp.jus.br – 1196853310000000001127521S)

AV-29-10.723- 21 de fevereiro de 2.022–Protocolo nº 31.273 de 21.01.2022.

PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 21 de janeiro de 2.022 às 10:49:59 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- TJSP, 1 Oficio Cível, Foro de São Miguel Paulista - Foro Regional, São Paulo, número de ordem nº 0005440-35.2018.8.26.0005, Execução Civil, Exequente: Renato Pinheiro SA - CPF nº 260.698.058-10, Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** protocolo penhora online: PH000399718, para constar que conforme decisão de 13/03/2019 de folhas 57, **100,00%** do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 15.157,53, tendo sido nomeado depositário: RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI. Nada mais. Dou fé.

O Oficial, _____ **Bráulio Rother.**

(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853310000000001185822A)

AV-30-10.723- 09 de março de 2.022– Protocolo nº 31.351, de 24.02.2022.

PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 24/02/2022 ás 07:58:20 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara do 5º Oficio Cível, Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo - SP, numero de ordem nº 00195634720188260002, Execução Civil, Exeqüente: LUCIANO GOMES DOS SANTOS, CPF nº 274.153.684-87, Executado: **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS, PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA – CNPJ Nº 02.872.459/0001-00** protocolo

Continua na ficha nº 06

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S250708233 3D
Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

CNM: 119685.2.0010723-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11.968-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 10.723	FICHA 06

Denominação do Imóvel "TACANJA"		Município – Distrito MIRACATU - SP	
Lote:	Quadra:	Rua:	Nº

penhora online: PH000404928, para constar que 100% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 15.851,25, tendo sido nomeado depositário: EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS, PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 119685331000000001209422T)

AV-31-10.723 – 13 de abril de 2.022 – Protocolo nº 31.368 em 14.03.2022.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202202.2219.02024228-IA-200- Processo nº 10004937420195020466 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19** decretada em 22 de fevereiro de 2.022, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000001249722T)

AV-32-10.723 –13 de abril de 2.022 – Protocolo nº 31.393 em 31.03.2022.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202203.2117.02062680-IA-000- Processo nº 10009995620195020464 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19** decretada em 21 de março de 2.022, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Gruper Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001249922P)

AV-33-10.723 – 13 de abril de 2.022 – Protocolo nº 31.413 em 13.04.2022.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202204.0616.02090637-IA-970- Processo nº 00108687220155030173, da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF 192.621.888-46, EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVRES PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA – CNPJ 02.872.459/0001-00, RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19** decretada em 06 de abril de 2.022, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia -MG. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001250122C)

AV-34-10.723 –09 de junho de 2.022 – Protocolo nº 31.463 em 23.05.2022.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202205.1610.02146248-IA-270- Processo nº 10007028420215020462 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES - CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI – CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** decretada em 16 de maio de 2.022, nos autos de

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S250708233 3D
Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Gruper Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E100000000013094226)

AV-35-10.723 – 16 de novembro de 2.022 – Protocolo nº 31.738 em 24.10.2022.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202210.1414.02402544-IA-510- Processo nº 10012682320185020407 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SÁUDE LTDA – CNPJ nº 02.872.459/0001-00, e, RAMOS FERNANDES - CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO EIRELI - CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** decretada em 14 de outubro de 2.022, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br – 1196853E1000000001458622S)

AV-36-10.723 – 05 de dezembro de 2.022 – Protocolo nº 31.795, em 29.11.2022.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0815555-60.2013.8.12.0001-000009/CPE, emitida pelo Poder Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Campo Grande, 4ª Vara Cível - Central de Processamento Eletrônico, numero do processo nº 0815555-60.2013.8.12.0001, Exeqüente: EDILSON FLORES FERNANDES, Executado: **RAMOS FERNANDES CURSOS E PALESTRAS E TRENAMENTOS LTDA – CNPJ Nº 01.421.605/0001-19**, para constar que 20% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 51.175,65, tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES. Nada mais. Dou fé.
O Oficial,_____ Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853310000000001477322H)

