

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG

Rita de Cássia V. Q. de Carvalho Oficial

BAIRRO: BELA VISTA

N.º 7.278

NOME/RUA: MIRANDA NETO

FLS. 1

Um terreno sem benfeitorias com a área de 281,25ms²., ou sejam medindo 12,50ms de frente para a Rua Miranda Neto, 12,50ms. nos fundos confrontando com os vendedores, por 22,50ms. de ambos os lados, também confrontando com os vendedores José Palomo Roble e sua mulher-.

PROPRIETARIO: JOSE PALOMO ROBLE, agricultor e sua mulher Conceição Cândida Palmo, do lar, brasileiros, casados entre si, no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, CPF 003.417.036.72-.

REGISTRO ANTERIOR: L.º 3.S. fls. 265, sob nº 22.272, em 18.06.52-
DESMEMBROADO.

REGISTRO Nº 1

Em 1º de junho de 1992.

ADQUIRENTES: ALEXANDRE PALOMO, CPF 515.047.156.91, brasileiro, comerciante, casado com Silvana Pereira da Silva Palomo, casados entre si, no regime de comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e OSMAR PALOMO GLISÓLIA, CPF 158.687.026.20, brasileiro, engenheiro, casado com Cássia Aparecida Moreira Palomo Glisólia, no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo SR-.

TRANSMITENTE: José Palomo Roble e sua mulher Conceição Cândida Palomo (já qualificados acima)-.

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 6.T, fls. 63, em 11 de Maio de 1992, pelo Tabelião de Crisólia, no valor total de - Cr\$2.800.000,00-.

O Escv. Substit^o: Rita de Cássia V. Q. de Carvalho

REGISTRO Nº 02

Em 11 de Outubro de 1994.

PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE PALOMO, brasileiro, comerciante, casado com Silvana Pereira da Silva Palomo, no regime de comunhão de bens, posterior a lei federal 6.515/77, inscrito no CPF nº 515.047.156.91, residente e domiciliado nesta cidade.

TRANSMITENTE: Osmar Palomo Glisólia e sua mulher Cássia Aparecida Moreira Palomo Glisólia, (já qualificados acima.).

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 6.V, fls. 058, em (cont. no verso).

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG

Rita de Cássia V. Q. de Carvalho Oficial

BAIRRO: BELA VISTA

N.º 7.278

NOME/RUA: MIRANDA NETO

FLS. 1vº

(cont. R-2)

20 de maio de 1994, pelo Tabelião de Crisólia, no valor total de R\$1.205,000,00-.

O Escv. Substit^o: Oficial: *Rita de Cássia V. Q. de Carvalho*

REGISTRO Nº 3

Em 1º de Novembro de 1995

ADQUIRENTE: ANTÔNIO DOS SANTOS ROBERTO, brasileiro, agricultor, casado com Ana Juraci Beraldo Roberto sob regime de comunhão Universal de bens, anterior a lei federal 6.515/77, residente e domiciliado neste município, portador do CPF 192.983.236.20.

TRANSMITENTE: Alexandre Palomo e sua mulher Silvana Pereira da Silva Palomo, brasileiros, ela comerciante ela do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, com pacto registrado na ficha da matrícula nº 5.053 do 1º ofício de Registro Auxiliar, portadores do CPF 515.047.156.91, residentes e domiciliados nesta cidade.

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 139, fls.047, em 16 de outubro de 1995, pelo 1º Tabelião Local, no valor total de R\$8.600,00-.

A Oficiala: *Rita de Cássia V. Q. de Carvalho*

REGISTRO Nº 4

Em 22 de outubro de 1998

ADQUIRENTE: RONALDO PIERONI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Jacutinga (MG), portador do CPF 596.029.376-53 e do RG M 4-320183.

TRANSMITENTES: Antonio dos Santos Roberto e sua mulher Ana Juraci Beraldo Roberto, brasileiros, casados civilmente sob o regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515-77, ele agricultor, ela do lar, residente e domiciliados em Crisólia, portador do CPF 192.983.236-20.

ESCRITURA DE COMPRA e venda, lavrada no Livro 142, fls. 45, em 21 de outubro de 1998, do 1º Tabelião de Crisólia, no valor de R\$8.000,00.

A Oficial: *Rita de Cássia V. Q. de Carvalho*

BELA VISTA

matrícula do imóvel

7.278

ficha

2

Registro nº 5

Em 17 de outubro de 2001

COMPRA E VENDA - Por escritura de compra e venda lavrada no livro 102, fls. 181/181 v, em 17 de outubro 2001, pelo 2º Tabelião desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por ROBERTO SARTORI, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 479.545.906.15, residente e domiciliado na Rua Major Afonso nº 35 Apto 34, Bairro Centro em Jacutinga (MG), por compra feita de Ronaldo Peroni, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 596.029.376.53, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina nº 92, Bairro Jardim Déia em Jacutinga MG, no valor de R\$7.000,00.

