

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis. 01

Castro

Matrícula N°. 41.366

Frutal - MG, 10 de março de 2009.

IMÓVEL: - UMA PARTE DE TERRAS, contendo a área total de **20.86,73 ha.** (vinte hectares, oitenta e seis ares e setenta e três centiares), sendo: 02,00,00 ha. de culturas e 18,86,73 ha. de campos, sem benfeitorias,, localizada na Fazenda **"MORRINHOS"**, no Distrito e Município de Comendador Gomes/MG, desta Comarca de Frutal/MG, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começam estas divisas em um marco cravado junto com as confrontações de Odelço Carvalho de Menezes e José João de Menezes, marco J41; daí seguem estas divisas na confrontação de Odelço Carvalho de Menezes em direção do marco J42 no rumo de 12°45'10"SW, em uma distância de 174,61 metros, defletindo à direita, segue em direção ao marco J43 no rumo de 66°41'24" NW em uma distância de 132,99 metros, indo até encontrar com a confrontação de Carolina Maria de Menezes (área remanescente); daí seguem estas divisas à direita em direção ao vértice 4 no rumo 22°26'49" NE, em uma distância de 84,23m; do vértice 4 segue em direção ao vértice 5 no rumo 84°29'54" NW, em uma distância de 597,37m. do vértice 5 segue em direção ao vértice 19 no rumo 26°27'48" SW, em uma distância de 94,11m; do vértice 19 segue em direção ao vértice 20, ainda na confrontação de Carolina Maria de Menezes, no rumo 64°02'00" NW, em uma distância 177,50m, indo até encontrar com as águas de um córrego; daí seguem estas divisas à direita, confrontando com terras de Ivaldo Donizeth de Menezes na distância de 212,00 metros segue com 256,00 metros confrontando com terras de Zivaldo César de Menezes, indo até encontrar com o marco cravado junto com a confrontação de José João de Menezes; daí seguem estas divisas com deflexão à direita, na confrontação de José João de Menezes, até o vértice J41, no rumo de 59°50'42" SE, e distância de 746,29m, indo até encontrar com o marco cravado junto com a confrontação de Odelço Carvalho de Menezes, ponto de começo destas divisas.- INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 sob o nº **950 041 832 316-2**. - Área total: 41,7000ha. - Módulo rural. Não consta - Nº de módulos rurais: Não consta. - Módulo Fiscal: 30,0000. - Nº de módulos fiscais: 1,39. - F.M.P.: 3,0000. - Nome do detentor: Carolina Maria de Menezes. - ITR/ Nº do Imóvel na Receita Federal: 6.922.098-0 - **PROPRIETÁRIA:** CAROLINA MARIA DE MENEZES, brasileira, solteira, maior, capaz, secretária, inscrita no CPF 472.014.446-20 e CIRG MG-2.960.530/SSP/MG, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, nº 702, Bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade de Frutal/MG.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-35.954, com AV-35.954, fichas 03/04, do livro nº 2, deste Ofício.- Dou fé.- A OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-1-41.366.- FRUTAL/MG/10/MARÇO/2009.- RESERVA FLORESTAL: Sobre o imóvel objeto da presente matrícula existe uma Reserva florestal denominada como: **RESERVA FLORESTAL 1, com a área de 11,84,00 ha.,** compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: - Começam estas divisas no marco J41, cravado junto com as confrontações de Odelço Carvalho de Menezes e José João de Menezes; daí seguem estas divisas na confrontação de Odelço Carvalho de Menezes em direção ao vértice J42 no rumo 12°15'10" SW, em uma distância de 174,61m; do vértice J42

(Continua no verso)

segue em direção ao vértice J43 no rumo $66^{\circ}41'24''$ NW, em uma distância de 132,99 m, cravado junto com a Reserva Florestal 2; do vértice J43 segue em direção ao vértice 4 no rumo $22^{\circ}26'49''$ NE, em uma distância de 84,23m, do vértice 4 segue em direção ao vértice 5 no rumo $84^{\circ}29'54''$ NW em uma distância de 597,37m; daí seguem estas divisas confrontando com o imóvel geral seguindo em direção ao vértice 6 no rumo $26^{\circ}27'48''$ NE, em uma distância de 154,59m, do vértice 6 segue em direção ao vértice 7 no rumo $83^{\circ}29'41''$ NE, em uma distância de 323,95m, cravado junto com a confrontação de João José de Menezes, daí seguem estas divisas à direita até o vértice J41, no rumo de $59^{\circ}50'42''$ SE, na extensão de 350,29m, indo até encontrar com o marco J41, cravado junto com a confrontação de Odelço Carvalho de Menezes, ponto de começo destas divisas.- procedente da AV-1-35.954 e alterada na AV-4.35.954, fichas 01/03, do livro nº 2.- Dou fé.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*

