

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos Vinte e Cinco dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, estando a Rua Dr. José Balbino, centro, em Itaú de Minas e em cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído do processo n. *500 2795.79 2024.8.13.0529* que corre perante esta Vara Cível em que o EXEQUENTE *Adão Donizete da Costa* move a Rogério Alves Macedo, observadas as formalidades legais, procedi a Avaliação dos bens cuja as descrições são a seguinte:

1) 50% de um terreno Urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca no loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, caracterizado por LOTE 39, DA QUADRA-02, medindo 12,32 metros, de frente para a RUA-C-, a uma distância de 148,43 metros da esquina com a Rua B, 12,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote -10, 27,03 metros pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o Lote 38, e 24,52 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote-40, encerrando uma área total de 310,86 (Trezentos e dez metros e oitenta e seis centímetros quadrados, conforme escritura apresentada, com a Matrícula 7.802, do C.R.I. DE PRATÁPOLIS, onde possui um cômodo comercial, com as devidas benfeitorias, com uma área construída de aproximadamente 350,00 metros quadrados, visto que também o cômodo esta edificado no lote 10, com as devidas metragens, com entradas independentes. O QUAL AVALIO EM R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), os 50%, referente a parte de Rogério Alves Macedo, Feita assim a penhora, nomeei a fiel depositária Sra. SALETE FIGUEIREDO SILVA MACEDO, a qual aceitou o encargo e exarou sua assinatura neste auto.

BEL. MARCO AURÉLIO PIANTINO

OFICIAL DE JUSTIÇA

*Rogério Alves Macedo*  
FIEL DEPOSITÁRIA

