

MATRÍCULA N.º: 5.638.-

DATA: 15 de outubro de 1.976.-

FICHA N.º:

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo nº01-(Hum) da quadra nº08. (oito) situado no loteamento denominado JARDIM MONTE LIBANO, zona urbana desta cidade, com 483,36ms2., dentro dos seguintes limites: Norte-12,80 metros com o lote 6; Sul-17,41 metros com a rua Curitiba; Nascente-32 metros com o lote 2; Poente-32,30 metros com a Chacara nº117.-Transcrição anterior matrícula 3.975 Rg-1 Livro 2 des e Registro.-

PROPRIETARIO- ANISIO DE BARROS brasileiro, casado, proprietário residente em Campo Grande, Mt.-

AVENDAÇÃO Nº1.-Mat.-5.638.-

Comprometido a Oscar Guimarães da Rocha, brasileiro, solteiro, bancário residente nesta cidade, conforme contrato particular de compromisso de venda e compra, firmado nesta cidade em 12 de outubro de 1.976, pelo valor de Cr\$27.000,00 sendo que o comprador deu uma entrada de Cr\$2.700,00 e o restante em 50 prestações de Cr\$ 10x350,00; 10x400,00; 10x450,00; 10x500,00.-

Dourados 15 de outubro de 1.976.-

REGISTRO Nº 02 Mat. 5.638

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Anísio de Barros, e sua mulher Silvarina Leal de Barros, brasileiros, casados, residentes na cidade de Campo Grande-Ms, CIC-004.166.221-00.-

ADQUIRENTE: OSCAR GUIMARÃES DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, CIC 104.115.691-04.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 26 do livro 154, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 02 de julho de 1.981.-

VALOR: Cr\$ 27.000,00 (vinte e sete mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº A688091 - total Cr\$ 1.027,00 - Municipal laudemio nº 118 - total Cr\$ 17,50.-

Dourados 02 de julho de 1.981

REGISTRO Nº 03- Mat. 5.638-

TÍTULO: Venda e compra

TRANSMITENTE: Oscar Guimarães da Rocha, brasileiro, solteiro, bancário CI-RG.47.500/SSP-Mt. e CPF. 104.115.691-04, residente a Av. Marcelino Pires 1.721, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JAIR MATUCHESKI, brasileiro, solteiro, motorista, CI-RG.-1.748.388/SSP-Pr. e CIC. 163.810.171-04, residente à Rua 11 nº 40- Jardim Florida, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, em 12 de agosto de 1.981.-

VALOR: Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 689525- total Cr\$ 800,00- Municipal- laudemio nº 266- total Cr\$ 417,50 -

Dourados, 14 de agosto de 1.981

REGISTRO Nº 04- Mat.5.638-

TÍTULO: Hipoteca.-

CREDOR: Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, Distrito Federal e Agência desta cidade, CEC. 00. 360 305/562.-

DEVEDOR: Jair Matuchski, brasileiro, solteiro, motorista, CI-RG.1.748 388/SSP-Pr. e CIC.163.810.171-04, residentes à Rua 11 nº 40- Jardim Flori

Continua no verso

Dr. Afonso Soares Cifuentes
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

5.638

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA N.º: 5.638

FICHA N.º: 01 verso

OFICIAL:

da, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: A descrita no registro nº 03, desta matrícula.-

VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr\$ 606.444,67 (seiscentos e seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro cruzeiros e sessenta e sete centavos), que os devedores pagarão ao credor em 300 prestações mensais e consecutivas a partir de 120 dias após receber a última parcela, juros de 2,0% aa. no período de carência e 5,5%aa. no período de amortização.-Em garantia do financiamento acima referido e demais encargos previstos no contrato os devedores dão ao CREDDOR em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula.-

CAUÇÃO: Em garantia do empréstimo referido acima a CEF com anuência dos devedores Cauçiona ao BNH -Banco Nacional da Habitação os direitos creditórios constituídos em seu favor.-

Dourados, 14 de agosto de 1.981

AVERBAÇÃO Nº 05.MAT.Nº 5.638.

