

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 1799 de 01/12/1998 verifiquei constar:

1799 - 01/12/1998

Um imóvel rural situado no lugar denominado FAZENDA CARAIBAS OU OLHOS D'ÁGUA, no Município de Várzea da Palma-MG, com a área de 1.268,38 (hum mil duzentos e sessenta e oito hectares e trinta e oito ares), que constitui parte do referido imóvel rural da Fazenda Caraíbas ou Olhos D'água e compreendida dentro perímetro divisório seguinte: Começa na cabeceira do córrego Bananal no marco nº 1. Deste pelo referido córrego abaixo com uma distância de 4.900 metros até o marco nº 2 onde se encontra o córrego dos Noivos e dividindo com Eudócio Nunes Azevedo. Deste pelo córrego dos Noivos acima até, o marco nº 3 cravado em uma cerca de arame e dividindo com Maria da Conceição Rabelo. Deste com rumo de 64°10'NW e uma distância de 1.130 metros até o marco nº 4. Deste com rumo de 39°50'NE e uma distância de 500 metros até o marco nº 5 cravado nas Águas Vertentes de uma Serra e dividindo com Maria Conceição Rabelo. Deste pela referida Serra no Sentido Sudeste com uma distância de 6.500 metros até o marco nº 6 cravado em cerca de arame e dividindo com Antônio Alves Ferreira e Gilmar Soares de Abreu. Deste de cerca abaixo com uma distância de 2.920 metros até o marco 1 onde teve início e fim desta descrição e dividindo com Anastácio Azevedo Rabelo. Tudo conforme Memorial Descritivo do Engenheiro Gilmar Soares de Abreu CREA 63.613/D datado de 29.07.98. O referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA em nome da A Rural Mineira S.A, sob o nº 410.128.263.745-1. Foi apresentado comprovante de pagamento do ITR dos últimos cinco anos. Imóvel este desmembrado de uma área maior, remanescente da Fazenda Caraíbas ou Olhos D'água. **PROPRIETÁRIA: A RURAL MINEIRA S.A**, com sede na Av. Jair Dantas, nº 216, Bairro José Brandão, na cidade de Caete-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.977.256/001-19 e inscrição estadual nº 100.087.156.0051. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-M, às fls. 280, sob o nº R-01.3.390, referente a Matrícula nº 3.390, no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Pirapora-MG DOU FÉ.

R-1-1799 - 01/12/1998

PROTOCOLO Nº 2.118 - TRANSMITENTE: A RURAL MINEIRA S.A, qualificada na Matrícula acima, neste ato, representada por seus procuradores Adalton Arapuan Patrocínio, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI nº 20101-D do-CREA/MG-4a. Região, inscrito no CPF/MF sob o nº 208.237.036-49; Omar Nonato Junior, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI da SSP/MG nº M-4.019.994, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.413.046-04, residente na cidade de Caete-MG. **ADQUIRENTE: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado com Selma Azevedo Alves, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI nº RG 654.435 e CPF nº 222.647.951-15. **TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Publico datado de 17.09.98, lavrado no Cartório o 1º Ofício de Notas desta Comarca, da Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, o Livro nº 72, as fls 010 e vº. **VALOR DO CONTRATO: R\$50.735,20** (cinquenta mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos). **CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ.

AV-2-1799 - 01/12/1998

PROTOCOLO Nº 2.120 - Procedeu-se a esta averbação para constar que JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA

Documento Nº: 61481955691



Número do documento: 23053117125881600009820158912

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23053117125881600009820158912>

Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 31/05/2023 17:12:58

Num. 9824069843 - Pág. 1

e sua mulher SELMA AZEVEDO ALVES, venderam a FIRMA EL SHAMMAH EMPREDIMENTOS COMERCIAIS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, a área de 700,00Ha. (setecentos hectares) conforme consta no Registro da Escritura Pública Lavrada no Livro nº 2-G, as fls 013, referente a Matrícula nº 1.800 datada de 19 de Dezembro de 1.998. DOU FÉ.

