Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Matrícula 13.139 | Ficha 01

Itapagipe, 07 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, composta do Quinhão nº 03, situada na **FAZENDA SÃO MATEUS DO LADO DIREITO**, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área de **06,14,48ha.** (seis hectares, quatorze ares e quarenta e oito centiares), sendo: 03,00,00 ha de culturas e 03,14,48 ha de campos, sem benfeitorias, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam essas divisas e confrontações em um marco cravado na margem esquerda da cabeceira do açude, onde fecha a cerca de arame do quinhão nº 02; deste ponto, seguem por cerca de arame, com o rumo NE 68º24'55" - 634,00 metros, confrontando com o quinhão nº 02 de Maria Lúcia de Andrade, vai alcançar o canto; daí, segue a esquerda, por cerca de arame, com o rumo de NW 13º02'54" - 88,13 metros, confrontando com Sebastião Jacinto Ferreira, indo alcançar o canto na divisa da gleba à desmembrar de Wilson Costa de Andrade; deste ponto, seguem a esquerda, por linha divisória, com o rumo de SW 89º16'21" - 578,55 metros, confrontando com a gleba à desmembrar de Wilson Costa de Andrade, vai alcançar a margem esquerda da cabeceira do Açude; daí, seguem a esquerda, cabeceira abaixo, veio d'água, indo até o ponto onde cravou o marco de início destas divisas e confrontações.- Memorial Descritivo e Planta elaborados e firmados pelo engenheiro civil Gabriel Roberto Severino Chaves, CREA-MG: 114319/D, ART nº 14201300000001367797 devidamente quitada.- **OBS**: **CCIR/INCRA-2006/2007/2008/2009**: Denominação: Fazenda São Mateus; Cód. do imóvel: 421.057.012.840-9; Localização: Margem Direita do Córrego São Mateus; Município: Itapagipe-MG; Mód. Rural: 0,0000ha; Nº de Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 30,0000ha; Nº de Mód. Fiscais: 0,6051; FMP: 3,0000ha; Área Total: 18,1540ha; Detentor: Wilson Gonzaga de Andrade e outros; brasileiro; e, ***2)*** **ITRs 2009 a 2013** conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da área de 18,1ha., em nome de Wilson Gonzaga de Andrade; emitida às 08:23:44hs do dia 19/11/2013, válida até 18/05/2014, com o Cód. do imóvel na Receita Federal: 8.043.598-0, Cód. de controle da Certidão: F9B6.07D4.90B1.0B85, devidamente confirmada via *internet* (*documentos estes apresentados a este Ofício e arquivados*).- **PROPRIETÁRIOS**: ***1)*** VILMA TEREZINHA DE ANDRADE FERREIRA, brasileira, viúva, maior, capaz, do lar, CPF-033.968.176-48, CI/RG-M-8.426.424-SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda São Mateus, neste município de Itapagipe-MG; ***2)*** TELMA REIS ANDRADE FERREIRA SANTANA, maior, capaz, do lar, CPF-064.109.266-00, CI/RG-MG-11.008.993-SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 14.734, fls. 77, do Livro 3-I, do CRI de Frutal-MG, com BRUNO FERNANDO SANTANA, maior, capaz, fazendeiro, CPF-928.397.896-04, CI/RG-MG-5.518.654-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Heitor de Assunçao, nº 238, Bairro Nossa Senhora do Carmo, em Frutal-MG; e, ***3)*** TATIANE

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/11/2026 11:40:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 13.139 | Ficha 01 verso

ANDRADE FERREIRA SILVA, maior, capaz, estudante, CPF-066.700.866-79, CI/RG-MG-12.735.255-SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com FABRÍCIO EDUARDO OLIVEIRA SILVA, maior, capaz, agropecuarista, CPF-075.462.556-78, CI/RG-MG-13.301.325-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda São Mateus, neste município de Itapagipe-MG.- **REGISTROS ANTERIORES**: R-2-10.320 c/c AV-5-10.320 e AV-8-10.320, fls. 01/03, do Livro n. 02 de Registro Geral, deste Serviço.- ***OBS***.:- Matrícula aberta em razão de encerramento da matrícula anterior, por se tratar de área remanescente, conforme provimento 260/2013/CGJMG.- Protocolo 31935 em 23/01/2014 (R$14,92/ R$0,89/ R$4,07).- O OFICIAL, - Franklin Veloso de Castro -

xxxx

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, pertencente ao executado **BRUNO FERNANDO SANTANA**, CPF 928.397.896-04, tendo sido o executado nomeado depositário da referida parte ideal.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HMQ14747, cód de seg: 8993153614369159. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. ISS: R$ 1,19 TFJ: R$ 7,90. Total com ISS:R$ 34,26. Total Emols: R$ 49,86. Total Recompe: R$ 2,99. Total ISS: R$ 2,50 Total TFJ: R$ 17,68. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 73,03. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- A ESCREVENTE AUTORIZADA,
- Carla Maria Alves Nunes -

