UNIDADE 01 -01 casa residencial com 06 cômodos, com 69,87 m2, conforme Habite-se 212/2012, e respectiva fração de terreno privativo sem construção de 90,78 m², com fração ideal de 0,500000% do lote de terreno urbano de nº 371, da Quadra 02, Setor 20, situado na ELVIRA ANA DE JESUS, nº 115, no loteamento Jardim Vitória, nesta cidade de Coromandel-MG, medindo 15,30 ms na frente e nos fundos e 21,00 ms pelas laterais, num total de 321,30 m² (trezentos e vinte e um metros e trinta centímetros quadrados), confrontando pelos fundos com os lotes nºs 075 e 091; pela lateral direita com o lote nº 386 e pela lateral esquerda com o lote nº 355. Havido de compra e posteriormente de especificação e instituição de condomínio, conforme registro nº 18.781 do Livro 3 deste Ofício.
PROPRIETÁRIO: ARLINDO JOSÉ ALVES QUEIROZ, brasileiro, empresário, divorciado, CPF nº 783.635.946-87 e CIRG M-7.193.754 SSP-MG, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG.
TÍTULO AQUISITIVO: R-1, AV-1 e AV-4 da matrícula nº 22.046 deste Ofício. Emol.: R$ 14,99 - TFJ.: R$ 4,72 - Total: R$ 19,71. Dou fé. Coromandel, 10 de janeiro de 2013. O Oficial

---

R - 1 - 22.768 - Protocolo 60.827 - 01.04.2013 - COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH de 21 de março de 2013, contrato nº 1.4444.0247732-7, os TRANSMITENTES: ARLINDO JOSÉ ALVES QUEIROZ, brasileiro, empresário, divorciado, CPF nº 783.635.946-87 e CIRG M-7.193.754 SSP-MG, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG. ADQUIRENTE(S): **WILLIAN OSIRES DINIZ SILVA**, separado judicialmente, contador, RG nº 856.067-8 SSP/MG e CPF nº 998.928.206-49 e **VIVIANE MARIA FELIPE FERREIRA**, solteira, nutricionista, RG nº 127.443-84 SSP/MG e CPF nº 060.887.256-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sendo R$ 12.500,00 pagos com recursos próprios e o restante ou seja, R$ 112.500,00, financiamento concedido pela CAIXA. Consta, ainda do título a alienação fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal, tendo sido pago o ITBI "Inter-vivos" sobre o valor de R$ 125.000,00, conforme guia no valor de R$ 812,50, a crédito da PM/Coromandel e certidão de quitação arquivadas neste Ofício. Emol.: R$ 548,91 - TFJ.: R$ 255,06: Total: R$ 803,97. Dou fé. Coromandel, 01 de abril de 2013. O Oficial

---

R - 2 - 22.768 - Protocolo 60.827 - 01.04.2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH de 21 de março de 2013, contrato nº 1.4444.0247732-7, no qual comparecem como proprietários e FIDUCIANTES: **WILLIAN OSIRES DINIZ SILVA e VIVIANE MARIA FELIPE FERREIRA**, já qualificada no R-1 desta, e alienam o imóvel desta matrícula, em propriedade fiduciária ao credor e **FIDUCIÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Rogério Augusto Felipe Resende, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 036.310.406-28, residente nesta cidade, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais) resgatáveis em 420 parcelas mensais à taxa anual efetiva de juros de 8,8500%, vencendo-se a primeira parcela em 21/04/2013. Os recursos concedidos têm origem no SBPE e destinam-se à aquisição do imóvel residencial ora matriculado e casa edificada destinado à moradia da devedora fiduciante. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é o constante do item 6 da letra C do contrato, devidamente atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. Emol.: R$ 548,91 - TFJ.: R$ 255,06: Total: R$ 803,97. Dou fé. Coromandel, 01 de abril de 2013. O Oficial

---

AV - 3 - 22.768 - Protocolo 60.827 - 01.04.2013 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO de 21 de março de 2013, nº 1.4444.0247732-7 Série 0313 - CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Rogério Augusto Felipe Resende, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 036.310.406-28, residente nesta cidade. DEVEDORES: **WILLIAN OSIRES DINIZ SILVA e VIVIANE MARIA FELIPE FERREIRA**, já qualificada no R-1 desta. CUSTODIANTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** VALOR: R$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais). PRAZO: 420 parcelas mensais. VALOR GARANTIA: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). JUROS: taxa anual efetiva de juros de 8,85%. Emol.: Isento. Dou fé. Coromandel, 01 de abril de 2013. O Oficial

---

AV - 4 - 22.768 - Protocolo 64.424 - 12.02.2014 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do mandado assinado pelo escrivão Mauro Sebastião Carneiro por determinação do Juíz de Direito Dr Giancarlo Alvarenga Panizzi, arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para conhecimento de terceiros que tramita na secretaria da Vara Cível de Coromandel Ação Civil Pública, processo 0193.12.000113-9, no qual figuram como partes, **AVS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E OUTROS**. Emol. Isento. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 12 de fevereiro de 2014. O oficial

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/07/2025 09:18:39 - VALOR: R$ 9,35