XX

R-2-41.366.- FRUTAL/MG/10/MARÇO/2009.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 16/FEVEREIRO/2009, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas de Frutal/MG, no livro nº 261, fls. 171/172. **ELIO ANTÔNIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, contador, inscrito no CPF 302.235.396-00 e CIRC MG-1.315.369/SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 03-Sobreloja, Centro, nesta cidade de Frutal/MG.- **adquiriu de:** CAROLINA MARIA DE MENEZES, brasileira, solteira, maior, capaz, secretária, inscrita no CPF 472.014.446-20 e CIRC MG-2.960.530/SSP/MG, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, nº 702, Bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade de Frutal/MG.-pelo valor de R\$64.688,63 (sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos).- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA:-** OBSERVAÇÃO:

A) INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 sob o nº 950 041 832 316-2. - Área total: 41,7000ha. - Módulo rural: Não consta - Nº de módulos rurais: Não consta. - Módulo Fiscal: 30,0000. - Nº de módulos fiscais: 1,39. - F.M.P.: 3,0000. - Nome do detentor: Carolina Maria de Menezes. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do imóvel: Fazenda Morrinhos. - Localização do imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9393/96, alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural.- Nº do Imóvel na Receita Federal: 6.922.098-0 - Nome do imóvel: Fazenda Morrinhos. - Município: Comendador Gomes – Área total: 41,7ha. - Contribuinte: Carolina Maria de Menezes, emitida em 04/02/2009, com validade até 03/08/2009. - Código de Controle da Certidão: EEC4.5645.CE32.2C24, apresentados nas Notas e constantes na Escritura.-b) A vendedora deixou de apresentar a CND DO INSS, nos termos de declaração contida nas Notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas - Doc fé.- Protocolo sob o nº 139.297.- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*

AV-3-41.366.- FRUTAL/MG/11/MARÇO/2010.- Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal/MG, de 10/MARÇO/2010, acompanhado de CCIR/INCRA e Certidão da Receita Federal, arquivados, faço a presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado e inscrito sob os nºs: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009, sob o nº 950 114 532 622-4. Área Total: 20,8673 ha. Módulo rural: 0,0000. Nº de Módulos rurais: 0,000. Módulo fiscal: 30,0000. Nº de Módulos fiscais: 0,6955. Fração

(Continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 02

Custina dos Santos

Matrícula Nº. 41.366

Frutal - MG, 11 de março de 2010.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-3-41.366.- Mínima de Parcelamento: 3,0000.

Nome do Detentor: Elio Antonio Ferreira. Nacionalidade: Brasileira. Nome do Imóvel:

Fazenda Morrinhos. localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus.

Município: Comendador Gomes. e Certidão Negativa de Debitos Relativos ao Imposto

Sobre a Propriedade Territorial Rural: Nº do imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5.

Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos. Município: Comendador Gomes. Área Total: 20,8

ha. em nome de Elio Antonio Ferreira. emitida em 10/03/2010 válida até 06/09/2010

validada. Código de Controle da Certidão: 82D9.0725.4280.E926. - Dou fe - Protocolo

sob o nº 146.496.- A ESC. SUBSTITUTA, *Custina dos Santos*

XX

R-4-41.366.- FRUTAL/MG/11/MARÇO/2010.- HIPOTECA: Por Cédula Rural

Pignoratícia e Hipotecária nº 193916-8, emitida em 22/02/2010, legalizada e arquivada,

o EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro,

maior, produtor rural na agropecuária, portador do RG nº MG-1.315.369 e CPF nº

302.235.396-00, residente na Rua Pio XII nº 291, nesta cidade de Frutal-MG;

HIPOTECOU EM 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA**

DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - "CREDICITRUS", com sede na cidade de

Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma

dívida no valor de **R\$14.000,00** (quatorze mil reais), com taxas de juros e demais

encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia

22/FEVEREIRO/2011, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada

sob o nº **24.951**, livro 3-Aux., **ficha 01, deste Ofício.** - **OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR

de 2006/2007/2008/2009 nº 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673; Módulo Rural:

0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais:

0,6955; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Elio Antônio Ferreira; Nacionalidade:

brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem

esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da

Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a

Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial

Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do Imóvel: Fazenda

Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio

Antonio Ferreira; emitida em 10/03/2010; válida até 06/09/2010; Código de Controle da

Certidão: 82D9.0725.4280.E926, validada e arquivados neste Ofício.- DOU FE.