AV-3-1799 - 08/02/1999

PROTOCOLO Nº 2.211-Certifico que de conformidade com o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado de 18.01.1999, firmado entre o Sr. JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 222.647.953-15, CI 654.435, e a autoridade Florestal competente, a área de 150,00Ha., não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. CARACTERÍSTICAS, CONFRONTANTES E ÁREA DO IMÓVEL: Norte: Serra do Cabral.-Sul: Eudocio Nunes Azevedo.-Leste El Shammah Empreendimentos Comerciais Imp. Exp. Ltda. -Oeste: Maria da Conceição Rabelo e Corregos dos Noivos.-LIMITES DA ÁREA PRESERVADA.-Norte: Serra do Cabral 3.200 mts.-Sul: própria Fazenda, Maria Conceição Rabelo- 2.450 mts. -Leste: El Shammah Emp. Comerciais Imp. Exp. Ltda- 300 mts. -Oeste: Maria da Conceição Rabelo.-500 mts. DOU FÉ. O OFICIAL:

R-4-1799 - 20/11/2001

PROTOCOLO Nº 3.366-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº A1000, datada de 14 de Novembro de 2001-**CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**-sociedade de economia mista inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0077-28 - Agência de Pirapora-MG.-**EMITENTE:JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA** - CPF: 222.647.951-15, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, 1443-Bairro Planalto-Várzea da Palma/MG e **SELMA AZEVEDO ALVES**-CPF 431.152.336-04(Mulher do Emitente/Creditado).-**VALOR DO CREDITO:**R\$ 23.597,09 (vinte e três mil, quinhentos e noventa e sete reais e nove centavos).-**VENCIMENTO:** 14/11/2009. - **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O EMITENTE CREDITADO pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instru mento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. - **ENCARGOS FINANCEIROS:** JUROS devidos à taxa efetiva de 6% a.a.(seis por cento ao ano), sendo o valor de juros calculado e capitalizado integralmente no dia 14 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. - **FORMA DE PAGAMENTO:** 0 principal da dívida ser reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 14/11/2004 e a última em 14/11/2009, obrigando me (nos) a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes. - **BENFEITORIAS:** 01 casa sede em alvenaria, piso cimento, telha francesa com 72m2; 01 casa para vaqueiro, em alvenaria e laje, premoldada, piso cimento, telha amianto, 60m2; 01 chiqueiro em madeira, piso cimento e telha francesa com 20m2; 08 Km cerca de arame farpado 4 fios; Benfeitorias antigas. Para todos os fins de direito, o imóvel hipotecado, com todas as benfeitorias, fica avaliado pelas importâncias atribuídas a cada unidade ou conjunto, no total de R\$233.618,97.-**OBSERVAÇÃO:** 0 imóvel objeto da presente matrícula com todas as suas benfeitorias descritas, foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA-CEDULAR**, para garantia de pagamento do débito acima mencionado. **OBSERVAÇÃO:** Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais cláusulas e condições, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ.

AV-5-1799 - 17/01/2005

PROTOCOLO Nº 5.016 - Procedo se a esta averbação nos termos do ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº A100029301, emitida em 14/11/2001, pelo EMITENTE/CREDITADO, ao final assinado, e o Banco do Nordeste do Brasil S.A., aqui simplesmente designado BANCO, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG, no Livro nº 2-G, sob o nº R4-1.799, às fls. 012, ref. Matrícula nº 1.799 da qual fica fazendo parte integrante para todos os fins de Direito. - **RETIFICAÇÃO:** CLÁUSULA PRIMEIRA-CONFISSÃO DA DÍVIDA E RETIFICAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL DA **FORMA DE PAGAMENTO:** O presente aditivo tem por finalidade alterar a forma de pagamento das parcelas do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 08/11/2004, compreendendo principal e encargos é de R\$ 26.606,07 (vinte e seis mil, seiscentos e seis reais e sete centavos), que o EMITENTE/CREDITADO expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes aqui introduzidas, passando a vigorar a seguinte cláusula de reembolso. -**FORMA DE**



