ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =11.886= ficha =01=

FRUTAL, 05 de JANEIRO de 1984.

IMÓVEL: - UMA GLEBA DE TERRAS, de campos, situada na fazenda denominada "FURNA GRANDE", no imóvel geral denominado fazendas "Areias de Baixo" e "Fortaleza de Cima", do distrito e município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal, com a área de 316,62,00 ha. (trezentos e dezesseis hectares e sessenta e dois ares), compreendida dentro das seguintes divisas: Começam no canto da cerca, onde confrontam as terras de Eurico Agostinho Braz, com terras de Antônio Luzia Maria de Oliveira e seguem pela cerca dividindo com este na distância de 4,00 metros até o marco que se fincou na confrontação com terras de Otaviano Heitor de Assunção; daí com rumo magnético atual de NE 20º 21' (ou defletindo sobre a cerca de divisa de Antônio 58º 06' a direita) e na distância de 765,00 metros até o marco fincado à beira da serra; pelo aparado da serra a direita, dividindo sempre com terras de Otaviano Heitor de Assunção até o pontal na divisa de Abel Lopes; continua pelo aparado da serra a direita, dividindo sucessivamente com Abel, depois com Ivo Ferreira, com Alaor Nunes Barbosa e Eurico Agostinho Braz até uma cerca e finalmente pela cerca, dividindo com o mesmo Eurico até o ponto de começo.- Certificado de cadastro no INCRA sob o nº 421 022 001 570. Área Total: 1503,7. Módulo: 30,0. Nº de Módulos: 30,57. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0.- PROPRIETÁRIOS: OTAVIANO HEITOR DE ASSUNÇÃO, pecuarista, CPF 004.604.786-72, e s/mulher JOSEFA CÂNDIDA DE ALMEIDA ASSUNÇÃO, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal.- REGISTRO ANTERIOR: 19.660, fls. 152/153, do livro 3-BG (matriculado sob o nº 667, fls. 68, do livro 2-C), deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 05/janeiro/1984. O ESC. JURAMENTADO, [assinatura] ./=/=/=

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1-11.886.- ADQUIRENTE: CARLOS TEODORO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no muni-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =11.886= | ficha =01= verso

cípio de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal, CPF 039.-371.516-72.- TRANSMITENTES: OTAVIANO HEITOR DE ASSUNÇÃO, pecuarista, CPF 004.604.786-72, e s/mulher JOSEFA CÂNDIDA DE ALMEIDA ASSUNÇÃO, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Frutal.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada aos 06/12/1983, pelo Escrivão de Paz e Tabelião Interino do município de Comendador Gomes,-Ivo de Souza e Silva, no livro nº 39, fls. 07/09.- VALOR: Cr$==== 52.330.000,00 (cinquenta e dois milhões e trezentos e trinta mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: Que do preço total da presente venda os transmitentes declaram já haverem recebido a importância de Cr$15.000.000,00, ficando o restante representado por duas Notas Promissórias de emissão do adquirente, sendo a primeira no valor de Cr$11.165.000,00 com vencimento para 21/janeiro/1984 e a segunda no valor de Cr$26.165.000,00 com vencimento em 21/maio/1984, promissórias essas que ficam vinculadas na escritura registranda.- Dou fé.- Frutal, 05/janeiro/84. O ESC. JURAMENTADO, Adevaldo Bei Oliveira ./=/=/=

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-2-11.886.- CANCELAMENTO TOTAL DE VÍNCULO: Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento datado desta cidade de 15/04/1986, assinado pelo adquirente CARLOS TEODORO FERREIRA, acompanhado de duas Notas Promissórias devidamente quitadas, arquivados em Cartório, faço para todos os efeitos legais o cancelamento total do vínculo constante da coluna de condições do Registro R-1-11.886, referente a duas Notas Promissórias, nos valores de Cr$11.165.000,00 e Cr$26.165.000,00, tendo em vista que as mesmas já se encontram devidamente quitadas, ficando o imóvel matriculado sob o nº 11.886, livre do referido ônus.- Dou fé.- Frutal, 14/maio/1986.- (gr. 228498F). O ESCREVENTE JURAMENTADO, Adevaldo Bei Oliveira ./=/

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Continua na ficha nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-3-11.886.- Conforme requerimento, datado de 06/novembro/de 1992, acompanhado de Certidão de Casamento, arquivados em Cartório, faço a presente averbação para constar que o adquirente CARLOS TEODORO FERREIRA, casou-se com LAUDELINA FERREIRA DA SILVA, sendo que após o casamento passou a assinar LAUDELINA DA SILVA FERREIRA, casamento este realizado no regime da comunhão universal de bens, e registrado sob o nº 1.405, fls. 50. do livro B-4-aux, em 19/outubro/1985, no Cartório do Registro Civil desta cidade de Frutal, e escritura de Pacto registrada sob o nº 10.425, fls. 145, do livro 3-P, em 23/09/1987, neste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 16 novembro de 1992.- (GR. sob o nº 126557H).- Protocolo nº 74.385.- O OFICIAL SUBSTITUTO, /=