Protocolo nº 146.497.- A ESC. SUBSTITUTA, *Custina dos Santos*

XX

AV-5-41.366. - FRUTAL/MG/28/DEZEMBRO/2010. - ALTERAÇÃO DA RAZÃO

SOCIAL DO CREDOR NO REGISTRO R-4-41.366: - Nos termos de requerimento,

datado desta cidade de Frutal-MG, de 27/dezembro/2010, acompanhado de

documentação legal, arquivados, faz-se a presente averbação para constar a

(Continua no verso)

Alteração da Razão Social do Credor da cédula retro registrada sob o R-4-41.366, de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - "CREDICITRUS", para atual denominação de "COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS" (Art. 1º do Estatuto Social), podendo também adotar a sigla "SICOOB CREDICITRUS (Inciso VIII ao Art. 3º do Estatuto Social)", conforme comprova pela Ata Sumária de Número 51 da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 24/03/2010, registrada na JUCESP em 24/05/2010, sob o nº 176.631/10-0; e Estatuto Social da Cooperativa de Crédito Credicitrus, acompanhado da Ata Sumária de Número 52 da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28/04/2010, e registrados na JUCESP em 18/06/2010, sob o nº 211.125/10-6.- Dou fé. - P. 152.287. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, (Vânia Aparecida Silveira de Freitas) *Vânia Aparecida Silveira de Freitas*

XX
R-6-41.366.- FRUTAL/MG/28/DEZEMBRO/2010. - HIPOTECA: Por Cédula Rural
 Pignoratícia e Hipotecária nº **221012-7**, emitida em **30/11/2010**, legalizada e arquivada,
 o EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro,
 maior, produtor agropecuário, portador do RG nº MG-1.315.369 e CPF nº
 302.235.396-00, residente na Rua Pio XII nº 291, nesta cidade de Frutal-MG;
HIPOTECOU EM 2º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA**
DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no
 CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de
R\$14.000,00 (quatorze mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da
 mesma, com vencimento final para o dia **25/11/2011**, a serem pagos conforme consta
 da cédula, também registrada sob o nº **25.875, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.**
OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 950.114.532.622-4; Área
 Total: 20,8673; Módulo Rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal:
 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Elio
 Antônio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos;
 Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador
 Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de
 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre
 a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do
 Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha;
 Contribuinte: Elio Antonio Ferreira; emitida em 16/12/2010; válida até 14/06/2011;
 Código de Controle da Certidão: A0C7.668E.E04A.CDE4, validados e arquivados
 neste Ofício. - Dou fé. - Protocolada sob o nº 152.288. - A ESCRIVENTE
 AUTORIZADA, *Luiz Carlos de Almeida*

[illegible]

AV-8-41.366.- FRUTAL/MG/09/DEZEMBRO/2014.- BAIXA DA HIPOTECA R-6-41.366.
Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado desta cidade de Frutal-MG,
12/04/2012, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a

(Continua na ficha 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

03

Matrícula Nº. 41.366 Frutal - MG, 09 de dezembro de 2014.

(Continuação da AV-8-41.366).- hipoteca retro registrada sob o R-6-41.366.- DOU FÉ.- Protocolado em 08/12/2014 sob o nº 180.545.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro.

R-9-41.366.- FRUTAL/MG/15/JUNHO/2015.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **386566-6**, emitida em **29/05/2015**, legalizada e arquivada, o **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, portador do RG nº MG-1.315.369 e inscrito no CPF nº 302.235.396-00, residente na Rua Silviano Brandão nº 280, nesta cidade de Frutal-MG, **HIPOTECOU EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **12/MAIO/2016**, a serem pagos conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 31.107, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR** de 2010/2011/2012/2013/2014 sob o nº 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Elio Antonio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.036-3; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antonio Ferreira; emitida em 01/06/2015, válida até 28/11/2015; Código de Controle de Certidão: 3AF1.F968.89C3.B2B9 validada e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolada em 12/06/2015 sob o nº 183.994.- A OF. *P. J. - 1004*

AV-10-41.366 - FRUTAL/MG/31/MAIO/2016.- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR NO R-9-41.366: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, 30/05/2016, acompanhado de documentação legal, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a Alteração da Razão Social do Credor da cédula registrada sob o R-9-41.366, de COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDICITRUS, conforme Ata Sumária de Número 63 da Assembléia Geral Extraordinária Realizada no dia 09 de Junho de 2015, registrada na JUCESP sob o nº 397.621/15-2, em 04 de Setembro de 2015; e de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDICITRUS para a atual denominação COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, conforme Ata Sumária de Número 64 da Assembléia Geral