PAGAMENTO: A dívida decorrente da Cédula Rural Hipotecária, ora aditada, cujo valor atualizado até a data de 08/11/2004, compreendendo o saldo de principal e encargos capitalizados, e de R\$26.606,07 (vinte e seis mil, seiscentos e seis reais e sete centavos), que o Emitente/Creditado expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações introduzidas pelo presente aditivo, será reembolsada ao BANCO da seguinte forma: 5 (cinco) parcelas anuais, sendo a primeira com vencimento previsto para 14/11/2005 e a última em 14/11/2009.-
CLÁUSULA SEGUNDA-RATIFICAÇÃO: Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito.-Pirapora-MG, 12 de Novembro de 2004.-Pelo EMITENTE/CREDITADO: José Donizette Alves Ferreira - CPF: 222.647.951-15, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, 1443-Bairro Planalto, Várzea da Palma/MG.-Filiação: Nadir Alves Ferreira e Maria Belchiorina Pereira. Selma Azevedo Alves - CPF: 431.152.336-04 (Cônjuge do Emitente). -CREDOR: Pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ/MF-07.237.373/0077-28-Agência de Pirapora-MG.-DOU FÉ.

AV-6-1799 - 22/03/2006

PROTOCOLO Nº 5.624 - Procede-se a esta averbação nos termos do ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECARIA, Nº A100029301, emitida em 14/11/2001, pelo EMITENTE/CREDITADO, ao final assinado, e o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., aqui simplesmente designado BANCO, registrada no Cartório do Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG, no Livro nº 2-G, sob o nº R4-1799, às fls. 012, ref. Matrícula nº 1.799, da qual fica fazendo parte integrante para todos os fins de direito. -CLÁUSULA PRIMEIRA-RETIFICAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO: O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 13/02/2006, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 27.083,33 (vinte e sete mil e oitenta e três reais e trinta e três centavos), que o EMITENTE/CREDITADO expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes aqui introduzidas, passando a vigorar o seguinte esquema de reembolso: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento 14/11/2006: R\$6.770,83 (seis mil, setecentos e setenta reais e oitenta e três centavos). 14/11/2007: R\$6.770,83 (seis mil, setecentos e setenta reais e oitenta e três centavos); 14/11/2008: R\$6.770,83 (seis mil, setecentos e setenta reais e oitenta e três centavos); 14/11/2009: R\$6.770,84 (seis mil, setecentos e setenta reais e oitenta e três centavos); CLÁUSULA SEGUNDA-RATIFICAÇÃO: Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. -Pirapora-MG, 12 de Fevereiro de 2006. Pelo EMITENTE/CREDITADO: José Donizette Alves Ferreira, CPF nº 222.647.951-15, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, 1443, Bairro Planalto, Várzea da Palma/MG. Selma Azevedo Alves, CPF nº 431.152.336-04. CREDOR: Pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. CNPJ/MF: 07.237.373/0077-28, Agência Pirapora-MG. Maria Elisa Carvalho de Andrade-Gerente Geral em Exercício e Ana Cassiópia Lima Barreto-Gerente de Negócios em Exercício. Averbação: Emolumentos: R\$7,43-Recome: R\$0,45-TFJ: R\$ 2,48 - Total: R\$10,36. DOU FÉ.

AV-7-1799 - 01/11/2010 - Protocolo: 8591 - 28/10/2010

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00517-8 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1104 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **EMITENTE/CREDITADO JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Dr. Enschede, nº 1443, centro, Várzea da Palma-MG, carteira de identidade nº 654.435 SSP/DF em 03.01.1980, CPF nº 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Várzea da Palma/MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recome: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais).Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos).

AV-8-1799 - 06/12/2010 - Protocolo: 8695 - 03/12/2010

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00528-3 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1118 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), emitida em 03 de dezembro de 2010 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, bairro Centro, Várzea da Palma/MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia



mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recompe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). P/S.

AV-9-1799 - 05/08/2011 - Protocolo: 9313 - 04/08/2011

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00627-1 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1231 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 39.600,00 (trinta e nove mil, seiscentos reais), emitida em 03 de agosto de 2011 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Emolumentos: R\$ 9,80 (nove reais e oitenta centavos). Recompe: R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos). S/P.

AV-10-1799 - 30/11/2011 - Protocolo: 9648 - 29/11/2011

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00686-7 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1283 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), emitida em 29 de novembro de 2011 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Emolumentos: R\$ 9,80 (nove reais e oitenta centavos). Recompe: R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos). P/S.

