

Matrícula 43.456	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Rafael Del-Fraro Rabêlo Oficial
DATA 26/10/2021	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	Ficha nº 01 F

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Bias Fortes, em Barbacena/MG, com área de 448,96m² (quatrocentos e quarenta e oito metros, noventa e seis decímetros quadrados), mais ou menos, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: 25,00m de frente para Avenida Bias Fortes; 14,90m de um lado, confrontando com Albertoni de tal; 21,90m de outro lado, confrontando com Adotivo José Furtado; e 23,80m de fundos, confrontando com João Batista Rocha.

PROPRIETÁRIO: ANDARAÍ ESPORTE CLUBE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.555.754/0001-36, com sede na Avenida Bias Fortes, nº 991, Centro, Barbacena/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 24.812, do Livro 3-AA, fl. 88, desta Serventia.

Matrícula aberta em cumprimento de determinação judicial datada de 06/10/2021, expedida nos autos nº 0093517-68.2011.8.13.0056, de ação de execução fiscal, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena, Dr. Lélío Erlon Arlon Tolentino.

Prot. 150.942 de 19/10/2021. Dou fé. CCCO/RDR. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4401-6-15. Número do selo: FBY58592. Código de validação: 6412-8213-1690-6764. Barbacena, 26 de outubro de 2021. O Oficial:

Rafael Del-Fraro Rabêlo

AV-1-43.456 - Prot. 150.942 de 19/10/2021 - **PENDÊNCIA DE COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA** - procedo a esta averbação, de ofício, a fim de constar que esta matrícula foi aberta com base no art. 196 da Lei 6.015/1973, bem como nos termos do §1º do art. 868, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, de modo que para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/1973. Dou fé. CCCO/RDR. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: FBY58593. Código de validação: 1942-1682-4368-5350. Barbacena, 26 de outubro de 2021. O Oficial:

Rafael Del-Fraro Rabêlo

AV-2-43.456 - Prot. 150.942 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, conforme a AV-1 da transcrição nº 24.812, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível nos seguintes termos: "Conforme mandado expedido em 09/05/2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito Vara de Família e Infância e Juventude Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Joaquim Martins Gamonal, dos autos do processo nº 0056.09.206341-3, promovido pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta transcrição, de propriedade de ANDARAÍ ESPORTE CLUBE". Dou fé. CCCO/RDR. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: FBY58594. Código de validação: 3630-7083-5162-8231. Barbacena, 26 de outubro de 2021. O Oficial:

Rafael Del-Fraro Rabêlo

R-3-43.456 - Prot. 150.942 de 19/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido



Matrícula
43.456**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**Ficha nº 01 V**

em 06/10/2021, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lélío Erlon Alves Tolentino, extraído dos autos do processo nº 0093517-68.2011.8.13.0056, de ação de execução fiscal, tendo como exequente a União Federal e, como executado, Andaraí Esporte Clube, fica **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Consta de certidão anexa ao mandado que não foi nomeado depositário. Valor da dívida: R\$83.820,13. Dou fé. CCCO/RDR. Emol: Nihil. TFI: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4527-8-15. Número do selo: FBY58596. Código de validação: 6033-2390-4579-9839. Barbacena, 26 de outubro de 2021. O Oficial:

Rafael Lélío Erlon Tolentino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