_____/=/=/=/=/=/=/

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-4-11.886.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 03/junho/1993, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Tabapuã-SP, comarca de Catanduva-SP, no livro nº 76, fls. 95. MANOEL MARTIN GALEGO, brasileiro, Funcionário Público Estadual, RG nº 2.449.371-SSP/SP CPF 041.468.248/34, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MARILENA CHIMELLO MARTIN, RG 2.985.314-SSP/SP, CIC 040.129.508/78, aposentada, residentes e domiciliados na Praça Capitão Horacio Antonio do Nascimento, nº 89, na cidade de Tabapuã-SP;- adquiriram de CARLOS TEODORO FERREIRA, fazendeiro, RG 13.744.577-SSP/SP, CPF 039.371.516/72, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com LAUDELINA DA SILVA FERREIRA, do lar, CPF 863.298.396/20; brasileiros, residentes e domiciliados no município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal; pelo valor de Cr$5.000.000.000,00 (cinco bilhoẽs de cruzeiros), valor da escritura; e Cr$5.660.300.000,00 (cinco bilhões, seiscentos e sessenta milhões e trezentos mil cruzei-

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =11.886= ficha =02= verso

ros), valores esses referem-se também ao registro R-3-15.504, fichas 01/02, do livro nº 2;- INCRA sob o nº 421,digo,; Imó-- vel este cadastrado no INCRA sob o nº 421 022 001 570-9. Área de 316,6.- Apresentou declaração do ITR, exercício de 1993; ' Nº do imóvel Receita Federal: 2354467-8. Área Total: 386,9. ' Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 9,49. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0.- OBSERVAÇÃO: Os vendedores deixaram' de apresentar a CND do INSS, nostermos de declaração contida ' nas Notas.- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA;=Dou fé.- ' Frutal, 30 setembro de 1994.- (GR. 312891AB).- Protocolo 79.510.- O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-5-11.886.- FRUTAL/MG/15/MAIO/2000.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/DEZEMBRO/1999, do Cartório de Paz e Anexos do município de Comendador Gomes-MG, no ' livro nº 64, fls. 141/142. MATHEUS MACHADO, brasileiro, estudante, emancipado, solteiro, portador do CPF 221.549.078/06 e CIRG 34.160.535-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Cândido Leite Neves, nº 434, na cidade de São José do Rio Preto-SP;- adquiriu de: MANOEL MARTIN GALEGO, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, portador do CPF 041.468.248/34 e CIRG 2.449.371-5/SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com MARILENA CHIMELLO ' MARTIN, brasileira, Professora aposentada, portadora do CPF ' 040.129.508/78 e CIRG2.985.314-SSP/SP, residentes e domicilia dos na Rua Paulo Guzzo, nº 1.391, na cidade de Tabapuã--SP;-' pelo valor de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), valor ' real: e R$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais),valor fiscal;- valores esses referem-se também ao registro R-4 15.504. livro nº 2;- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 1998/1999. sob o nº 419 060 014. 940-5. Área Total: 386,9 ha. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módu-

(Continua na ficha n.º 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINAÇÃO DO REGISTRO - R-5-11.886.- ==========

los fiscais:12,89. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. e nos' termos da Lei Federal nº 9393/96. apresentou os ITRs exercí-- cios de 1995/1996 e DARFs/ITRs de 1997/1998/1999. quitados. ' Nº do imóvel na Receita Federal: 2354467-8. arquivados:- b).' Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS, nos ter- mos de declaração contida nas notas:- Dou fé.- Protocolo 97.7 72.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-6-11.886.- FRUTAL/MG/15/MAIO/2000.- Nos termos de Escritu- ra Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/DEZEMBRO/1999, do ' Cartório de Paz e Anexos do município de Comendador Gomes-MG, no livro nº 64, fls. 141/142,registrada sob o nº R-5-11.886,' faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passará a ter a denominação especial de "FAZENDA TEXAS", no distrito e município de Comendador Gomes- MG, desta comarca de Frutal-MG.- OBS: INCRA/CCIR e ITRs cons- tantes no registro R-5-11.886.- Dou fé.- Protocolo nº 97.772. O OFICIAL SUBSTITUTO,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-7-11.866.- FRUTAL-MG/26/JANEIRO/2001.- HIPOTECA:- Pela Cédu la Rural Hipotecária nº 058432-1, emitida em 22/01/2001, lega lizada e arquivada, o emitente, MATHEUS MACHADO, brasileiro,' solteiro, agropecuarista, CPF 221.549.078-06, RG 341605359, ' residente no município de Ilha Solteira-SP, HIPOTECOU EM 1º ' GRAU, o imóvel desta matrícula, ao NOSSA CAIXA NOSSO BANCO, ' agência de São José do Rio Preto-SP, para garantia da dívida' de R$40.000,00 (quarenta mil reais), com taxa de juros e de-' mais encargos constantes da mesma, com vencimento final para' 16/01/2002, a serem pagos conforme consta da cédula, também ' registrada sob o nº 15.925, fls. 100, livro 3-J.- OBS.:- CCIR /1998/1999 nº 419 060 014 940 5. Área Total: 386,9 ha. Módulo:

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.ferieira.com.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =11.886= ficha =03= verso

30,0. Nº de Módulos: 12,89. F.M.P.: 3,0; e nos termos da Lei Federal 9393/96, apresentaram o ITR/1996 e as DARFs/ITR/1997/1998/1999/2000, quitadas, referentes ao código na receita nº 2354467-8, arquivados neste ofício.- Dou fe.- P: 100.880.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-8-11.886.- FRUTAL-MG-14/JANEIRO/2002.- BAIXA DA HIPOTECA R-7-11.886:- Conforme recibo datado de São José do Rio Preto-SP, 04/01/2002, firmado pelo Credor, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-7-11.886.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 104.983.- A OFICIAL;