AV-11-1799 - 28/01/2013 - Protocolo: 11101 - 28/01/2013

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00825-8 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1508 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), emitida em 25 de janeiro de 2013 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, portador da CI 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Emolumentos: R\$ 11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos). Recompe: R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). P/P. Oficial.

AV-12-1799 - 10/12/2013 - Protocolo: 12873 - 06/12/2013

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00924-6 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1714 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), emitida em 05 de dezembro de 2013 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, portador da CI 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Valor Final ao Usuário: R\$ 15,67. .. S/P.

AV-13-1799 - 21/02/2014 - Protocolo: 13294 - 19/02/2014

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00961-0 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1763 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 80.964,32 (oitenta mil e novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e dois centavos), emitida em 18 de fevereiro de 2014 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, portador da CI 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52S/P.



AV-14-1799 - 23/09/2014 - Protocolo: 14739 - 23/09/2014

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01102-X no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1969 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), emitida em 22 de setembro de 2014 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSE DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, pecuarista, portador da CI 654.435, emitida por SSP DF em 03/01/1980, CPF: 222.647.951-15, casado, residente e domiciliado a Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomeço: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52.J/S.

AV-15-1799 - 11/02/2015 - Protocolo: 15581 - 10/02/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01247-6 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2126 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 112.029,04 (cento e doze mil, vinte e nove reais e quatro centavos), emitida em 06 de fevereiro de 2015 pelo **PROPRIETÁRIO DEVEDOR: JOSE DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Dr. Mallard, nº 1471, Centro, Várzea da Palma/MG, Carteira de Identidade nr.: 654.435, emitida por SSP DF em 03/01/1980, CPF nr.: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. P/J.

AV-16-1799 - 13/04/2015 - Protocolo: 15911 - 10/04/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01269-7 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2163 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 67.000,28 (sessenta e sete mil reais, vinte e oito centavos), emitida em 10 de abril de 2015 pelo **EMITENTE-CREDITADO: JOSE DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Av. Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, Carteira de Identidade nr.: 654.435, emitida por SSP DF em 03/01/1980, CPF nr.: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. P/J.

AV-17-1799 - 10/02/2016 - Protocolo: 17725 - 05/02/2016

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01416-9 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2379 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 149.216,14 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e dezesseis reais e quatorze centavos), emitida em 05 de fevereiro de 2016 pelo **EMITENTE-CREDITADO: JOSE DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Av. Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, Carteira de Identidade nr.: 654.435, emitida por SSP DF em 03/01/1980, CPF nr.: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AKQ45539, código de segurança: 8195740141559239Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomeço: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomeço: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 102,69. Valor Total do Recomeço: R\$ 5,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 137,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".S/P.

AV-18-1799 - 11/04/2016 - Protocolo: 18026 - 08/04/2016

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01442-8 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2410 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 78.953,71 (setenta e oito mil, novecentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos), emitida em 06 de abril de 2016 pelo **EMITENTE-CREDITADO: JOSE DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Av. Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, Carteira de Identidade nr.: 654.435, emitida por SSP DF em 03/01/1980, CPF nr.: 222.647.951-15. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade:

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA

Documento Nº: 61481955691



Número do documento: 23053117125881600009820158912

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23053117125881600009820158912>

Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 31/05/2023 17:12:58

Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE89240, código de segurança : 3701156726553268Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recompe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 107,70. Valor Total do Recompe:R\$ 5,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 144,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-19-1799 - 04/08/2016 - Protocolo: 18665 - 03/08/2016

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01493-2 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2485 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 159.651,15 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e um reais e quinze centavos), emitida em 01 de agosto de 2016 pelo **EMITENTE-CREDITADO: JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, portador da Carteira de Identidade nr.: 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980, CPF: 222.647.951-15. **BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE98541, código de segurança : 1809151124405185Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recompe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 169,20. Valor Total do Recompe:R\$ 10,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 59,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 238,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-20-1799 - 26/12/2016 - Protocolo: 19428 - 22/12/2016