(Continua no verso)

Extraordinária Realizada no dia 25 Novembro de 2015, registrada na JUCESP sob o nº 59.998/16-7, em 24 de Fevereiro de 2016.- OBS.: Emol.: R\$58,14 - Recompe: R\$3,48 - TFJ.: R\$16,26.- DOU FÉ.- Protocolado em 30/05/2016 sob o nº 190.766.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *[assinatura]*

R-11-41.366.- FRUTAL/MG/31/MAIO/2016.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 408127-5, emitida em 24/05/2016, legalizada e arquivada, o EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuario, portador do RG nº MG-1.315.369 e inscrito no CPF nº 302.235.396-00, residente na Rua Silviano Brandão nº 280, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECOU EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **19/MAIO/2017**, a serem pagos de uma única vez, no vencimento, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **32.280, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.** OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2010/2011/2012/2013/2014 sob o nº 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673; Módulo Rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Elio Antônio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.383/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antonio Ferreira; emitida em 30/05/2016; válida até 26/11/2016; Código de Controle de Certidão: 9DC4.8A06.9C6E.380C, validada e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ. Protocolada em 30/05/2016 sob o nº 190.767.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro.

AV-12-41.366 - FRUTAL/MG/23/MAIO/2017.- BAIXA DA HIPOTECA R-9-41.366 E RETIFICACAO NO R-11-41.366: Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado desta cidade, da Frutal-MG, 18/05/2017, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-9-41.366; E nos termos de autorização constante do mesmo, fica **ALTERADO** o grau da Garantia Hipotecária registrada sob o R-11-41.366, passando de **2º GRAU** para **"1º GRAU"**.- Obs.: Emol.: R\$73,75 - Recompe: R\$4,42 - TFJ.: R\$21,08.- DOU FÉ.- Protocolado em 19/05/2017 sob o nº 197.553.- A ESC. SUBST., *Cristina Helena de Castro*

R-13-41.366.- FRUTAL/MG/23/MAIO/2017.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **4292478**, emitida em **11/05/2017**, legalizada e arquivada, o EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR **HIPOTECANTE/GARANTIDOR PIGNORATÍCIO/FIEL DEPOSITÁRIO: ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, portador do RG nº MG-1.315.369-SSP/MG e inscrito no CPF nº 302.235.396-00, residente na Rua Silviano Brandão nº 280, nesta cidade de

(Continua na ficha 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

04

Matrícula Nº. 41.366 Frutal - MG, 23 de maio de 2017.

(Continuação do registro R-13-41.366).- Frutal-MG; **HIPOTECOU EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **07/MAIO/2018**, a serem pagos em parcela única, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 33.326, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.** - **OBSERVAÇÕES:** I) Que a garantia do Penhor cedular em 1º grau de: **78 NOVIHAS DA RAÇA NELORADO e 34 GARROTES DA RAÇA NELORADO**, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente; II) **INCRA/CCIR** de 2015/2016 sob o nº 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Elio Antônio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antonio Ferreira; emitida em 18/05/2017; válida até 14/11/2017; Código de Controle de Certidão: 0FDD.E5E4.DFAB.C621, validada e arquivados neste Ofício; III) Emol.: R\$825,90 - Recome: R\$49,51 - T.F.J.: R\$327,10 - DOU FÉ.- Protocolada em 19/05/2017 sob o nº 197.554.- A ESC. SUBSTITUTA.

AV-14-41.366 - FRUTAL/MG/25/ABRIL/2018.- BAIXA DA HIPOTECA R-11-41.366 E

RETIFICAÇÃO NO R-13-41.366: Conforme recibo firmado pela própria Credora, datado desta cidade de Frutal-MG, aos 26/02/2018, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o **R-11-41.366**; E nos termos de autorização constante do mesmo, fica **ALTERADO** o grau da Garantia Hipotecária registrada sob o **R-13-41.366**, passando de **2º GRAU** para **"1º GRAU"**.