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-9-11.886.- FRUTAL-MG-05/ABRIL/2002.- HIPOTECA:- Pela Cédula Rural Hipotecária nº 078570-9, emitida em 27/03/2002, legalizada e arquivada, o emitente, MATHEUS MACHADO, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF 221.949.078-06, RG-341605359, residente no município de Ilha Solteira-SP, HIPOTECOU EM 1º GRAU, o imóvel desta matrícula, ao BANCO NOSSA CIAXA S/A, agência de São José do Rio Preto-SP, para garantia da dívida de R$30.000,00 (trinta mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 12/02/2003, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 16.862, fls. 74, livro 3-K.- OBS.:- CCIR/1998/1999 nº 419 060 014 940 5. ÁRea Total: 386,9 ha. Módulo Fiscal: 30,0. Nº de Módulos Fiscais: 12,89. F.M.P.: 3,0; e nos termos da Lei Federal 9393/96, alterada pela Lei 10.267, de 28/08/2001, foi apresentado as DARFs/ITRs/1997/1998/1999/2000/2001, quitados, referentes ao código na receita federal nº 2354467-8, arquivados neste Ofício, sendo o CCIR em nome de Manoel Martin Galego, ITRs/1997/1998/1999 em nome de Manoel Martin Galego; e 2000/2001 em nome de Matheus Machado.- Dou

(Continua na ficha n.º 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =11.886= ficha =04=

FRUTAL, 05 de ABRIL de 2002.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-9-11.886:- Dou fé.- Protocolo nº 105.686.-A OFICIAL, Rosa Maria Pelosio de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-10-11.886.- FRUTAL-MG-18/JULHO/2003.- BAIXA DA HIPOTECA R-9-11.886:- Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de São José do Rio Preto-SP, 19/05/2003, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-9-11.886.- Dou fé.- Protocolo sob nº 111.232.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelosio de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-11-11.886.- FRUTAL/MG/07/AGOSTO/2003.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 08/AGOSTO/2002, do Cartório de Paz e Anexos do Município de Comendador Gomes-MG, no livro nº 65, fls. 132/133. VICENTE TERENCIO NETO, brasileiro, pecuarista, portador do CPF 606.536.398-72 e CIRG 4.720.081-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com SONIA MARIA PEREZ TERENCIO, brasileira, do lar, portadora do CIRG 4.861.001/SSP SP e CPF 491.614.828-20, residentes e domiciliados na Avenida Dória, nº 57, Apto. 32, Vila Alexandria, na cidade de São Paulo-SP;- adquiriram de: MATHEUS MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF 221.549.078-06 e CIRG 34.160.535-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Candido Leite Neves, nº 434, na cidade de São José do Rio Preto-SP;- pelo valor de R$177.669,40 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), valor real; e R$382.741,60 (trezentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e um reais e sessenta centavos), valor fiscal; valores esses referem-se também ao registro R-6-15.504.- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002. sob o nº 419 060 014 940-5. Área Total: 386,9 ha. Módulo rural: 48,0. Nº de Módulos rurais:8,06. Módu

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 12,90. Fração Mínima' de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Matheus Machado. Nacionalidade: Brasileira: Nome do imóvel: Fazenda Texas: Localização do imóvel: Rod BR 364 Km 110 a direita. Município: Comendador Gomes; e nos termos da lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001: apresentou as DARFs/ITRs exercícios 1998/1999/2000/2001/2002, quitadas. Nº do imóvel na Receita ' Federal: 2354467-8. arquivados neste ofício.- b) O vendedor ' deixou de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração' contida nas notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de notas Dou fé.P.111.324. A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-12-11.886. - **FRUTAL/MG/01/ABRIL/2009**. - **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO**: - Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, aos 20/março/2009, acompanhado de documento, arquivados, faço a presente averbação para constar que o proprietário VICENTE TERÊNCIO NETO, é portador da CI/RG nº 4.720.081-9 SSP/SP. - DOU FÉ. - Protocolo sob o nº 139.609. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro) Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-13-11.886. - **FRUTAL/MG/01/ABRIL/2009**. - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 10/março/2009, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG, no livro nº 305 às fls. 165; - **WM ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Barão do rio Branco nº 230 – Centro, na cidade de Jaboticabal-SP, CEP 14.870-330, devidamente inscrita no CNPJ nº 07.800.778/0001-24, representada neste ato por seus sócios proprietários e administradores: JOSÉ AUGUSTO MARCONATO, brasileiro, casado, capaz, empresário, portador da CI/RG nº 6.659.759 SSP/SP e inscrito no CPF nº 979.617.448-00, residente e domiciliado na Rua João Viziack nº 340 – Parque Industrial, na cidade de Guariba-SP; e WANIA MARIA BEUTLER MARCONATO, brasileira, casada, capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 9.528.376 SSP/SP e inscrito no CPF nº 167.071.108-02, residente e domiciliada na Rua Luis de Bonis nº 115 – Nova Aparecida, na cidade de Jaboticabal-SP; conforme Contrato Social, registrado na JUCESP sob o nº 35.220.105.439 em 17/01/2006, e posteriores alterações, sendo a última registrada sob o nº 390.248/08-3 em 03/12/2008.; - **ADQUIRIU DE**: VICENTE TERÊNCIO NETO, brasileiro, capaz, pecuarista, portador da CI/RG nº 4.720.081-9 SSP/SP e inscrito no CPF nº 606.536.398-72 e sua mulher SÔNIA MARIA PEREZ TERÊNCIO, brasileira, capaz, professora, portadora da CI/RG nº 4.861.001 SSP/SP e inscrita no CPF nº 491.614.828-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Spínola de