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01592-0 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2577 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), emitida em 21 de dezembro de 2016 pelo **EMITENTE-CREDITADO: JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma-MG, Carteira de Identidade nº 654.435, emitido por SSP/DF em 03.01.1980, CPF nr. 222.647.951-15. Assina também a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, na qualidade de Cônjuge de JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA, para declarar que dou meu consentimento à constituição da garantia descrita à cláusula GARANTIAS, a qual abrange a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação. **SELMA AZEVEDO ALVES**, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, servidora público Estadual, residente e domiciliada a Rua Minas Gerais, 28, Planalto, Várzea da Palma/MG, CPF nr. 431.152.336-04, Carteira de Identidade nr. M858185, emitido por SSPMG em 09.06.1994. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BCL87502, código de segurança : 2089878836054323Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recompe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.229,58. Valor Total do Recompe:R\$ 73,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 490,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.793,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J. Oficial.

R-21-1799 - 26/12/2016 - Protocolo: 19428 - 22/12/2016

HIPOTECA CEDULAR - Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01592-0 emitida em 21 de dezembro de 2016 com vencimento em 15 de novembro de 2024, registrada sob o nº 2577 no Livro Auxiliar nº 3, deste SRI, o(s) **PROPRIETÁRIO(S): JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma-MG, Carteira de Identidade nº 654.435, emitido por SSP/DF em 03.01.1980, CPF nr. 222.647.951-15. Assina também a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, na qualidade de Cônjuge de JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA, para declarar que dou meu consentimento à constituição da garantia descrita à cláusula GARANTIAS, a qual abrange a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação. **SELMA AZEVEDO ALVES**, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, servidora público Estadual, residente e domiciliada a Rua Minas Gerais, 28, Planalto, Várzea da Palma/MG, CPF nr. 431.152.336-04, Carteira de Identidade nr. M858185, emitido por SSPMG em 09.06.1994; dão ao



CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BCL87502, código de segurança : 2089878836054323Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recomepe: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.229,58. Valor Total do Recomepe:R\$ 73,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 490,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.793,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

AV-22-1799 - 13/03/2017 - Protocolo: 19734 - 02/03/2017

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-2379, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 2379, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/01416-9, datado em 02 de março de 2017, alterando o **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO NOVO CRÉDITO, FORMA DE UTILIZAÇÃO, ENCARGOS FINANCEIROS e GARANTIAS**, do instrumento acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BCL92334, código de segurança : 8845551777331504Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 86,72. Valor Total do Recomepe:R\$ 5,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 122,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

AV-23-1799 - 05/05/2017 - Protocolo: 19924 - 20/04/2017

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-2410, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 2410, neste SRI, o **PRIMEIRO ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À NOTA DE CRÉDITO RURAL**, nº 40/01442-8, datado em 19 de abril de 2017, alterando o **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO NOVO CRÉDITO, FORMA DE UTILIZAÇÃO, ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO e GARANTIAS**, do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BCL95100, código de segurança : 8750222405116074Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 95,78. Valor Total do Recomepe:R\$ 5,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".S/J.

AV-24-1799 - 14/03/2018 - Protocolo: 21311 - 12/03/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-1231, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 1231, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/00627-1, datado em 02 de setembro de 2016, alterando o **PRAZO DE VENCIMENTO e a FORMA DE PAGAMENTO** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU11636, código de segurança : 5140531183456234Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,94. Valor Total do Recomepe:R\$ 5,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 119,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".S/P. O Oficial.

AV-25-1799 - 08/05/2018 - Protocolo: 21476 - 24/04/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-1104, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 1104, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/00517-8, datado em 04 de abril de 2018, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO e ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU115917, código de segurança : 1037430888029011Ato: 4135, quantidade Ato:



