AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Nerval Ferreira Braga Filho. Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido no Processo nº 0002054-91.2003.8.13.0390, que tramita na 2ª Vara Cível desta comarca de Machado, mandado nº 7, que se tem como Requerente **União Federal** e como Requerido **Cristina Prado Luz e Outro(S)**, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem:

Uma casa de morada, situada nesta cidade, na Rua Ana Paiva Reis, com respectivo terreno que mede a área de 104,00 m2, objeto da Matrícula nº 1.370 do Livro nº 2 do SRI desta Comarca. Insta mencionar que a casa de morada é composta por 03 quartos, sala, copa/cozinha, 01 banheiro e área de serviço.

Portanto, avalio o bem acima descrito, em sua **integralidade em R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Avalio também a **cota parte equivalente à 13,0942% em R$ 32.735,50 (trinta e dois mil setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)**

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 03 de outubro de 2.025

Nerval Ferreira Braga Filho

Oficial de Justiça