(Continua na ficha n.o 05)

PARA CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
SEM VALOR: R$ 9,16
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Matrícula Nº. 11.886 Frutal - MG, 01 de abril de 2009.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-13-11.886: Castro nº 4.365, apartamento nº 114-B – Bairro Redentora, na cidade de São José do Rio Preto-SP; - pelo valor de R$654.645,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais) valor da escritura e R$981.522,00 (novecentos e oitenta e um mil, quinhentos e vinte e dois reais) valor fiscal; - ***O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA***. - OBSERVAÇÕES: **a)** INCRA/CCIR 2003/2004/2005 sob o nº **419.060.014.940-5**. - Área Total: 386,9000. - Módulo rural: não consta. - Nº de Módulos rurais: 0,01. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 12,89. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do Detentor: Vicente Terêncio Neto. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Localização do Imóvel: Rodovia BR 364, Km 110 a Direita. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9393/96, alterada pela lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Número do Imóvel na Receita Federal: **2.354.467-8**. Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área Total: 386,9ha. – Contribuinte: Vicente Terêncio Neto, emitida às 16:46:45hs., do dia 10/03/2009 com validade até 06/09/2009. - Código de Controle da Certidão: B73D.642F.7ACA.2E0D, apresentados nas notas e constantes na escritura. - **b)** Os vendedores deixaram de apresentar CND do INSS, conforme declaração contida na escritura. - **c)** Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. – Protocolo nº 139.610. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-14-11.886. - FRUTAL/MG/01/ABRIL/2009. - **CLÁUSULA RESOLUTIVA**: - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 10/março/2009, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG, no livro nº 305 às fls. 165; e registrada sob R-13-11.886, faço a presente averbação para constar que o preço da presente venda de **R$800.000,00 (oitocentos mil reais)** valor este também referente ao registro R-8-15.504, dos quais serão pagos da seguinte forma: **a)** R$100.000,00 (cem mil reais), que os outorgantes vendedores, declaram e confessam receber da outorgada compradora, neste ato, em moeda corrente, e cujo recebimento da a mais, ampla, geral e irrevogável quitação; **b)** R$700.000,00 (setecentos mil reais), representados por uma (01) Nota Promissória de emissão da outorgada compradora, a favor dos outorgantes vendedores, com vencimento para o dia ***06 de junho de 2009***. - **Cláusula Resolutiva**: Ocorrendo a falta de pagamento do preço acima, convencionam os contratantes o desfazimento do negócio, independente de interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, ficando desfeita a venda de pleno direito, retornando o imóvel ao patrimônio dos Outorgantes Vendedores, e os valores pagos serão ressarcidos a outorgada compradora, regulando-se a presente cláusula segundo as normas gerais do direito contratual, especialmente dos arts. 474 e 475 e, quanto a propriedade resolúvel, os arts.1.359 e 1.360, todos do Código Civil Brasileiro. - **Da prova do inadimplemento**: A Cláusula Resolutiva expressa opera de pleno direito e a prova do inadimplemento será feita pelo protesto da presente escritura, ora

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.onr.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

registranda, que as partes reconhecem a caráter de título executivo extrajudicial. - Dilação do pagamento: Qualquer dilação do prazo de pagamento da parcela consistirá em mera liberalidade dos outorgantes vendedores. - OBSERVAÇÃO: Clausula Resolutiva, também averbada na AV-9-15.504, livro 2, deste ofício. - DOU FÉ. - P. nº 139.610. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-15-11.886.- FRUTAL/MG/11/DEZEMBRO/2009.- CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA - AV-14-11.886: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 08/DEZEMBRO/2009, assinado por JOSÉ AUGUSTO MARCONATO e WANIA MAIRA BEUTLER MARCONATO neste ato representando a Empresa WM ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acompanhado de recibo (quitação), arquivados, faço a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA CONSTANTE NA AV-14-11.886, tendo em vista sua quitação, conforme comprova pelo recibo datado desta cidade de Frutal-MG, de 08/dezembro/2009, com a devida autorização dos vendedores VICENTE TERENCIO NETO e sua esposa SONIA MARIA PEREZ TERENCIO, ficando o imóvel livre do referido ônus.- Dou Fé.- Protocolo sob nº 144.684.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-16-11.886. - FRUTAL/MG/18/MARÇO/2010. - Nos termos de Escritura Pública de VENDA E COMPRA, datada de 08/janeiro/2010 do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Santo Antônio do Rio Grande-MG., Município de Fronteira-MG., desta Comarca de Frutal-MG., no livro nº 03-A às fls. 149/150vs.; - **PEDRO ANTÔNIO CORDEIRO DE AZEVEDO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 043.709.548-78 e CI/RG nº 15.785.821 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSIMARY APARECIDA DA SILVA AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora do CPF nº 129.431.768-77 e CI/RG nº 23.215.638 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Cordeiro nº 418 – Centro, na cidade de Barrinha-SP.; e **PAULO ROBERTO CORDEIRO DE AZEVEDO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 561.736.956-34 e CI/RG nº 20.573.580 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOICE CHUCKR LEMES DA SILVA DE AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, empresária, portadora do CPF nº 284.624.748-09 e CI/RG nº 32.660.888-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales nº 1.032, apartamento nº 131, na cidade de Ribeirão Preto-SP.; – **ADQUIRIRAM DE**: WM ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, com sede social e administrativa na Rua Barão do Rio Branco nº 230 – Centro, na cidade de Jaboticabal-SP., devidamente inscrita no CNPJ nº 07.800.778/0001-24, representada neste ato por seus sócios administradores: JOSÉ AUGUSTO MARCONATO, brasileiro, casado, capaz, empresário, portador da CI/RG nº 6.659.759 SSP/SP e inscrito no CPF nº 979.617.448-00, residente e domiciliado na Rua João Viziack nº 340 – Parque Industrial, na cidade de Guariba-SP; e WANIA MARIA BEUTLER MARCONATO, brasileira, casada, capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 9.528.376 SSP/SP e inscrita no CPF nº 167.071.108-02, residente e domiciliada na Rua Luis de Bonis nº 115 – Nova Aparecida, na cidade de Jaboticabal-SP; conforme Consolidação do Novo Contrato Social, registrada na

(Continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Matrícula Nº. 11.886 Frutal - MG, 18 de março de 2010.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-16-11.886:================================== JUCESP sob o nº 92.159/09-6 em 19/03/2009; - pelo valor de R$981.260,33 (novecentos e oitenta e um, duzentos e sessenta reais e trinta e três centavos) valor fiscal e R$654.645,27 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos) valor real; - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. – CONDIÇÕES: PEDRO ANTÔNIO CORDEIRO DE AZEVEDO, adquire **27,50%** do imóvel e PAULO ROBERTO CORDEIRO DE AZEVEDO, adquire **72,50%** do imóvel. - OBSERVAÇÕES: **a)** INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 nº **419.060.014.940-5**. - Área Total: 386,9000. - Módulo rural: 16,6623. - Nº de Módulos rurais: 23,22. - Módulo fiscal: 30,0. - Nº de Módulos fiscais: 12,8966. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do Detentor: WM Administração, Empreendimentos e Participações Ltda. - Nome do Imóvel: Fazenda Furna Grande. - Localização do Imóvel: Rodovia BR 364 Km 110 a Direita. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9.393/96, alterada pela Lei Federal nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Número do Imóvel na Receita Federal: **2.354.467-8**. Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área Total: 386,9ha. – Contribuinte: Vicente Terencio Neto, emitida em 09/12/2009, com validade até 07/06/2010. - Código de Controle da Certidão: 2963.874C.54C9.CBD5 e ITR 2009, em nome de WM Administração, Empreendimentos e Participações Ltda., apresentados no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. - **b)** A vendedora apresentou as seguintes certidões: I) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 047662009-21031020, emitida em 13/07/2009, com validade até 09/01/2010; e II) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/07/2009, com validade até 10/01/2010. – Código de Controle da Certidão: 90AC.2A6A.8653.A452, apresentadas no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. - **c)** Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. – Protocolo sob o nº 146.287. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro) Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-17-11.886 - FRUTAL/MG/16/AGOSTO/2011.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 15/JUNHO/2011, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal/MG, no livro nº 316, fls. 039vº, **ELMER ANTONIO GAMBARDELLA**, brasileiro, empresário, portador do CIRG 16.929.635/SSP/SP e inscrito no CPF 052.379.978-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA**, brasileira, empresária, portadora do CIRG 25.568.271-2/SSP/SP e inscrita no CPF 660.949.096-15, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, nº 668, Centro, nesta cidade de Frutal/MG, adquiriram de: PEDRO ANTÔNIO CORDEIRO DE AZEVEDO, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 043.709.548-78 e CI/RG nº 15.785.821 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSIMARY APARECIDA DA SILVA AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora do CPF nº 129.431.768-77 e CI/RG nº 23.215.638 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Cordeiro nº 418 – Centro, na cidade de Barrinha-SP.; e PAULO ROBERTO CORDEIRO DE AZEVEDO, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 561.736.956-34 e CI/RG nº 20.573.580 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOICE CHUCKR LEMES DA SILVA DE AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, empresária, portadora do CPF nº 284.624.748-09 e CI/RG nº 32.660.888-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales nº 1.032, apartamento nº 131, na cidade de Ribeirão Preto-SP.; pelo valor de R$654.645,27 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos), valor da escritura e R$1.308.347,00 (Hum milhão, trezentos e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais), valor fiscal; **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**;- OBSERVAÇÃO: **a)** INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009, sob o nº **419.060.014.940-5**. - Área Total: 386,9000. - Módulo rural: 0,000 - Nº de Módulos rurais: 0,01. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 12,8973. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do Detentor: Paulo Roberto Cordeiro de Azevedo. - Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Localização do Imóvel: Rodovia BR 364 Km 110 a Direita. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9.393/96, alterada pela Lei Federal nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Número do Imóvel na Receita Federal: **2.354.467-8**. Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área Total: 386,9ha. – Contribuinte: Paulo Roberto Cordeiro de Azevedo, emitida em 14/06/2011, com validade até 11/12/2011. - Código de Controle da Certidão: D088.59F2.1375.20F6. apresentados nas notas e constantes na Escritura. b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND DO INSS, nos termos de declaração contida na escritura; c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.-Protocolo nº 157.242.- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-18-11.886.- FRUTAL/MG/15/SETEMBRO/2011.- **HIPOTECA**: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **248484-0**, emitida em **31/08/2011**, legalizada e arquivada, o EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMER ANTONIO GAMBARDELLA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador do RG nº 16.929.635 e inscrito no CPF nº 052.379.978-05, e sua esposa/EMITENTE: **ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA**, brasileira, casada, produtora agropecuária, portadora do RG nº 25.568.271-2 e inscrita no CPF nº 660.949.096-15, residentes na Rua São Sebastião nº 668, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **05/SETEMBRO/2014**, a serem pagos em 05/09/2012 - R$100.159,00; 05/09/2013 - R$94.744,19; e 05/09/2014 - R$89.038,77, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **26.514, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício**.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 419.060.014.940-5; Área Total: 386,9210; Módulo Rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,01; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de