Obs.: Emol.: R\$92,45 - Recome: R\$5,55 - T.F.J.: R\$27,00 - Total: R\$125,00; (Códigos: 1 - 4140-0; 1 - 4701-9; 1 - 8101-8; Selo Eletrônico: BZF63837 - Código de Segurança: 3470.7286.7672.6491).- DOU FÉ.- Protocolado em 18/04/2018 sob o nº 204.412.- A OFICIAL,

R-15-41.366.- FRUTAL/MG/25/ABRIL/2018.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **4558450**, emitida em **17/04/2018**, legalizada e arquivada, o **EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE / GARANTIDOR PIGNORATÍCIO / FIEL DEPOSITÁRIO: ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro,

(Continua no verso)

solteiro, maior, produtor agropecuário, portador do RG nº MG-1.315.369-SSP/MG e inscrito no CPF nº 302.235.396-00, residente na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 87, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECOU EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **12/ABRIL/2019**, a serem pagos em parcela única, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 34.111, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.** - **OBSERVAÇÕES:** I) Que a garantia do Penhor cedular em 1º grau de: **78 NOVIHAS DA RAÇA NELORADO, 75 GARROTES DA RAÇA NELORADO e 6 BEZERROS DA RAÇA NELORADO**, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente; II) **INGRA/CCIR** de 2017 sob o nº 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Elio Antônio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antonio Ferreira; emitida em 11/04/2018; válida até 08/10/2018; Código de Controle de Certidão: 2DBC.0729.FE22.0038, validada e arquivados neste Ofício; III) Emol.: R\$320,53 - Recome: R\$19,22 - T.J.F: R\$118,75 - Total: R\$458,50; (Códigos: 1 - 4516-1; 1 - 4701-9; 9 - 8101-8; 4 - 4301-8; Selo Eletrônico: BZF63838 - Código de Segurança: 0861.4143.9368.8384).- **DOU FÉ.**- Protocolada em 18/04/2018 sob o nº 204.413.- A OFICIAL.

XX
AV-16-41.366.- FRUTALING/2-MARCO/2019.- BAIXA DA HIPOTECA R-13-41.366

Conforme recibo firmado pela própria Credora, datado desta cidade de Frutal-MG, aos 13 de Março de 2019, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-13-41.366.- Obs.: Emolumentos: R\$101,93 - Recomeço: R\$6,11 - T.J.F: R\$30,04 - Total: R\$138,08; (Códigos: 1 - 4140-0; 1 - 4701-9; 1 - 8101-8; Selo Eletrônico: CPS27126 - Código de Segurança: 2161.4913.4711.2664).- DOU FÉ.- Protocolado em 14/03/2019 sob o nº 212.145.- A ESC. SUBSTITUTA,

AV-17-41.366.- FRUTAL/MG/21/MARÇO/2019.- BAIXA DA HIPOTECA R-15-41.366.

Conforme recibo firmado pela própria Credora, datado desta cidade de Frutal-MG, aos 13 de Março de 2019, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-15-41.366.- Obs.: Emolumentos: R\$101,93 - Recomepe: R\$6,11 - TJF: R\$30,04 - Total: R\$138,08; (Códigos: 1 - 4140-0; 1 - 4701-9; 1 - 8101-8; Selo Eletrônico: CPS28068 - Código de Segurança: 1366.2225.4999.0099). DOU FÉ.- Protocolado em 19/03/2019 sob o nº 212.230.- A ESC. SUBSTITUTA

(Continua na ficha 05)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

05

Matrícula Nº. 41.366 Frutal - MG, 21 de março de 2019.

R-18-41.366.- FRUTAL/MG/21/MARÇO/2019.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 4930170, emitida em 13/03/2019, legalizada e arquivada, o EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE / GARANTIDOR PIGNORATÍCIO / FIEL DEPOSITÁRIO: **ELIO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, portador do RG nº MG-1.315.369-SSP/MG e inscrito no CPF nº 302.235.396-00, residente na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 87, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECOU EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$95.000,00** (noventa e cinco mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **02/MARÇO/2020**, a serem pagos em parcela única, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 34.745, Livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- **OBSERVAÇÕES:** I) Que a garantia do Penhor cédular em 1º grau de: 78 NOVILHAS DA RAÇA NELORADO e 128 GARROTES DA RAÇA NELORADO, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente; II) **INCRA/CCIR** de 2018 sob o nº 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Elio Antonio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antonio Ferreira; emitida em 07/03/2019; válida até 03/09/2019; Código de Controle de Certidão: B75FV1274.5BCD.D959, validada e arquivados neste Ofício; III) Emolumentos: R\$420,26 - Recomepe: R\$25,22 - TJF: R\$159,51 - Total: R\$604,99; (Códigos: 4 - 4301-8; 1 - 4517-9; 1 - 4701-9; 10 - 8101-8; Selo Eletrônico: CPS27127 - Código de Segurança: 7102.1461.6935.7646). - DOU FÉ.- Protocolada em 14/03/2019 sob o nº 212.146.- A ESC. SUBSTITUTA, *Justina de Castro*