Prefeitura Municipal de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, Secretaria Municipal de Viação e Obras, C.H. nº 062/82, Processo nº 0532, CARTA DE HABILITAÇÃO, A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS, tendo efetuado a vistoria de um prédio(s) residencial de alvenaria, com a área de 51,60 m2 (cinquenta e um vig sessenta metros quadrados) situada à Rua Curitiba lote 01 quadra 08 Jardim Monte Líbano, de propriedade do(a) JAILR MATUCHESKI e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 627/81, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados, 19 de Janeiro de 1982(a) p/ Valdemir Barbosa de Vasconcelos, Secretário Municipal de Viação e Obras-assinatura ilegível. Apresentou o CERTIFICADO DE QUITAÇÃO, válido até 22 de Março de 1982, série-A, nº 031020 expedido pelo IAPAS-agência desta cidade, em 22 de Janeiro de 1982, a Francisco F. de Souza-860312.NADA MAIS.EU, fiz datilografar, conferi, subscrevo e assino. Dourados-MS- 26 de Janeiro de 1982.

REGISTRO Nº 06- Mat.5.638-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Jair Matucheski, brasileiro, solteiro, motorista, CI-RG. 1.748.388-SSP-Pr. e CPF. 163.810.171-04, residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARTINHO FRANCISCO ASSUITI e sua mulher Auracylia Gonçalves de Oliveira Assuiti, brasileiros, ele mecânico, CI-RG.9.535.384-SSP-SP e CPF. 023.724.228-12, ela do lar, CI-RG.093688-Série 000018-Dourados-MS, e CPF. 447.846.781-15, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, aos 20 de novembro de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 71.646,52 (setenta e um mil, seiscentos e quarenta e seis cruzados e cinquenta e dois centavos).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 198157- total Cz\$ 308,24 e nº 198158- total Cz\$ 200,00- Municipal- laudêmio nº 188 - total Cz\$ 70,00.-

Dourados, 10 de março de 1.987

Av. nº 07- Mat.5.638-

Pelo instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, aos 20 de novembro de 1.986, ficam os adquirentes: Martinho Francisco Assuiti e sua mulher Auracylia Gonçalves de Oliveira Assuiti, sub-rogados de toda a dívida resultante da hipoteca registrada sob nº 04, desta matrícula, exonerando os transmitentes de toda e qualquer responsabilidade com a mesma, cuja dívida no valor de Cz\$ 61.646,52 (sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e seis cruzados e cinquenta e dois centavos), os devedores sub-rogados se comprometem a pagar ao credor Caixa Econômica Federal-CEF, em 242 prestações mensais e consecutivas a partir de 15-12-86, juros de 5,5%aa. avaliação da garantia Cz\$ 66.274,66.-

Dourados, 10 de março de 1.987

- Continua na Ficha nº 02 -

Dr. Cleon Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
Estado de Mato Grosso

MATRÍCULA Nº 5.638

FICHA Nº 02-

DATA: 15 de abril de 1.999.

OFICIAL:

Of. Oficial Sec. Oficial
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
5.638

--- IMÓVEL --- CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 ---
REGISTRO Nº 08 - MAT. 5.638 -
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 07 de agosto de 1.998, e Mandado de Penhora expedido em 30 de agosto de 1.998, dos autos nº 396/95(95.200.6440-0) de Execução em que Antonio Francisco Tecchio move em desfavor de Martinho Francisco Assutti e outra, e corre peoa 2ª Vara Cível desta Comarca. Dourados, 15 de abril de 1.999. Eu *[assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 09 Mat. 5.638
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e registro, lavrado aos 18 de julho de 2.000 e mandado de penhora e intimação lavrado aos 26 de junho de 2.000, que tramita pela 4ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 002.99.005484-4 de ação de cobrança. Em que LAERCIO INACIO MORENO move contra MARTINHO FRANCISCO ASSUTTI. Valor da ação: R\$ 1.744,75. Dourados-MS 02 de outubro de 2.000. Eu *[assinatura]*, escrevente juramentada, -NVB;=

Av. nº 10 Mat. 5.638
Pelo Ofício nº 731/02 emitido aos 28 de agosto de 2.002, que tramita pela 4ª vara cível desta Comarca, com base nos autos nº 002.99.005484-4, procedo a baixa da penhora registrada sob o nº 09, dou fé. Dourados-MS 14 de outubro de 2.002. Eu *[assinatura]*, escrevente autorizado.....