1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 95,78. Valor Total do Recompe:R\$ 5,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-26-1799 - 08/05/2018 - Protocolo: 21511 - 02/05/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-3-1231, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 1231, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/00627-1, datado em 05 de abril de 2018, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO e ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU15906, código de segurança : 2263434099164609Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 95,78. Valor Total do Recompe:R\$ 5,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-27-1799 - 24/05/2018 - Protocolo: 21583 - 17/05/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-3-2379, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 2379, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/01416-9, datado em 10 de abril de 2018, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO, ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO, SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA e IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO BENS VINCULADOS** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU17800, código de segurança : 6592302207563746Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 101,20. Valor Total do Recompe:R\$ 6,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 142,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-28-1799 - 24/05/2018 - Protocolo: 21584 - 17/05/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-3-2410, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 2410, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/01442-8, datado em 19 de abril de 2018, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO e ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU17812, código de segurança : 2597431797172624Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 90,36. Valor Total do Recompe:R\$ 5,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 127,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-29-1799 - 09/10/2018 - Protocolo: 22158 - 09/10/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-2485, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 2485, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/01493-2, datado em 27 de agosto de 2018, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO, ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO, LIBERAÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA, REFORÇO DE GARANTIA, IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS e ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA OBRIGAÇÃO ESPECIAL – GARANTIA** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP36953, código de segurança : 9272696594389020Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos:

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA

Documento Nº: 61481955691



Número do documento: 23053117125881600009820158912

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23053117125881600009820158912>

Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 31/05/2023 17:12:58

R\$ 95,78. Valor Total do Recome:R\$ 5,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-30-1799 - 09/10/2018 - Protocolo: 22157 - 09/10/2018

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-1969, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 1969, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/01102-X, datado em 29 de agosto de 2018, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO e ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO** do instrumento acima.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP36941, código de segurança : 1885378980911099Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recome: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 95,78. Valor Total do Recome:R\$ 5,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-31-1799 - 29/01/2019 - Protocolo: 22539 - 21/01/2019

Procedo a presente averbação para constar a qualificação do(s) **PROPRIETÁRIO(S): JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade 654.435 e CPF nº 222.647.951-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens desde 11/04/1986 com **SELMA AZEVEDO ALVES**, brasileira, servidora Pública Estadual, portadora da Carteira de Identidade M-858.185 e CPF nº 431.152.336-04, Certidão de Casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma-MG, matrícula 0505000155 1986 2 00005 063 0001140 82, e Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pirapora/MG no Livro 3-G, fls. 272 sob o nº 2.996, residentes e domiciliados na cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Minas Gerais, nº 28, Planalto. Conforme requerimento da parte interessada datado em 21 de janeiro de 2019 e documentos anexos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP44371, código de segurança : 6594576681520581Ato: 4135, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 48,48. Recome: R\$ 2,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,14. Total: R\$ 67,53. Ato: 4301, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,00. Recome: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,90. Total: R\$ 41,70. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recome: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.361,30. Valor Total do Recome:R\$ 81,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 669,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.112,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

AV-32-1799 - 29/01/2019 - Protocolo: 22539 - 21/01/2019

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-2-1714, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 1714, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/00924-6, datado em 02 de janeiro de 2019, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO, ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO, VENCIMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA OBRIGAÇÃO ESPECIAL - GARANTIA e RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO** do instrumento acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP44371, código de segurança : 6594576681520581Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,00. Recome: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,30. Total: R\$ 13,90. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.361,30. Valor Total do Recome:R\$ 81,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 669,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.112,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

R-33-1799 - 29/01/2019 - Protocolo: 22539 - 21/01/2019

HIPOTECA CEDULAR - Procedo a este registro para, nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00924-6 emitida em 02 de janeiro de 2019 com vencimento em 15 de novembro de 2021, registrada sob o nº 1714 no Livro Auxiliar nº 3, deste SRI, o(s) **PROPRIETÁRIO(S) JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, Casado – Comunhão Universal, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, CEP 39.260-000, portador da Carteira de Identidade nº 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980 e inscrito no CPF sob nº 222.647.951-15. Assina também este ADITIVO, na qualidade de cônjuge de JOSÉ DONIZETTE ALVES FERREIRA, para declarar que dá seu consentimento à constituição da(s) garantia(s) descrita(s) na cláusula SUBSTITUIÇÃO DE BENS

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA

Documento Nº: 61481955691



Número do documento: 23053117125881600009820158912

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23053117125881600009820158912>

Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 31/05/2023 17:12:58

VINCULADOS EM GARANTIA deste ADITIVO, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação: **SELMA AZEVEDO ALVES**, brasileira, Casada – Comunhão Universal, Servidora Pública Estadual, residente e domiciliada em Rua Minas Gerais, 28, Planalto, município de Várzea da Palma-MG, CEP 39.260-000, portadora da Carteira de Identidade nº M 858185 emitida por SSP MG em 09/06/1994 e inscrita no CPF sob o nº 431.152.336-04, dão ao **CREDOR do BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Várzea da Palma, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2006-03, representado pela Senhora ANA CRISTINA FERREIRA DE FARIA, brasileira, bancária, casada – separação de bens, residente em Santa Luzia-MG, portadora da Carteira Nacional Habilitação nº 00977892058 emitido por DETRAN MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 032.448.096-26, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. O presente registro não dispensa o registro de outras garantias cujo objeto seja bem móvel, que deverão ser efetuados no OFÍCIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, nos termos do parágrafo único do artigo 871 do Provimento 260/13 da CGJ/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP44371, código de segurança : 6594576681520581Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,00. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,30. Total: R\$ 13,90. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 898,91. Recomepe: R\$ 53,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 527,93. Total: R\$ 1.480,77. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.361,30. Valor Total do Recomepe:R\$ 81,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 669,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.112,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

AV-34-1799 - 29/01/2019 - Protocolo: 22539 - 21/01/2019

Procedo a presente averbação para constar o CCIR nº 20873976198, Mod. Rural: 42,9907 nº Mod. Rurais: 9,73 - Mod. Fiscal: - nº Mod. Fiscais: 11,3600; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00. Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 950.041.502.189-0; Área Total: 568,3000; denominação do Imóvel Rural: Fazenda Recanto da Felicidade; Município Sede do Imóvel Rural: Várzea da Palma/MG, em nome de José Donizete Alves Ferreira e Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 28 de dezembro de 2018 - nº de referência na R.F: 5.785.697-4. Conforme requerimento da parte interessada datado em 21 de janeiro de 2019 e documentos anexos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP44371, código de segurança : 6594576681520581Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 32,32. Recomepe: R\$ 1,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,76. Total: R\$ 45,02. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,00. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,30. Total: R\$ 13,90. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recomepe: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.361,30. Valor Total do Recomepe:R\$ 81,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 669,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.112,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

AV-35-1799 - 07/10/2019 - Protocolo: 23248 - 25/09/2019

Procedo a esta averbação para constar que foi averbado na AV-4-2379, Livro Auxiliar nº 3, número de ordem 2379, neste SRI, o **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**, nº 40/01606-4, datado em 25 de junho de 2019, a **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO, ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO, SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA, VENCIMENTO DA HIPOTECA, ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA OBRIGAÇÃO ESPECIAL - GARANTIA e RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO** do instrumento acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI14394, código de segurança : 3092195022973764Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,00. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,30. Total: R\$ 13,90. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.103,06. Valor Total do Recomepe:R\$ 66,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA

Documento Nº: 61481955691



Número do documento: 23053117125881600009820158912

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23053117125881600009820158912>

Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 31/05/2023 17:12:58

Num. 9824069843 - Pág. 10

R\$ 481,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.651,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S.

R-36-1799 - 07/10/2019 - Protocolo: 23248 - 25/09/2019

HIPOTECA CEDULAR - Procedo a este registro para, nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01606-4 emitida em 25 de junho de 2019 com vencimento em 25 de fevereiro de 2021, averbada sob o nº 2379 no Livro Auxiliar nº 3, deste SRI, o(s) **PROPRIETÁRIO(S) JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, brasileiro, Casado - Comunhão Universal, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dr. Enschede, nº 1443, Centro, Várzea da Palma/MG, CEP 39.260-000, portador da Carteira de Identidade nº 654.435, emitido por SSP DF em 03.01.1980 e inscrito no CPF sob nº 222.647.951-15. Assina também este ADITIVO, na qualidade de cônjuge de JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA, para declarar que dá seu consentimento à constituição da(s) garantia(s) descrita(s) na cláusula SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA deste ADITIVO, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação: **SELMA AZEVEDO ALVES**, brasileira, Casada - Comunhão Universal, Servidora Pública Estadual, residente e domiciliada em Rua Minas Gerais, 28, Planalto, município de Várzea da Palma-MG, CEP 39.260-000, portadora da Carteira de Identidade nº M 858185 emitida por SSP MG em 09/06/1994 e inscrita no CPF sob o nº 431.152.336-04, dão ao **CREDOR do BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Várzea da Palma, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2006-03, representado pela Senhora ANA CRISTINA FERREIRA DE FARIA, brasileira, bancária, casada - separação de bens, residente em Santa Luzia-MG, portadora da Carteira Nacional Habilitação nº 00977892058 emitido por DETRAN MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 032.448.096-26, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de 149.454,44 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. O presente registro não dispensa o registro de outras garantias cujo objeto seja bem móvel, que deverão ser efetuados no OFÍCIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, nos termos do parágrafo único do artigo 871 do Provimento 260/13 da CGJ/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI14394, código de segurança : 3092195022973764 Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,00. Recome: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,30. Total: R\$ 13,90. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 795,39. Recome: R\$ 47,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,79. Total: R\$ 1.234,90. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.103,06. Valor Total do Recome: R\$ 66,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 481,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.651,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S.