AV-19-41.366.- FRUTAL/MG/30/ABRIL/2020.- BAIXA DA HIPOTECA R-18-41.366.-

Conforme Autorização para Baixa de Registro, firmada pela própria Credora, datada desta Cidade de Frutal-MG, aos 11 de março de 2020, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que **fica para todos os efeitos legais, cancelada a hipoteca retro registrada no R-18-41.366.** - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, , Emolumentos: R\$105,29, Recomepe: R\$6,32, TJF: R\$31,02, Total: R\$142,63 - Selo Eletrônico:

(Continua no verso)

DPC83821 Código de Segurança: 7411.4946.1822.7799. - DOU FÉ. - Protocolada em 15/04/2020 sob o nº 219.903. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro.

R-20-41.366.- FRUTAL/MG/21/MAIO/2020.- HIPOTECA:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **5495970**, emitida em **04/05/2020**, legalizada e arquivada neste Ofício, o EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE / GARANTIDOR PIGNORATÍCIO / FIEL DEPOSITÁRIO: **ELIO ANTÔNIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, portador da CI/RG nº MG-1.315.369-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 302.235.396-00, residente na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 87, nesta Cidade de Frutal-MG: **HIPOTECOU EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA: **COOPERATIVA DE**

CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na Rua Prudente de Moraes nº 634 - Centro, na Cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.946/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$102.000,00** (cento e dois mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **29/ABRIL/2021**, a serem pagos em (1) uma parcela anual, na data do vencimento final, no valor de R\$110.669,92, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **35.457, livro 3-Aux., fls. 01, deste Ofício**. - **OBSERVAÇÕES:** I) INCRA/CCIR de 2019 - Código do Imóvel Rural: 950.114.532.622-4; Área Total: 20,8673ha.; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Elio Antônio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem Esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram, ITR / Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.614.086-5; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antônio Ferreira; emitida em 20/04/2020; válida até 17/10/2020; Código de Controle de Certidão: 6C7E.D756.E5D5.E46F; arquivados neste Ofício; II) Quant.: 4, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.405,21, Recômpe: R\$84,30, TJF: R\$560,35, Total: R\$2.049,86 - Selo Eletrônico: DRB03278, Código de Segurança: 7756.7738.9406.8858, - DOU FÉ.- Protocolada em 07/05/2020 sob o nº 220.261. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro.

AV-21-41.366.- FRUTAL/MG/08/OUTUBRO/2021.- BAIXA DA HIPOTECA
R-20-41.366:- Conforme Autorização para Baixa de Registro, datada desta Cidade de Frutal-MG, de 1º de outubro de 2021, firmada pela própria Credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que **fica para todos os efeitos legais CANCELADA a hipoteca retro registrada no R-20-41.366.-** Obs.: Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$111,88, Recompe: R\$6,71, TJF: R\$32,96, ISSQN: R\$2,23, Total: R\$153,78 - Selo Eletrônico: FBZ07754 Código de Segurança: 9426.1132.0529.2676.- Dou fé.- Protocolado em

(Continua na ficha 06)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

06

Matrícula N°.

41.366

Frutal - MG, 08 de outubro de 2021.

01/10/2021 sob o nº 229.654 (rdm) - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

R-22-41.366.- FRUTAL/MG/14/OUTUBRO/2021.- HIPOTECA:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária – CRPH CRÉDITO RURAL nº **6235168**, emitida nesta Cidade de Frutal-MG, em **06 de outubro de 2021**, legalizada e arquivada neste Ofício, o EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE / GARANTIDOR PIGNORATÍCIO / FIEL DEPOSITÁRIO: **ELIO ANTÔNIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuario, em geral, portador da CI/RG nº MG-1.315.369-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 302.235.386-00, residente na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 87 - Centro, nesta Cidade de Frutal-MG;- **HIPOTECOU EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS**, com sede na Rua Prudente de Moraes nº 534 – Centro, na Cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R\$100.000,00** (cem mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **05 de outubro de 2022**, a serem pagos em (1) uma parcela anual, na data do vencimento final, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **36.074**, livro **3-Aux., fls. 01**, deste Ofício.- **OBSERVAÇÕES:** I) Que a garantia do Penhor Cedular em 1º grau de: GADO DE CORTE: 25 BOVINOS BEZERROS (AS), GARROTOS, NOVILHOS (AS)), DA RAÇA ANELORADO descrito e caracterizado no registro (36.074), acima mencionado, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula; II) INCRA/CCIR de 2021 – Código do Imóvel Rural: **950.114.532.622-4**; Área Total: 20,8673ha.; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0000ha.; Nº de Módulos Fiscais: 0,6955; F.M.P.: 3,00ha.; Nome do Detentor: Elio Antônio Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Localização do Imóvel: Margem Esquerda do Rio São Mateus; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267, de 28/06/2001, apresentaram, ITR / Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: **7.614.086-5**. - Nome do Imóvel: Fazenda Morrinhos; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 20,8ha.; Contribuinte: Elio Antônio Ferreira; emitida em 07/10/2021; válida até 05/04/2022; Código de Controle de Certidão: D3FC.C687.CE51.D553; arquivados neste Ofício; III) Quant.: 4, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.499,79, Recomeço: R\$89,93, TJF: R\$597,65, ISSQN: R\$29,98, Total: R\$2.217,35 - Selo Eletrônico: FBZ08775 Código de Segurança: 0517.1710.2996.9667.- DOU FÉ.- Prot. em 07/10/2021 sob o nº 229.797.- A ESC. AUTORIZADA.