REGISTRO Nº 11 Mat. 5.638
PENHORADO, somente os direitos do contrato registrada a margem desta matrícula sob o nº 06 e averbado sob o nº 07, conforme auto de penhora e depósito emitido aos 13 de setembro de 2.002 e mandado de penhora e intimação emitido aos 28 de agosto de 2.002, que tramita pela 4ª vara cível desta Comarca extraído dos autos nº 002.99.005484-4 de execução de título executivo judicial, - Em que LAERCIO INACIO MORENO move contra MARTINHO FRANCISCO ASSUTTI. Dourados-MS 14 de outubro de 2.002. Eu *[assinatura]*, escrevente autorizado.....

AVERBAÇÃO Nº 12 - Mat. 5.638 -
De conformidade com Ofício nº 669/2004 expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, com base nos autos nº 002.99.005484-4. Foi autorizada a baixa da Penhora registrada sob nº 09 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 24,50. Funjecc R\$ 0,73. Tabela "J" 9,45. Dourados, 22 de outubro de 2004..... Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 03 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS 22/01/2004
Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 20,93

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
em www.registradores.org.br

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 22 de Setembro de 2008

MATRÍCULA Nº.: 5638

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 VERSO.....
REGISTRO Nº 13 MAT. 5638 PROT. 287899 AOS 15.09.2008
PENHORADO, conforme certidão emitido aos 01.09.2008 termo de penhora emitido aos 01.09.2008 que tramita pela 3ª vara cível de Dourados, extraído dos autos nº 002.98.000876-0 de execução de título executivo judicial. Em que LAERCIO IGNACIO MORENO Move contra PAULO ROBERTO DE ALMEIDA e outros.-Emol.R\$ 108,00 funjecc 3%R\$ 3,24 funjecc 10%R\$ 10,80.-Dourados-Ms 22 de setembro de 2008.Eu escrevente autorizada.....

Registro 14 - Mat. 5.638 - Prot. 376884 aos 11/11/2.015.
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro, lavrado aos 28 de Outubro de 2.015, e Mandado de Penhora nº 002.2015/029285-3, expedido aos 10 de Agosto de 2.015, extraído dos autos nº. 0800270-53.2015.8.12.002 - Processo Digital, Controle: 2015/000114, Ação: Execução Fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS** move em desfavor de **MARTINHO FRANCISCO ASSUITI**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.128,33. CNIB HASH:405f.8c60.cla4.33e4.bd92.b6d0.df49.0d25.c0b0.828a. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital AKI 95955-148. Dourados/MS, 24 de Novembro de 2.015. (RE). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 15 - Mat. nº 5.638 - Protocolo nº 379708 em 03/02/2016.-
De conformidade com Ofício nº 061/2016 expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 18 de Janeiro de 2016, extraído dos Autos nº 0800270-53.2015.8.12.0002 - Ação Execução Fiscal, **foi autorizado o levantamento da Penhora Registrada sob nº 14** desta matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc(10%) R\$ 4,40; Funjecc(5%) R\$ 1,32; FUNADEP(6%) R\$ 2,64; FUND-PGE(4%) R\$ 1,76; FEADMP/MS(10%) R\$ 4,40; ISSQN(5%) R\$ 2,20. SELO DIGITAL - ALF 38168-185. Dourados/MS, 16 de Fevereiro de 2016. Eu, Escrevente Autorizada.....

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93