(Continua na ficha 07)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Prov. 61/2000 - CNJ - Art. 16, II, "b" e § 9º

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Matrícula Nº. 11.886 Frutal - MG, 15 de setembro de 2011.

(Continuação do Registro R-18-11.886).- Módulos Fiscais: 12,8973; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Paulo Roberto Cordeiro de Azevedo; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Texas; Localização do Imóvel: Rod BR 364 KM 110 a direita; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 2.354.467-8; Nome do Imóvel: Fazenda Texas; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 386,9ha.; Contribuinte: Paulo Roberto Cordeiro de Azevedo; emitida em 14/09/2011; válida até 12/03/2012; Código de Controle da Certidão: AC69.FBDC.5623.E9D0, validados e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 158.126.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-19-11.886.- FRUTAL/MG/15/SETEMBRO/2011.- **HIPOTECA**: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **248482-3**, emitida em **31/08/2011**, legalizada e arquivada, a EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA: **ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA**, brasileira, casada, produtora agropecuária, portadora do RG nº 25.568.271-2 e inscrita no CPF nº 660.949.096-15, e seu marido/EMITENTE: **ELMER ANTONIO GAMBARDELLA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador do RG nº 16.929.635 e inscrito no CPF nº 052.379.978-05, residentes na Rua São Sebastião nº 668, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **05/SETEMBRO/2014**, a serem pagos em 05/09/2012 - R$100.159,00; 05/09/2013 - R$94.744,19; e 05/09/2014 - R$89.038,77, conforme consta da cédula, também registrada sob o **nº 26.515, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício**.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, apresentados no R-18-11.886.- DOU FÉ.- Protocolo nº 158.127.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-20-11.886.- FRUTAL/MG/15/OUTUBRO/2012.- **HIPOTECA**: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **281611-1**, emitida em **29/08/2012**, legalizada e arquivada, o EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMER ANTONIO GAMBARDELLA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador do RG nº 16.929.635 e inscrito no CPF nº 052.379.978-05, e sua esposa/EMITENTE: **ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA**, brasileira, casada, produtora agropecuária, portadora do RG nº 25.568.271-2 e inscrita no CPF nº 660.949.096-15, residentes na Rua das Orquideas nº 21, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 3º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
NÃO É CÓPIA CERTIFICADA

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, para garantia de uma dívida no valor de **R$300.000,00** (trezentos mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **15/AGOSTO/2013**, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob **o nº 27.669, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício**.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 419.060.014.940-5; Área Total: 386,9210; Módulo Rural: 42,3790; Nº de Módulos Rurais: 9,13; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 12,8973; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Elmer Antonio Gambardella; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Texas; Localização do Imóvel: Rod BR 364 KM 110 a direita; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 2.354.467-8; Nome do Imóvel: Fazenda Texas; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 386,9ha.; Contribuinte: Elmer Antonio Gambardella; emitida em 18/09/2012; válida até 17/03/2013; Código de Controle da Certidão: D5A2.C2D3.D831.9214, validados e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 165.888.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro, *Cristina Veloso de Castro*
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-21-11.886.- FRUTAL/MG/23/MAIO/2013.- **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA DO R-18-11.886**: Nos termos de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 248484-0, retro registrada sob o R-18-11.886, datado de Bebedouro-SP, aos 25/02/2013, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: 1) **SUBSTITUIÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**: O financiado e a Credicitrus concordaram neste ato, com a substituição da garantia hipotecária retro registrada sob o R-18-11.886, pelo imóvel de propriedade do financiado, denominado Fazenda Boa Vista, localizada no município e Comarca de Araxá-MG, objeto da matrícula nº 17.586, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araxá-MG; 2) **LIBERAÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO**: Em consequência da vinculação hipotecária do imóvel localizado na Comarca de Araxá-MG, FICA LIBERADO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA O REGISTRO **R-18-11.886** (HIPOTECA DE 1º GRAU); ficando o imóvel objeto da presente matrícula livre do referido ônus hipotecário; e demais cláusulas constantes do aditivo, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando ratificadas as demais cláusulas.- DOU FÉ.- Protocolo nº 170.101.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *R. M. V. Castro*
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-22-11.886.- FRUTAL/MG/23/MAIO/2013.- **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA DO R-19-11.886**: Nos termos de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 248482-3, retro registrada sob o R-19-11.886, datado de Bebedouro-SP, aos 25/02/2013, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: 1) **SUBSTITUIÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**: O financiado e a Credicitrus concordaram neste ato, com a substituição da garantia hipotecária retro registrada sob o R-19-11.886, pelo imóvel de propriedade do financiado, denominado Fazenda Boa Vista, localizada no município e Comarca de Araxá-MG, objeto da matrícula nº 17.586, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araxá-MG; 2) **LIBERAÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO**: Em consequência da vinculação hipotecária

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada pelo www.registradores.onr.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº. 11.886 Frutal - MG, 23 de maio de 2013.