(Continua no verso)

AV-23-41.366. - FRUTAL/MG/07/12/2023. - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO:

- Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 09 de novembro de 2023, da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA - SICOOB FRUTAL, com sede na Praça da Matriz, nº 80 - Centro, CEP 38.200-088, nesta Cidade de Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob nº 71.419.600/0001-37, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Sra. Angélica Aparecida Andrade Rocha, brasileira, casada, agente administrativo, inscrita no CPF sob o nº 111.605.206-74, portadora da C/VRG nº MG-15.720.594 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Delfina Luzia do Carmo nº 222, Bairro Nova Goiás, nesta Cidade de Frutal-MG e Sr. Allan Kardec Martins de Oliveira, brasileiro, divorciado, supervisor operacional, inscrito no CPF sob o nº 062.949.416-95, portador da C/VRG nº MG-14.644.423 PC/MG, residente e domiciliado na Rua João Melo dos Santos nº 143, Bairro Alto Boa Vista, nesta Cidade de Frutal-MG; conforme Procurações Públicas, datadas de 19/05/2023 e 23/08/2023, lavradas no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade de Frutal-MG, no Livro 121-P, Folha: 232 e no Livro 122-P, Folha: 044; respectivamente; acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 26/09/2023 às 16:45hs., expedida nos termos do caput do art. 8º da Resolução nº 121/2010 do CNJ, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (Frutal-MG), para fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº **5007468-50.2023.8.13.0271** de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 06/09/2023, admitida em juízo à 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como **exequente / requerente**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA - SICOOB FRUTAL, inscrita no CNPJ sob o nº 71.419.600/0001-37), representada por Marcio Martins Marano (OAB 99816NMG), André Silva de Souza (OAB 37243NGO) e Ítalo Borges Florêncio de Paula (OAB 168542NMG); e como **executados / requeridos**: ONADIR JOSÉ FERREIRA, inscrito no CPF sob o nº 248.461.206-00 e ELIO ANTÔNIO FERREIRA, inscrito no CPF sob o nº 302.235.396-00; tendo sido atribuído a causa o valor de R\$33.312,48; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Elio Antônio Ferreira - CPF 302.235.396-00, acima referido.** - OBSERVAÇÕES: a) Código de Autenticação da Certidão: 2309-2616-4508-0064-0931. - b) Premonitória esta, também, averbada nas matrículas nºs 25.310, 64.869 e 23.962, livro 2, deste Ofício. - c) Prenotação nº 247215, aos 13/11/2023. Quant.: 1 x 4135-0, 63 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 551,22, Recompe: R\$ 32,86, TJF: R\$183,31, ISSQN: R\$ 11,02, Total: R\$ 778,41.- Selo Eletrônico:HHI/40724 Código de Segurança:9387-2517-4135-0679. (rldm). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Castro*

AV - 24 - M - 41366.-FRUTAL/MG/25/07/2024.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA-

AÇÃO DE EXECUÇÃO: - Por requerimento, datado da Cidade de Uberlândia-MG, de 26 de abril de 2024, da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.037.916/0001-45, com sede na Rua Prudente de Moraes, CEP 14700-120, neste ato representada por seu advogado e procurador substabelecido, Dr. MARCUS VINÍCIUS DE CARVALHO REZENDE REIS, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 130.124, OAB/MG nº 1623-A, CPF 591.585.906-25;

|Continua na próxima ficha.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 7