AV-37-10.723- 05 de dezembro de 2.022 - Protocolo nº 31.799, em 01.12.2022.
Procede-se a esta averbação nos termos do MANDADO de averbação, datado de 23 de novembro de 2022, expedido Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro Regional V - São Miguel Paulista - 1ª Vara Cível, nos autos do processo nº 0005440-35.2018.8.26.0005, assinado pela MMª. Juíza de Direito Dra. Lucilia Alcione Prata, para constar a retificação da penhora averbada sob o **nº 29**, retro, para constar que a penhora recai sobre a fração ideal da propriedade de 20% do imóvel pertencente ao executada Ramos Fernandes Cursos, Palestras e Treinamento LTDA, CNPJ nº 01.421.605/0001-19, já qualificada. Nada mais.
O Oficial_____ Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853310000000001477522D)

AV-38-10.723 – 24 de fevereiro de 2.023 – Protocolo nº 31.901 em 01.02.2023.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202301.2516.02528527-IA-670- Processo nº 00034514020188272729 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES - CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA – CNPJ nº 01.421.605/0001-19**, decretada em 25 de janeiro de 2.023, nos autos de Execução Civil tramitado pelo Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001537423Y)

Continua na ficha nº 07

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755
Certidão emitida pelo SREI
Registradores
www.registradores.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D
Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

CNM: 119685.2.0010723-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11.968-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 10.723	FICHA 07

Denominação do Imóvel	Município:
"TACANJA"	MIRACATU -SP

Lote:	Quadra:	Rua:	Nº

AV-39-10.723 – 24 de fevereiro de 2.023 – Protocolo nº 31.902 em 01.02.2023.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202301.2600.02528865-IA-120- Processo nº 10025374620175020463 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES - CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19**, decretada em 26 de janeiro de 2.023, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001537523W)

AV-40-10.723- 25 de abril de 2.023–Protocolo nº 31.985 de 03.04.2023.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 31 de março de 2.023 ás 10:05:18 horas, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, Foro e Comarca de São Bernardo do Campo- SP, número de ordem nº 5003855-38.2018.4.03.6114, Execução Fiscal, Exeqüente: Ministério da Fazenda – CNPJ nº 00.394.460/0216-53; Executado: **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAÚDE LTDA - CNPJ nº 02.872.459/0001-00**, protocolo penhora online: PH000459831, para constar que **30,00%** do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 43.747,32, tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES- CPF 192.621.888-46. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000015908237)

AV-41-10.723- 25 de abril de 2.023–Protocolo nº 31.987 de 03.04.2023.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 31 de março de 2.023 ás 09:43:07 horas, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, Foro e Comarca de São Bernardo do Campo- SP, número de ordem nº 0003857-30.2017.4.03.6114, Execução Fiscal, Exeqüente: Ministério da Fazenda – CNPJ nº 00.394.460/0216-53; Executado: **RAMOS FERNANDES - CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19**, protocolo penhora online: PH000459818, para constar que **20,00%** do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 735.962,17, tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES- CPF 192.621.888-46. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000015913 23G)

AV-42-10.723 – 08 de maio de 2.023 – Protocolo nº 32.066 em 04.05.2023.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202304.2918.02679724-IA-630- Processo nº 10004722920185020468 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS**

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3
51565157755
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D
Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

PREVENÇÃO E SÁUDE LTDA – CNPJ nº 02.872.459/0001-00, RAMOS FERNANDES - CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA – CNPJ nº 01.421.605/0001-19, decretada em 29 de abril de 2.023, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br -11968533100000000001607323R)

AV-43-10.723- 15 de agosto de 2.023–Protocolo nº 32.243 de 09.08.2023.
PENHORA:- Nos termos da Certidão para fins de Penhora emitida eletronicamente em 08 de agosto de 2.023 às 15:57:35 horas, protocolo penhora online PH 000478432, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - TJRS, Foro Viamão, Vara 1º Cartório Cível, Comarca Viamão- RS, número de ordem nº 5002090-16.2020.8.21.0039, Execução Civil, Exeqüente: Jéssica Rivas Rosa – CPF nº 027.151.220-20; Executado: **RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** protocolo penhora online: PH000478432, para constar que **20,00%** do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 16.614,57, tendo sido nomeado depositário: RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19. Nada Mais. Dou Fé.
O Oficial, Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000016984236)