(Continuação da AV-22-11.886).- do imóvel localizado na Comarca de Araxá-MG, FICA LIBERADO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA O REGISTRO **R-19-11.886** (HIPOTECA DE 2º GRAU); ficando o imóvel objeto da presente matrícula livre do referido ônus hipotecário; e demais cláusulas constantes do aditivo, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando ratificadas as demais cláusulas.- DOU FÉ.- Protocolo nº 170.102.- A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-23-11.886.- FRUTAL/MG/23/MAIO/2013.- **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA DO R-20-11.886**: Nos termos de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 281611-1, retro registrada sob o R-20-11.886, datado de Bebedouro-SP, aos 25/02/2013, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: 1) **SUBSTITUIÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**: O financiado e a Credicitrus concordaram neste ato, com a substituição da garantia hipotecária retro registrada sob o R-20-11.886, pelo imóvel de propriedade do financiado, denominado Fazenda Boa Vista, localizada no município e Comarca de Araxá-MG, objeto da matrícula nº 17.586, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araxá-MG; 2) **LIBERAÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO**: Em consequência da vinculação hipotecária do imóvel localizado na Comarca de Araxá-MG, FICA LIBERADO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA O REGISTRO **R-20-11.886** (HIPOTECA DE 3º GRAU); ficando o imóvel objeto da presente matrícula livre do referido ônus hipotecário; e demais cláusulas constantes do aditivo, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando ratificadas as demais cláusulas.- DOU FÉ.- Protocolo nº 170.103.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-24-11.886. - FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2018.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO**: - Por requerimento, datado da Cidade de Curitiba-PR, de 13 de novembro de 2017, do BANCO VOLKSWAGEN S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49, neste ato representado por Alberto Iván Zakidalski, inscrito na OAB/PR 39.274 e na OAB/SP 285.218, com endereço profissional na Rua Carmelo Rangel nº 219, Batel CEP 80440-050, na Cidade de Curitiba-PR; acompanhado de Certidão, datada de 20/10/2017, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por Mauro Sergio Sassettoli, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro Central Cível, na Cidade e Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº 1047602-68.2017.8.26.0100 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 22/05/2017 e admitida em juízo à 7ª Vara referida, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, tendo como **Exequente**: BANCO VOLKSWAGEN S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49; e como **Executados**: GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0002-12 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF nº 052.379.978-05, sendo o valor da causa de R$12.638,37 (doze mil, seiscentos

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

e trinta e oito reais e trinta e sete centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Elmer Antônio Gambardella, acima referido. - Obs.: Emol.: R$59,01 - Recompe: R$3,53 - TFJ: R$16,29. - Dou fé. - Prot. em 08/02/2018 sob o nº 202.751. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-25-11.886. - FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2018. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO**: - Por requerimento, datado da Cidade de Curitiba-PR, de 13 de novembro de 2017, do BANCO VOLKSWAGEN S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49, neste ato representado por Alberto Iván Zakidalski, inscrito na OAB/PR 39.274 e na OAB/SP 285.218, com endereço profissional na Rua Carmelo Rangel nº 219, Batel CEP 80440-050, na Cidade de Curitiba-PR; acompanhado de Certidão, datada de 27/09/2017, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por Flávia Lopes dos Reis, expedida pelas 1ª a 6ª Varas Cíveis do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº 1008880-62.2017.8.26.0003 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 25/05/2017 e admitida em juízo à 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, tendo como **Exequente**: BANCO VOLKSWAGEN S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49; e como **Executados**: GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0001-31 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF nº 052.379.978-05, sendo o valor da causa de R$1.452.722,98 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e noventa e oito centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Elmer Antônio Gambardella, acima referido. - Obs.: Emol.: R$59,01 - Recompe: R$3,53 - TFJ: R$16,29. - Dou fé. - Protocolado em 08/02/2018 sob o nº 202.752. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-26-11.886. - FRUTAL/MG/01/AGOSTO/2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 25/07/2018, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem: Protocolo de Indisponibilidade: 201807.2419.00561739-IA-750, Processo nº: **50034379420178130271**, Data e Hora: 24/07/2018 - 19:39:47hs, Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – Minas Gerais – Frutal – MG – 2ª Vara Cível de Frutal, André Ricardo Botasso (andre.botasso@tjmg.jus.br), Dados: - (CNPJ 02.682.267/0001-31 / Gamma Automóveis Ltda.); (CPF 660.949.096-15 / Andrea Paula Gomes da Silva Gambardella); (CPF 052.379.978-05 / Elmer Antônio Gambardella); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** de propriedade de **ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, CPF nº 052.379.978-05 e ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA, CPF nº 660.949.096-15**. – Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: CEO81575 - Código de Segurança: 4429.1759.1375.6839. - Dou fé. - Prot. em 25/07/2018 sob o nº 207.176. - A ESC.