Matrícula Nº. 41366

Frutal - MG, 25/07/2024

acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), datada de 26/04/2024 às 15:07hs., expedida nos termos do caput do art. 8º da Resolução nº 121/2010 do CNJ, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (Frutal-MG), para fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº **5004657-20.2023.8.13.0271** Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 07/06/2023, admitida em juízo à 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como **exequente / requerente**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS** - CNPJ/MF sob o nº 54.037.916/0001-45, representada por: Dr. MARCUS VINÍCIUS DE CARVALHO REZENDE REIS(OAB/MG nº 1623-A); e como **executado / requerido**: **ELIO ANTONIO FERREIRA** - CEF 302.235.396-00; tendo sido atribuído a causa o valor de R\$58.723,98; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, acima referido**. - **OBSERVAÇÕES**: a) Código de Autenticação da Certidão: 2404-2615-0737-0537-2219. - b) Prenotação nº **253320**, aos **27/06/2024**. Quant.: 1 x 4134-3, 8 x 8101-8, Emolumentos R\$ 94,07, Recompe:R\$ 5,66, TJJF: R\$31,26, ISSQN: R\$ 1,88, Total: R\$ 132,87. - Selo Eletrônico:IAE/20731 Código de Segurança:3753-8909-4903-6629. (hms) - Dou fe. A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro

AV - 25 - M - 41366-FRUTAL/MG/16/10/2024.- AVERBAÇÃO DE PENHORA - Por requerimento, datado da Cidade de Uberlândia-MG, de 26 de Julho de 2024, da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.037.916/0001-45, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 534, Bairro Centro, na cidade de Bebedouro/SP, CEP 14700-120, neste ato representada por seu advogado e procurador substabelecido, Dr. MARCUS VINÍCIUS DE CARVALHO REZENDE REIS, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 130.124, OAB/MG nº 1623-A, CPF 591.589.906-25, acompanhado de PETIÇÃO INICIAL, datada da cidade de Uberlândia/MG, de 07/junho/2023, e do TERMO DE PENHORA DE BEM INDICADO PELO EXEQUENTE - Art. 845, § 1º CPC, datado de 23/julho/2024, expedido pela Justiça de Primeira Instância - Comarca de Frutal / 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal/MG, extraído do Processo nº **5004657-20.2023.8.13.0271** Classe: (Cível) Execução de Título Extrajudicial (12154), tendo como **exequente / requerente**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS** - CNPJ/MF sob o nº 54.037.916/0001-45, representada por: Dr. MARCUS VINÍCIUS DE CARVALHO REZENDE REIS(OAB/MG nº 1623-A); e como **executado / requerido**: **ELIO ANTONIO FERREIRA** - CPF 302.235.396-00; assinado eletronicamente, pela MMª Juíza de Direito, Dra. Pollyanna Lima Neves Toledo, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$58.723,98; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **QUE O MÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI PENHORADO, de propriedade do executado, acima referido; tendo sido nomeado**

Continua no verso.

como depositário, o executado citado acima.- OBS: Prenotação nº 255729, aos 12/09/2024. Quant.: 1 x 4527-8, 17 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 214,70, Recompe: R\$ 12,93, T.J.F: R\$71,17, ISSQN: R\$ 4,29, Total: R\$ 303,09.- Selo Eletrônico: IHC/39842 Código de Segurança: 8145-6514-1402-0871. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST. Cristina Veloso de Castro

AV - 26 - M - 41366 - FRUTAL/MG/07/04/2026.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: -

Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA (IA), expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, **Protocolo de Indisponibilidade:** 202603.2617.04592932-IA-404, **STATUS:** CONCLUÍDO. **Nº do Processo:** 0010026-31.2024.5.03.0156. **Nome do Processo:** PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **Data de Cadastramento:** 26/03/2026 - às 17:01:21hs., **Emissor da Ordem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - FRUTAL - VARA DO TRABALHO DE FRUTAL - VALLERIA FONSECA SANTANA - ASSESSOR MASTER; **APROVADO POR:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - FRUTAL - VARA DO TRABALHO DE FRUTAL - VALLERIA FONSECA SANTANA - ASSESSOR MASTER. **Dados da Ordem:** CPF 302.235.396-00 - ELIO ANTONIO FERREIRA; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de ELIO ANTONIO FERREIRA - CPF 302.235.396-00.-** Obs.:

Prenotação nº 272021 aos 31/03/2026. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº JZX/63631.- Código do Selo Eletrônico: 6806-5624-1155-0227. (hms).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA,

PARA NÃO VALER
NÃO VALER