AV-44-10.723– 06 de dezembro de 2.023 – Protocolo nº 32.369, em 27.11.2023.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202311.2215.03045615-IA-480- Processo nº 10017644820225020035 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA – CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** decretada em 22 de novembro de 2.023, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000017977230)

AV-45-10.723– 06 de fevereiro de 2.024 – Protocolo nº 32.443, em 31.01.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202401.3010.03136278-IA-660- Processo nº 10007471020185020716 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES - CPF nº 192.621.888-46,** decretada em 02 de fevereiro de 2.024, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533E100000000018412241)

AV-46-10.723 -15 de fevereiro de 2.024 – Protocolo nº 32.453, em 07.02.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202402.0710.03151536-IA-850- Processo nº 10009995620195020464 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** decretada em 07 de fevereiro de 2.0243, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000001845424F)

Continua na ficha nº 08

Certidão emitida pelo SREI
Registradores
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S2507083233D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

CNM: 119685.2.0010723-23

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS 11.968-5	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO	FICHA 08

MATRÍCULA 10.723	CNM 119685.2.0010723-23

AV-47-10.723 -08 de março de 2.024 – Protocolo nº 32.472, em 26.02.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202402.2314.03177181-IA-340- Processo nº 10007028420215020462 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19, ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF nº 192.621.888-46**, decretada em 23 de fevereiro de 2.024, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000018600242)

AV-48-10.723 -13 de março de 2.024 – Protocolo nº 32.494, em 11.03.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202403.0811.03204474-IA-910- Processo nº 10004937420195020460 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES - CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** decretada em 08 de março de 2.024, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001863224V)

AV-49-10.723- 25 de março de 2.024–Protocolo nº 32.509 de 22.03.2024.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora emitida eletronicamente em 21 de março de 2.024 ás 18:08:47 horas, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP, número de ordem nº 1001764-48.2022.5.02.0035, Execução Trabalhista, Exeqüente: RODRIGO GONÇALVES RIBEIRO – CPF nº 255.751.078-50; Executado: **ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF nº 192.621.888-46, RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA- CNPJ nº 01.421.605/0001-19** protocolo penhora online: PH000507397, para constar que **20% do imóvel** da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da divida no valor de R$ 29.761,20, tendo sido nomeado depositário: RAMOS FERNANDES – CURSOS, PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA. Consta na certidão de penhora que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento quando a efetivação do registro da arrematação ou da adjudicação do imóvel. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, _____ **Bráulio Rother.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 11968533100000000018729242)

AV-50-10.723- 22 de abril de 2.024 – Protocolo nº 32.546, em 19.04.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202404.1609.03272725-IA-550- Processo nº 10009995620195020464 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES- CPF nº 192.621.888-46**, decretada em 16 de abril de 2.024, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001892624I)

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

Certidão emitida pelo SREI Registradores www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S25070832333D

MATRÍCULA	FICHA	CNM
10.723	08 - Verso	119685.2.0010723-23

AV-51-10.723 -14 de junho de 2.024 – Protocolo nº 32.620, em 10.06.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202406.0615.03373423-IA-130 - Processo nº 10004722920185020468 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES - CPF nº 192.621.888-46,** decretada em 06 de junho de 2.024, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 119685331000000001927324I)