(Continua na ficha 09)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº. 11.886 Frutal - MG, 01 de agosto de 2018.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-26-11.886:============================== SUBSTITUTA, [assinatura]

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-27-11.886. - FRUTAL/MG/10/OUTUBRO/2018. - **PENHORA**: - Nos termos de MANDADO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, datado de 23 de agosto de 2018, expedido e assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Antônio Carlos de Figueiredo Negreiros, extraído do Processo Digital nº **1047602-68.2017.8.26.0100** de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como Exequente, BANCO VOLKSWAGEN S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49 e como Executados, GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0002-12 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF sob o nº 052.379.978-05; arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que por determinação do MM. Juiz de Direito, acima referido, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, atribuíram a causa o valor de R$12.638,37, tendo sido nomeados depositários fiéis, os executados Gamma Automóveis Ltda. e Elmer Antônio Gambardella, acima citados. - OBSERVAÇÕES: a) Penhora esta, também averbada nas Matrículas nº 55.186, 25.745, 25.744 e 15.504, Livro 2, deste Ofício. – b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5, Emolumentos: R$10,05, Recompe: R$0,6; TJF: R$3,31; Total: R$13,96 - Selo Eletrônico: CHT71231 Código de Segurança: 0399.6184.1575.9552. - Dou fé. - Prot. em 08/10/2018 sob o nº 209.002. - A ESCREVENTE AUTORIZADA, Lidiane Silva de Souza Oliveira [assinatura]

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-28-11.886. - **FRUTAL/MG/01/NOVEMBRO/2019**. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO**: - Por requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 24/SETEMBRO/2019, da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na Rua Prudente de Moraes nº 534, Centro, CEP 14.700-120, na cidade de Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ nº 54.037.916/0001-45, representada pelo gerente de unidade, Sr. Marcio Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 033.998.826-61, e pelo Gerente Operacional I, Sr. Lucio Pinto de Carvalho, CPF 012.491.306-70, domiciliados na Avenida Cel. Delfino Nunes, nº 66, Centro, nesta cidade de Frutal-MG, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Fisica ou Juridica), Processo nº 5003407-59-2017.8.13.0271, Data da distribuição 25/10/2017, para a 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 20/09/2019 (13:43:hs.), tendo como **Exequente**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45, representado(a) pelo gerente de unidade, Sr. Marcio Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 033.998.826-61, e pelo Gerente Operacional I, Sr. Lucio Pinto de Carvalho, CPF

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada pela ONR em www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

012.491.306-70; e como **Executados**: ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA, CPF nº 660.949.096-15; GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0001-31 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF sob o nº 052.379.978-05; tendo sido atribuído a causa o valor de R$1.401.720,86 (um milhão, quatrocentos e um mil, setecentos e vinte reais e oitenta e seis centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da ação sobre o imóvel da presente matrícula, pertencente aos executados ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA e ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA;- Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$65,19, Recompe: R$3,91; TJF: R$18,00; Total: R$87,10 - Selo Eletrônico: DDX75780 Código de Segurança: 3741.9118.0690.8165. - Dou fé. - Protocolado em 29/10/2019 sob o nº 216.873. - A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), [assinatura]

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-29-11.886. - FRUTAL/MG/27/MARÇO/2020. – **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (AV-26-11.886)**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datada de 05/março/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Cancelamento: 202003.0416.01083188-TA-440, Processo nº: 50034379420178130271, Data de Cancelamento: 04/03/2020 - 16:57:37hs., Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – MG - Minas Gerais – MG - Frutal – MG – 2ª Vara Cível de Frutal, André Ricardo Botasso (andre.botasso@tjmg.jus.br), Dados: (CNPJ 02.682.267/0001-31 / Gamma Automóveis Ltda.); (CPF 660.949.096-15 / Andrea Paula Gomes da Silva Gambardella); (CPF 052.379.978-05 / Elmer Antônio Gambardella), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS AVERBADA NA AV-26-11.886**, ficando o imóvel livre do referido ônus. – Obs.: Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: DMB24848 Código de Segurança: 3846.6260.5217.9953. - Dou fé. - Protocolado em 05/03/2020 sob o nº 219.357. - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, [assinatura]

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-30-11.886. - FRUTAL/MG/19/MAIO/2020. - **PENHORA**: - Por requerimento datado da cidade de Bebedouro/SP, de 19 de fevereiro de 2020, da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na Rua Prudente de Morais nº 534, Centro, CEP 14.700.120, na cidade de Bebedouro/SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o nº 54.037.916/0001-45, representada por sua advogada Nathalia Ferreira de Paula, inscrita na OAB/MG 147.617, acompanhado de TERMO DE PENHORA, datado de 13/02/2020, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, extraído dos autos do Processo nº 5003407-59.2017.8.13.0271 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Pollyanna Lima Neves Lopo, tendo como **Exequente**: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45, representada por seus diretores Marcelo Martins (CPF nº 091.197.538-10) e Sérgio Aparecido Marton (CPF nº 030.952.008-89); e como **Executados**: GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0001-31; ELMER

(Continua na ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$9,16
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº. 11.886 Frutal, 19 de maio de 2020.

ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF sob o nº 052.379.978-05; e ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA, CPF nº 660.949.096-15; arquivados neste Ofício, **FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, atribuíram a causa o valor de R$1.401.720,86, tendo sido nomeado fiel depositário do imóvel, Elmer Antônio Gambardella, inscrito no CPF sob o nº 052.379.978-05. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, , Emolumentos: R$121,26, Recompe: R$7,27, TJF: R$36,36, Total: R$164,89. - Selo Eletrônico: DRB05870 Código de Segurança: 2359.5026.8638.6088.- Dou fé. - Prot. em 18/05/2020 sob o nº 220.407. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:34:20 - VALOR: R$ 9,16