

MATRÍCULA N.º **29417**  
 FICHA N.º 01

DATA: 02 de outubro de 1.980  
 OFICIAL: *[Assinatura]*

**IMÓVEL** Um terreno determinado pelo lote rural nº 23 (vinte tres) da quadra 56 (cinquenta seis) situado na 1ª zona do ex. Núcleo Colonial de Dourados, neste município, com a área de 29 has. e 8.233 ms2 (vinte nove hectares e oito mil duzentos trinta tres metros quadrados)- dentro dos seguintes limites e confrontações:- marco 1- rumo de 62º16'SW distancia de 1.190,11 metros, confrontando com o lote rural 25 da quadra 56 de Issao Hassegawa, lote rural 26 da quadra 56 de Guilherme Pereira de Lima, Antonio Almeida Lima, Valdir Venancio Bernardo e Maria Martin de Paula - lote rural 27 da quadra 56 de Augusto Benedito da Silva, lote rural 28 da quadra 56 de José Irineu Araujo, lote rural 29 da quadra 56 de Issao Hassegawa e lote 30 da quadra 56 de João Rodrigues Medeiros até o marco 2. Marco 2 rumo de 27º42'NW, distancia de 250,00 metros, confrontando com parte do lote rural 24 da quadra 56 de João Ferreira Liete e parte do mesmo lote rural 24 da quadra 56 de Mario Matsunaga até o marco 3. Marco 3- rumo de 62º12'NE distancia de 1.189,60 metros confrontando com o lote rural 21 da quadra 56 de Elias Torres até o marco 4; Marco 4 rumo de 27º46'SE, distancia de 251,30 metros, confrontando com a estrada Vicinal até o marco 1.- **CONFRONTAÇÕES:** ao norte- com o lote rural 21 da quadra 56 de Elias Torres; ao leste- estrada vicinal; ao sul lote rural 25 da quadra 56 de Issao Hassegawa, lote rural 26 da quadra 56 de Guilherme Pereira de Lima, Antonio Almeida Lima, Valdir Venancio Bernardo e Maria Martin de Paula, lote rural 27 da quadra 56 de Augusto Benedito da Silva, lote rural 28 da quadra 56 de José Irineu da Silva, lote rural 28 da quadra 56 de Issao Hassegawa e lote 30 da quadra 56 de João Rodrigues Medeiros ao oeste- parte do lote rural 24 da quadra 56 de João Ferreira Leite e parte do mesmo lote rural 25 da quadra 56 de Mario Matsunaga.- conforme memorial descritivo assinado pelo Engº Civil Moacir Kenzi Ota CREA- 1021/D.- Transcrição anterior nº 51.650 fls. 50 do livro 3-BR, deste registro-

**PROPRIETÁRIO:** O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-lei nº 1.110 de 09 de julho de 1.970.-

REGISTRO Nº 01 Mat. **29417**  
**TÍTULO:** ratificatório-  
**TRANSMITENTE:** O Instituto Nacional de Colonização e reforma agraria INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-lei nº 1.110, de 09 de julho de 1.970, por seu representante legal nos termos do artigo 2º, 7º-5º, §1º, do Decreto nº 76.694 de 28 de novembro de 1.975.-

**ADQUIRENTE:** YOKINORI NODA, TOMOTAKA NODA e MOTOSHI NODA, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC- 007.114.541-91, 007.114.701-20 e 007.114.621-00.-

**FORMA DO TÍTULO:** titulo ratificatório, nº 4.13.82.08/581, foi registrado as fls. 38 do livro fundiario nº 10-C, do projeto fundiario Dourados- INCRA, onde se acha arquivada a 2ª via Publ. BS nº 29 de 21º7/80- expedido pelo INCRA de Dourados, em 15 de agosto de 1.980, a) Paulo Pita Luga Costa e Silva- Coordenador Regional CR-13 Portaria INCRA, 589 de 27/06/79.-

**CONDIÇÕES:**- De acordo com o § 2º do artigo 7º, do Decreto nº 76.694 de 28 de novembro de 1.975, a transcrição do presente titulo no competente Cartório do registro de imóveis, substitui as transcrições anteriores referentes a área objeto desta ratificação, tornando-as insubsistentes.- Dourados 02 de outubro de 1.980

REGISTRO Nº 02 Mat. 29.417  
**TÍTULO:** venda e compra  
**TRANSMITENTE:** Motoshi Noda e sua mulher Loyde Kawasolo Noda, brasileiros, casados, agricultores, CIC-007.114.701-20 e Yokinori Noda e sua mulher Akie Maryyama Noda, brasileiros, casados, agricultores, CIC-007.114.541-91, residente em Vila Vargas.-

**ADQUIRENTE:** TOMOTAKA NODA, brasileiro, casado, agricultor, CPF- 007.114.621-00, residente no Distrito de Vila Vargas-Ms.-

**FORMA DO TÍTULO:** escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 58/61 do livro 1, das notas do Tabelião do Distrito de Vila Vargas, nesta Comarca, em 19 de janeiro de 1.981.-

-continue ao verso-

Dr. *[Assinatura]* Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º  
**29417**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e tjms.jus.br. Protocolado em 01/02/2024 às 07:25, sob o número W00224070073540, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/02/2024 às 07:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802981-70.2011.8.12.0002 e o código tPruPIKK.