AV-3-13139 - 06/12/2024 - Protocolo: 58401 - 27/11/2024

Conforme requerimento apresentado datado de 26/Novembro/2024, legalizado e arquivado, acompanhado de Certidão de Casamento expedida e assinada eletronicamente aos 10/Setembro/2024, por Antônio da Cunha Pacheco Júnior do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Frutal-MG, Matrícula nº 0557980155 2010 3 00010 145 0003847 04, extraída pelo Tabelionato Lima - Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, aos 10/Setembro/2024, faço a presente averbação para constar que de conformidade com Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Frutal-MG, Dr. Irany Laraia Neto, com decisão judicial datada de 28/Agosto/2023, transitada em julgado em 28/Agosto/2023, proferida nos Autos do Processo nº 5002660.70.2021.8.13.0271, devidamente averbada no assentamento aos 31/Agosto/2023, foi realizado o **DIVÓRCIO** do casal **FABRICIO EDUARDO OLIVEIRA SILVA** e **TATIANE ANDRADE FERREIRA SILVA**, voltando a contraente a usar o nome de solteira, ou seja, **TATIANE ANDRADE FERREIRA**.- OBS: *Consta da Decisão Judicial que será feito ulterior partilha de bens.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: IKC29305, cód de seg: 4537399713389430. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. ISS: R$ 1,19 TFJ: R$ 7,90. Total com ISS:R$ 34,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 8,79. Recompe: R$ 0,53. ISS: R$ 0,44 TFJ: R$ 2,92. Total com ISS:R$ 12,68. Total Emols: R$ 80,04. Total Recompe: R$ 4,79. Total ISS: R$ 4,01 Total TFJ: R$ 26,62. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 115,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- A ESCREVENTE AUTORIZADA,
- Carla Maria Alves Nunes -

AV-4-13139 - 10/12/2024 - Protocolo: 58401 - 27/11/2024

AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO": Nos termos do inciso I, alínea "a" do Artigo 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faço a presente averbação para constar que quando da abertura desta matrícula, **omitiu-se por lapso**, *a porcentagem do imóvel pertencente a cada uma das*

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/11/2026 11:40:36

condôminas Vilma Terezinha de Andrade Ferreira, Telma Reis Andrade Ferreira Santana e Tatiane Andrade Ferreira Silva, que ora se retifica, passando a ser considerado como se segue: "1) **VILMA TEREZINHA DE ANDRADE FERREIRA** possui ***50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula***; 2) **TELMA REIS ANDRADE FERREIRA SANTANA** possui ***25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula***; e, 3) **TATIANE ANDRADE FERREIRA SILVA** possui ***25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula***", que fica neste particular retificado, para todos os efeitos e fins de direito, ratificadas as demais disposições ali constantes.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: IKC29305, cód de seg: 453739971338943O. Ato: 4134, quantidade Ato: 1, Emols: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00. Total com ISS:R$ 0,00. Total Emols: R$ 80,04. Total Recompe: R$ 4,79. Total ISS: R$ 4,01 Total TFJ: R$ 26,62. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 115,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- A ESCREVENTE AUTORIZADA,

- Carla Maria Alves Nunes -

AV-5-13139 - 25/03/2025 - Protocolo: 59193 - 17/03/2025

Conforme requerido, autorizado e com os dados constantes na Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 10/Fevereiro/2025, no Tabelionato Lima - Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 076-077v° do Livro 163N, faço a presente averbação para constar que VILMA TEREZINHA DE ANDRADE FERREIRA é portadora da **CNH registro n° 01411030788**; e, TATIANE ANDRADE FERREIRA é portadora do **CNH registro n°04864863574**.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: ION72017, cód de seg: 8140200634007646. Ato: 4160, quantidade Ato: 2. Emols: R$ 49,76. Recompe: R$ 2,98. ISS: R$ 2,48 TFJ: R$ 16,56. Total com ISS:R$ 71,78. Total Emols: R$ 4.047,81. Total Recompe: R$ 242,82. Total ISS: R$ 202,36 Total TFJ: R$ 1.637,52. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 6.130,51. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- A ESCREVENTE AUTORIZADA,

- Carla Maria Alves Nunes -

AV-6-13139 - 25/03/2025 - Protocolo: 59193 - 17/03/2025

CADASTRAMENTO NO CAR: Conforme requerido e autorizado na Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 10/Fevereiro/2025, no Tabelionato Lima - Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 076-077v° do Livro 163N, acompanhada do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR (*apresentado e arquivado*), faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se registrado no **CAR sob nº MG-3133402-C040.C967.319B.4258.99BA.AEB2.BD9E.AC2C**, data do cadastro: 28/Novembro/2024, às