O Oficial Substituto

R-6

Em 12 de Maio de 2005

COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada no livro 148, fls. 73, em 30 de março de 2005, pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PALOMO E RIBAS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por cotas de responsabilidade limitada, CNPJ 04.021.115/0001-13, com sede na Rua Miranda Neto, 277 Bairro Bela Vista, por compra feita de Roberto Sartori, avaliado pela Prefeitura Municipal desta Comarca em R\$24.105,83 (vinte quatro mil cento e cinco reais e oitenta e três centavos), e pela escritura pelo preço certo previamente convencionado em R\$19.000,00.

Oficial

AV-7-7278 - 07/08/2012 - Protocolo: 54935 - 07/08/2012

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - A requerimento de Jairo Rafael de Moraes Cardoso, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 92.985-A e OAB/SP182.449 com escritório no município de Monte Sião MG, que juntou certidão de de da 1ª Vara Cível desta Comarca, inerente ao ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0460.12.002403-5 no dia 07/08/2012, promovida por Palácio das Lãs Malhas Ltda, contra Palomo & Ribas Ltda, CNPJ04.021.115.0001-13 procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$156.000,00. Emolumentos: R\$ 11,10 (onze reais e dez centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R\$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). Oficial

AV-8-7278 - 01/07/2013 - Protocolo: 57135 - 28/06/2013

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO -, A requerimento de Jairo Rafael de Moraes Cardoso, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 92.985-A e OAB/SP182.449 com escritório no município de Monte Sião MG, que juntou certidão de de da 1ª Vara Cível desta Comarca, inerente ao ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0460.13.002190-6 no dia 26/06/2013, promovida por Minas Lã Comercio de Fios Ltda, contra Palomo & Ribas Ltda,

matrícula do imóvel

7278

ficha

2

verso

CNPJ 04.021.115.0001-13 procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$48.923,60. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Oficial Luiz Carlos.

R-9-7278 - 27/11/2015 - Protocolo: 63131 - 16/11/2015

PENHORA - Nos termos da Certidão emitida em 22 de novembro de 2015, pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude desta Comarca de Ouro Fino/MG, por ordem do MM Juiz de Direito da Vara respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos nº 0038371-23.2013.8.13.0460 - Distribuição: 08/11/2013, figurando como Exequente: ANTÔNIA APARECIDA DE SOUZA GODOY, CPF: 801.090.206-34, - Executados: Palomo e Ribas Ltda - CNPJ 04.021.115/0001-13; Patrícia Maria Ribas CPF 482.441.126.20; Paulo César Palomo, CPF 972.634.946.04, procedo ao registro da penhora no imóvel descrito nesta matrícula, constando que o crédito do exequente consiste no valor de R\$ 31.697,83. Fiel depositária: Patrícia Maria Ribas.

Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recome: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AJU42001, código de segurança : 6857279526842794. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 33,66. Valor Total do Recome: R\$ 2,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 46,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Luiz Carlos

AV-10-7278 - 15/04/2016 - Protocolo: 64008 - 13/04/2016

PENHORA - Nos termos do Ofício n.º 094/2016/1ª Vara, emitido em 11 de abril de 2016 pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Ouro Fino MG, devidamente assinado pela Escrivã Judicial Sabrina Nogueira Guedes, extraído do processo n.º 0460.12.002251-8 de Execução Fiscal, sendo EXEQUENTE: UNIÃO e EXECUTADO: PALOMO E RIBAS LTDA, CNPJ: 04.021.115/0001-13, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, para cobrança da dívida no valor de R\$232.750,72, atualizada para o mês de 06/2012. Imóvel avaliado em R\$400.000,00. Fiel depositário: Patrícia Maria Ribas. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AQI31767, código de segurança : 0477763479847638. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$

Continua na ficha 3

continua na ficha

matrícula do imóvel
7278ficha
30,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"Oficial *Patricia Ribas***R-11-7278 - 19/05/2016 - Protocolo: 64212 - 12/05/2016**

PENHORA - Nos termos do Ofício 527/2016 de 10 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude, desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0460 11.003556.1, da Ação de Execução Fiscal, Exequirente: União Federal, Executado: Palomo & Ribas Ltda, procedo ao registro da penhora no imóvel desta matrícula, foi nomeada como fiel depositária a Sr(a) Patricia Ribas, cientificando-se dos deveres do encargo.

Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12505, código de segurança: 4665810704808142. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial *Patricia Ribas*

R-12-7278 - 25/10/2019 - Protocolo: 71490 - 24/10/2019

PENHORA - Uma parte ideal de 8% do imóvel - Nos termos do Ofício nº lhpr/2019/1ª Vara, de 17 de outubro de 2019, extraído do processo sob nº 0024421-44.2013.8.13.0460, da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais - Jesp Cível, desta Comarca. Exequirente: União ; Executado Palomo & Ribas Ltda, procedo ao registro da penhora na parte ideal de 8% do imóvel, descrito nesta matrícula, de propriedade do executado. Valor da Dívida R\$ 38.331,21. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: CTR34854, código de segurança: 0253680165235155. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Maria José Mendonça

Mendonça