-AUTO DE AVALIAÇÃO-

Eu, Márcio Alves Pereira, brasileiro, casado, Oficial de Justiça-Avaliador II, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado de nº9, oriundo do processo registrado sob o nº0021249-06.2015.8.13.0111, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA. - SICOOB CREDICAMPINA, e executada COLETA QUEIROZ ASSUNÇÃO TANNUS E OUTROS, dirigi-me na Fazenda Progresso, na região Campo Belo, neste município e comarca, distante da sede deste município cerca de 2,5 km, e estando lá, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

"-Uma gleba na fazenda Campo Belo, lugar "Fazenda Progresso", deste distrito, município e comarca, com a área total de 18.08.68 hectares, sendo 5.32.00 has de cultura, 1.50.00 has de cerrados e 11.26.68 has de campos. Sendo que suas divisas e confrontações vão descritas na certidão imobiliária em anexo. Imóvel matriculado sob o nº13.136, ficha 01, do livro Nº2-Registro Geral, do Cartório de Registros Imobiliário local.

Imóvel bem localizado, estando distante da sede do município cerca 2,5 km, possuindo: 1 poço artesiano; energia elétrica; casa de placa de cimento com 5 cômodos e mais varanda; curral com 4 repartimentos, tendo (apartador, chiringa, tronco e embarcador), feito de cordoalhas, sendo o troco e o embarcador de tábua; bebedouro em todos os pastos; 7 divisões de pastos, com cercas de 5 fios e postes de eucaliptos, toda curvada; formada de capim braquiarão; propriedade sem percas.

-A V A L I A Ç Ã O-

Fazenda descrita acima:

18.08.68 has .....por ha R$-68.181,81.....R$-1.233.190,90
Valor total da avaliação.....R$-1.233.190,90
(Hum milhão, duzentos e trinta e três mil, cento e noventa reais, e noventa centavos).

Esperando ter cumprido fielmente o que me foi determinado, subscrevo-me.

Atenciosamente.
Campina Verde-MG, 12 de fevereiro de 2.025.

Márcio Alves Pereira
Oficial de Justiça-Avaliador/Mat. 11.991-7

Número do documento: 25021210030338300010386488227
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021210030338300010386488227
Assinado eletronicamente por: MARCIO ALVES PEREIRA - 12/02/2025 10:03:03