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/11/2026 11:40:36

11:15:00hs, mencionando as Matrículas nº 13.139 e 13.154 de procedência.-Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: ION72017, cód de seg: 8140200634007646. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 24,88. Recompe: R$ 1,49. ISS: R$ 1,24 TFJ: R$ 8,28. Total com ISS:R$ 35,89. Total Emols: R$ 4.047,81. Total Recompe: R$ 242,82. Total ISS: R$ 202,36 Total TFJ: R$ 1.637,52. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 6.130,51. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- A ESCREVENTE AUTORIZADA,

- Carla Maria Alves Nunes -

R-7-13139 - 25/03/2025 - Protocolo: 59193 - 17/03/2025

COMPRA/VENDA: Nos termos da COMPRA E VENDA lavrada aos 10/Fevereiro/2025, no Tabelionato Lima - Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 076-077v° do Livro 163N, **FRANS EBERTH COSTA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, CNH registro n° 05146547264, CI/RG MG-15.733.018-PC/MG, CPF 109.106.186-66, residente e domiciliado na Rua 05, Lt. 14, Loteamento Portal do Lago, em Augustinópolis-TO; e, **TANNYS ERICK COSTA ANDRADE**, engenheiro mecânico, CI/RG 57.536.319-8-SSP/SP, CPF 123.663.046-76, assistido por sua mulher **ANA CLAUDIA FERREIRA SILVA ANDRADE**, engenheira de produção, CNH registro n° 07730598655, CI/RG 68.794.317-SSP/SP, CPF 144.800.716-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Antônio Balzanelle, n° 200, Alto da Boa Vista II, em Regente Feijó-SP, **ADQUIRIRAM DE**: VILMA TEREZINHA DE ANDRADE FERREIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, CNH registro n° 01411030788, CI/RG M-8.426.424-SSP/MG, CPF 033.968.176-48, residente e domiciliada na Fazenda São Mateus, no município de Comendador Gomes-MG; e, TATIANE ANDRADE FERREIRA, brasileira, divorciada, agropecuarista, CNH registro n° 04864863574, CI/RG MG-12.735.255-SSP/MG, CPF 066.700.866-79, residente e domiciliada na Fazenda São Mateus, no município de Comendador Gomes-MG, pelo valor declarado de R$66.624,00 (sessenta e seis mil, seiscentos e vinte quatro reais), e valor fiscal (ITBI) de R$89.443,71 (oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), *valor total este, pago parte em cheque de terceiros e parte em espécie, conforme condições mencionadas na Escritura registranda*, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**.- **CONDIÇÃO**: *Declara Ana Claudia Ferreira Silva Andrade que, comparece tomando ciência e anuindo, com a presente escritura pública, confirmando que, em razão da compra ter sido realizada no ano de 2020, os 50% do referido imóvel adquirido pelo outorgado Tannys Erick Costa Andrade não compõe o patrimônio comum do casal*.- **OBS**: Consta da Escritura: ***1)*** Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/11/2026 11:40:36

11:15:00hs, mencionando as Matrículas nº 13.139 e 13.154 de procedência.-Poder Judiciario - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 000003340340132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: ION72017, cód de seg: 81402006340007646. Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emols: R$ 24,88, Recompe: R$ 1,49, ISS: R$ 1,24, TFJ: R$ 8,28. Total com ISS:R$ 35,89. Total Emols. R$ 4.047,81. Total Recompe: R$ 242,82. Total ISS: R$ 202,36 Total TFJ: R$ 1.637,52. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 6.130,51. "Consulte a validade deste Selo no site https: selos.tjmg.jus.br".- A ESCREVENTE AUTORIZADA,