R-37-1799 - 30/03/2021 - Protocolo: 24994 - 25/03/2021

PENHORA - Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - Execução por Quantia Certa, expedido em 16 de julho de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação, emitido em 31 de agosto de 2020, ambos extraídos dos autos de nº 5000515-25.2020.8.13.0708, expedido pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como exequente o BANCO DO BRASIL S/A e executado JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA, **foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 211.159,24** (duzentos e onze mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos). (Emol: R\$ 48,76; TFJ + Recomp: R\$ 19,01; ISSQN: R\$ 1,46; Valor final: R\$ 69,23; Código: 4527-8). Y/S. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL37597, código de segurança : 6759295564120996 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 39,42. Recome: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,08. Total: R\$ 54,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 113,18. Valor Total do Recome: R\$ 6,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 158,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-38-1799 - 08/11/2022 - Protocolo: 27030 - 17/10/2022

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido em 20 de setembro de 2022, processo nº 5001251-43.2020.8.13.0708, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da



Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S/A** e executado **JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula. Valor da dívida em 20/01/2022: R\$ 367.571,55 (trezentos e sessenta e sete mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). (Emol: R\$ 58,98; TFJ + Recomepe: R\$ 22,99; ISSQN: R\$ 1,77; Valor final: R\$ 83,74; Código: 4527-8). P/W. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GCN41846, código de segurança : 1033990843582276Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recomepe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total: R\$ 44,24. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 120,97. Valor Total do Recomepe:R\$ 7,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 169,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O Oficial.

R-39-1799 - 29/12/2022 - Protocolo: 27227 - 25/11/2022

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido em 26 de abril de 2022, processo nº 5001253-13.2020.8.13.0708, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S/A** e executado **JOSÉ DONIZETE ALVES FERREIRA**, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula. (Emol: R\$ 58,98; TFJ + Recomepe: R\$ 22,99; ISSQN: R\$ 1,77; Valor final: R\$ 83,74; Código: 4527-8). P/W. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GCN46072, código de segurança : 0204985912629264Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recomepe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total: R\$ 44,24. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 120,97. Valor Total do Recomepe:R\$ 7,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 169,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O Oficial.

R-40-1799 - 26/05/2023 - Protocolo: 27832 - 04/05/2023

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 29 de dezembro de 2022, extraído do autos de nº nº 5000689-34.2020.8.13.0708, expedido pelo(a) MM Juíz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como **exequente a BANCO DO BRASIL S/A** e executado **JOSE DONIZETE ALVES FERREIRA**, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula. Valor da causa: R\$ 57.989,33 (cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta e nove mil e trinta e três centavos). (Emol: R\$ 58,98; TFJ + Recomepe: R\$ 22,99; ISSQN: R\$ 1,77; Valor final: R\$ 83,74; Código: 4527-8). S/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GJA73783, código de segurança : 4397584065154411Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total: R\$ 9,75. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 50,34. Recomepe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,74. Total: R\$ 70,08. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 144,55. Valor Total do Recomepe:R\$ 8,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 202,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GJA73783, código de segurança : 4397584065154411. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Várzea da Palma, 26 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA
Documento N°: 61481955691

}