MATRÍCULA N.º 29.417  
FICHA N.º 1 verso

OFICIAL: *[Signature]*

VALOR: C\$ 3.420.000,00 (tres milhoes quatrocentos vinte mil cruzeiros)- valor de 4 áreas-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS estadual nº A-425010 - total C\$ 34.218,00 - INCRA nº - 913.065.007.684 área total 30,0 - IAPAS nº 545378 e 545380 - IBDF nº 065/- 81 e 067/81.-

ÁREA VENDIDA: o adquirente já possuía 1/3% da área objeto desta matrícula, ficando portanto com a área total, dentro dos limites gerais.-  
Dourados 04 de fevereiro de 1.981

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 29.417.....  
Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/90779-X, emitida em 05 de Novembro de 2001, por Reinaldo Issamu Noda. Interveniientes Garante: Tomotaka Noda e sua mulher Mitiko Kushida Noda, com vencimento para 15 de Novembro de 2007, Juros a taxa de 8,780% ao ano, de um crédito no valor de R\$74.178,53. (setenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais e cinquenta e três centavos). Inscrição nº 46.499, livro nº 03. Emolumentos R\$ 585,90. Dourados-MS, 08 de Novembro de 2001..... *[Signature]*

REGISTRO Nº 04 - MAT. 29.417 - .....  
Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária nº 40/02663-9, emitida em 21 de outubro de 2004, por Alex Yuji Noda. Interveniientes Garante: Tomotaka Noda e Mitiko Kushida Noda, com vencimento para 15 de julho de 2008, juros calculados com base na IRP com juros adicionais e juros nominais de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 182.354,51 (cento e oitenta e dois mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos). Inscrição nº 52:541 Livro 03. "Feito por Aditivo". Emolumentos R\$ 1400,00. Funjecc - Cartório R\$ 42,00. Funjecc Usuário R\$ 140,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Selo nº ACD 02313. Dourados, 22 de agosto de 2005. Eu *[Signature]*, Escrevente Autorizada.....

**CERTIDAO**

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 07/08/2018

*[Signature]*  
Oficial

**EM BRANCO**

Dr. Afleu Soares Afeguiar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

fls. 459

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**, e  
Oficial Substituto  
  
Oficial

DATA.: 07 de Agosto de 2018

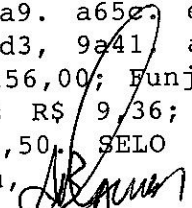
MATRÍCULA Nº.: 29.417

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

continuação da ficha nº 01vº.-

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 29.417 - Prot. nº 414534 aos 23/07/2018.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 15 de Fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0802981-70.2011.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra ALEX YUJI NODA e TOMOTAKA NODA e MITIKO KUSHIDA NODA e corre pela 5ª Vara Cível desta comarca. CODIGO CNIB HASH: 3e5c. 0c10. da07. 8ce0. f407. 4del. 61a9. a65e. ea9f. 59e0, 8bb8. 4052. ac8c. c4ca. 3632. 07f9. 0cc5. 546a. 46ba. 61d3, 9e41. ad0c. 2247. 419c. c465. 1456. 21e7. 07be. 100d. 20c9. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; Valor do Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL AAN 32461 252-252. NOR.(DF). Dourados-MS, 07 de Agosto de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.



**1º Registro de Imóveis de Dourados**

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99  
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br  
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira  
Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 29417 DO LIVRO Nº e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 12 de janeiro de 2024.

CNM:062661.2.0029417-98

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA

ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos: R\$ 29,00.

ISSQN: R\$ 1,45.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AJN85895-477-NOR

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA:00407521194

00407521194

03FF3ACA358DF36068C7CC95CD1C5374A4F60

12/01/2024 10:08

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO:  
<https://assinaturadigital.ti.gov.br>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e tjms.jus.br. Protocolado em 01/02/2024 às 07:25, sob o número W00224070073540 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/02/2024 às 07:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802981-70.2011.8.12.0002 e o código tPruPIKK.