- Carla Maria Alves Nunes -

R-7-13139 - 25/03/2025 - Protocolo: 59193 - 17/03/2025

COMPRA/VENDA: Nos termos da COMPRA E VENDA lavrada aos 10/Fevereiro/2025, no Tabelionato Lima - Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 076-077v° do Livro 163N, **FRANS EBERTH COSTA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, CNH registro nº 05146547264, CI/RG MG-15.733.018-PC/MG, CPF 109.106.186-66, residente e domiciliado na Rua 05, Lt. 14, Loteamento Portal do Lago, em Augustinópolis-TO; e, **TANNYS ERICK COSTA ANDRADE**, engenheiro mecânico, CI/RG 57.536.319-8-SSP/SP, CPF 123.663.046-76, assistido por sua mulher **ANA CLAUDIA FERREIRA SILVA ANDRADE**, engenheira de produção, CNH registro nº 07730598655, CI/RG 68.794.317-SSP/SP, CPF 144.800.716-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Antônio Balzanelle, nº 200, Alto da Boa Vista II, em Regente Feijó-SP, **ADQUIRIRAM DE** VILMA TEREZINHA DE ANDRADE FERREIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, CNH registro nº 01411030788, CI/RG M-8.426.424-SSP/MG, CPF 033.968.176-68, residente e domiciliada na Fazenda São Mateus, no município de Comendador Gomes-MG, e, TATIANE ANDRADE FERREIRA, brasileira, divorciada, agropecuarista, CNH registro nº 04864863574, CI/RG MG-12.735.255-SSP/MG, CPF 066.700.866-79, residente e domiciliada na Fazenda São Mateus, no município de Comendador Gomes-MG, pelo valor declarado de R$66.624,00 (sessenta e seis mil, seiscentos e vinte quatro reais), e valor fiscal (ITBI) de R$89.443,71 (oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), *valor total este, pago parte em cheque de terceiros e parte em espécie, conforme condições mencionadas na Escritura registranda*, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**.- **CONDIÇÃO**: *Declara Ana Claudia Ferreira Silva Andrade que, comparece tomando ciência e anuindo, com a presente escritura pública, confirmando que, em razão da compra ter sido realizada no ano de 2020, os 50% do referido imóvel adquirido pelo outorgado Tannys Erick Costa Andrade não compõe o patrimônio comum do casal.*- **OBS**: Consta da Escritura: ***1)*** Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Os segundos ofícios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/11/2026 11:40:36

União, em nome de Vilma Terezinha de Andrade Ferreira, emitida às 13:30:58h, código de controle da Certidão: ABC8.69DE.9709.BC50; e, em nome de Tatiane Andrade Ferreira, emitida às 13:31:38h, código de controle da Certidão: 5B3C.6C4C.2222.1D5E, ambas do dia 27/11/2024, válidas até 26/05/2025; ***2)*** **CCIR/INCRA-2024**: Código do imóvel: 421.057.012.840-9; Denominação: Fazenda São Mateus; Área total: 13,3158; Localização: Margem Direita do Córrego São Mateus; Município: Itapagipe-MG; Mód. Rural: 55,4825; Nº de Mód. Rurais: 0,24; Mód. Fiscal: 30,0000; Nº de Mód. Fiscais: 0,4439; FMP: 2,00; Declarante: Vilma Terezinha de Andrade Ferreira, brasileira; e, ***3)*** **ITRs (Avaliação - R$69.302,23) 2020 a 2024** conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 16:00:21hs do dia 02/12/2024, válida até 31/05/2025, com o código do imóvel no Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 8.043.598-0, código de controle da Certidão: 19B4.B7FF.ADF6.5045.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: ION72017, cód de seg: 31402006340007646. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 1.904,86. Recompe: R$ 114,28. ISS: R$ 95,24 TFJ: R$ 778,00. Total com ISS:R$ 2.892,38. Total Emols: R$ 4.047,81. Total Recompe: R$ 242,82. Total ISS: R$ 202,36 Total TFJ: R$ 1.637,52. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 6.130,51. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". - A ESCREVENTE AUTORIZADA,

- Carla Maria Alves Nunes -

AV-8-13139 - 11/03/2026 - Protocolo: 61765 - 09/02/2026

PENHORA: Conforme requerimento apresentado e assinado digitalmente datado de 26/Fevereiro/2026, legalizado e arquivado, e TERMO DE PENHORA expedido e assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Manhani, MMa. Juíza de Direito em Substituição Legal na 1ª Vara Cível da Comarca de Frutal-MG, aos 30/Janeiro/2026, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Processo nº 5008388-24.2023.8.13.0271, tendo como exequente **MAURO WILSON ALVES DA CUNHA**, CPF 735.353.038-34, **foi realizada a PENHORA SOBRE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente à executada **TELMA REIS ANDRADE FERREIRA SANTANA**, CPF 064.109.266-00, tendo a mesma sido nomeada depositária do bem, sendo o valor da causa de R$9.978,76 (nove mil, novecentos e setenta e oito reais e setenta e seis centavos).- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: JWB19005, cód de seg: 2990310750333360. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. ISS: R$ 1,28 TFJ: R$ 8,67. FIC: R$ 0,00. FDMP: R$ 0,00. FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. Total com ISS:R$ 37,55. Total Emols: R$ 53,90. Total Recompe: R$ 4,06. Total ISS: R$ 2,69. Total FIC: R$ 0,00. Total FDMP: R$ 0,00. Total FEGAJ: R$ 0,00. Total FEAGE: R$ 0,00. Total TFJ: R$ 19,39. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 80,04. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/11/2026 11:40:36