AV-52-10.723- 24 de junho de 2.024–Protocolo nº 32.637 de 21.06.2024.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora emitida eletronicamente em 20 de junho de 2.024 ás 15:50:10 horas, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo -SP, número de ordem nº 0002983-50.2014.4.03.6114,- Execução Fiscal, Exeqüente: Ministério da Fazenda – CNPJ nº 00.394.460/0216-53; Executado: **EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇAÕ E SAUDE LTDA- CNPJ nº 02.872.459/0001-00, MARCELO RAMOS FERNANDES – CPF nº 131.505.938-08, e ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF nº 192.621.888-45,** protocolo penhora online: PH000520586, para constar que **25% do imóvel** da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 69.408,97, tendo sido nomeado depositário: EDITORA E DISTRIBUIDORA DE LIVROS PREVENÇÃO E SAUDE LTDA. Consta na certidão de penhora que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento quando a efetivação do registro da arrematação ou da adjudicação do imóvel. Nada mais. Dou fé.
O Oficial, Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br -119685331000000001935324I)

AV-53-10.723- 17 de setembro de 2.024 – Protocolo nº 32.757, em 06.09.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202409.0510.03560126-IA-180 - Processo nº 10009779020225020464 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES – CPF nº 192.621.888-46** decretada em 05 de setembro de 2.024, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP, São Paulo-SP Nada Mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E100000000002062624U)

AV-54-10.723- 01 de outubro de 2.024 – Protocolo nº 32.793, em 26.09.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202409.2418.03600208-IA-040 - Processo nº 10004937420195020466 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ROBERTO RAMOS FERNANDES - CPF nº 192.621.888-46,** decretada em 24 de setembro de 2.024, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP. Nada Mais. Dou fé.
A Escrevente, Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E100000000002079324R)

AV-55-10.723-26 de novembro de 2.024–Protocolo nº 32.852 de 31.10.2024.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora emitida eletronicamente em 31 de outubro de 2.024 ás 12:36:32 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central de Jaguariúna

Continua na ficha nº 09

Certidão emitida pelo SREI
Registradores
www.registradores.org.br

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash df406299-8bf5-4e87-bbf6-15ba392fe5b3

51565157755

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0010723-23

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS 11.968-5	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO	FICHA 09

MATRÍCULA 10.723	CNM 119685.2.0010723-23

Jaguariúna-SP, número de ordem nº 0004652-55.2017.8.26.0296, Execução Civil, Exeqüente: CELIA DE SOUZA LEME - CPF nº 294.598.898-40; Executado: **ROBERTO RAMOS FERNANDES - CPF nº 192.621.888-46,** protocolo penhora online: PH000541315, para constar que **25% do imóvel** da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 13.711,29 tendo sido nomeado depositário: ROBERTO RAMOS FERNANDES. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853310000000002128124R)

AV-56-10.723– 26 de novembro de 2.024 – Protocolo nº 32.877, em 22.11.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202411.2116.03712560-IA-650 - Processo nº 10020081820175020466 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES – CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA - CNPJ nº 01.421.605/0001-19,** decretada em 21 de novembro de 2.024, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP. Nada Mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000002128424Z)

AV-57-10.723 – 13 de dezembro de 2.024 – Protocolo nº 32.917, em 12.12.2024.
AVERBAÇÃO- Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão datada de 01 de outubro de 2.024, emitida pelo Juizado Especial Cível do Foro da Comarca de Miracatu-SP, assinada pelo MM. Dr. Luiz Gustavo Rosá, para constar que a **penhora averbada sob nº AV-15-10.723 tem origem no** Processo nº 035/3.12.0001328-7; CNJ 0011452-23.2012.8.21.0035; emitida pela Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Sapucaia do Sul-RS, tendo como valor da ação de R$ 18.660,00 e não como ficou constando. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000021412246)

AV-58-10.723– 09 de abril de 2.025 – Protocolo nº 33.024, em 03.04.2025.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202503.3113.03925475-IA-431 - Processo nº 10016147620245020462 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RAMOS FERNANDES CURSOS PALESTRAS E TREINAMENTO LTDA – ME - CNPJ nº 01.421.605/0001-19** decretada em 31 de março de 2.025, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP. Nada Mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E10000000022282250)

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 28/07/2025 12:10 PROTOCOLO: S2507083233D

Número do documento: 25072813451727000010500257557
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072813451727000010500257557
Assinado eletronicamente por: TIAGO PEREIRA - 28/07/2025 13:45:17