



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Balneário Camboriú

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000144-84.2007.8.24.0005/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): Um terreno situado na rua austria nº 260 com área de 315,00m² medindo na frente com 15,00m , ao sul na referida rua, com igual meida nos funos, ao norte, no lote 193, estrema a leste e a oeste com o lote 192 e terras de da outorgante vendedora, respectivamente, medindo nesta laterais 21,00m edificado com uma casa de alvenaria com 147,90m² matricula 11486.

Avaliada em R\$ 1.600.000,00(Um milhão e seiscentos mil reais)

Casa esta que possui 7 studios que são alugados pelo Airbnb

Residen permanentemente no local o casal Keli Rosa do Nascimento e João Vargas de Souza com filhos, para cuidar do imóvel, atualmente todos os studios estavam desocupados, informou também quem seria proprietário ou sublocatario não sabia informar ao certo Marcos Pavan.

Um Terreno situado na rua austria, nesta cidade representado pelo lote 192 matricula nº 37115 da quadra "28" do Jardim atlântico , medindo 15,00m de frente, ao sul, com a referida rua por 21,00m de fundos, ao norte, com o lote n 191, estrema ao leste, com o lote nº 190 e ao oeste, com o lote nº 189.

Terreno baldio com mato baixo.

Avaliado em R\$ 600.000,00(Sescentos mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

5000144-84.2007.8.24.0005

310098453482 .V1 jem6511© jem6511