Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 01F

MATRICULA Nº 4.121

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRICULA Nº 4.121 - CORUMBAÍBA, 13 de novembro de 2.013. IMÓVEL:- Uma propriedade rural situada na fazenda **'BOM JARDIM II"**, denominada **'VEREDA"**, deste município, e benfeitorias existentes e área de **464.00.00ha.**(quatrocentos e sessenta e quatro hectares) em terras de em terras de cerrados, campos e culturas, dentro das seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado M-01 de coordenadas UTM de (N=7.994.263,139;E=775.062,116) localizado na confrontação de terras do vendedor Walter Carneiro de Araújo; deste segue por esta confrontação com os azimutes e distâncias de AZ 146° 48'50"-104,31 metros até o vértice M-02 e AZ-97° 51´05"-501,77 metros, até o vértice M-03; deste segue margeando a faixa de domínio da GO-210 com os azimutes e distâncias de AZ 217° 25´50"-82,62 metros, até o vértice M-04; AZ 206° 54´48"-91,42 metros até o vértice M-05; AZ-204° 40´22"-151,93 metros até o vértice M-06; AZ 197° 57´14"-132,43 metros até o vértice M-07; AZ 183° 31´38"-307,17 metros até o vértice M-08; AZ 177° 57´17"-222,08 metros até o vértice M-09; AZ 179° 54´43"-120,42 metros até o vértice M-10 e AZ 177° 46´59"-1.308,16 metros até o vértice M-11; deste segue confrontando com terras de Elmo Carneiro de Araújo com os azimutes e distâncias de AZ-268° 35´12"-16,29 metros até o vértice M-12; AZ 324° 39´44"-207,03 metros até o vértice M-13; AZ 336° 07´27"-28,80 metros,até o vértice M-14; AZ 252° 50´27"-174,99 metros, até o vértice M-15; AZ 266° 32´22"-123,20 metros até o vértice M-16; AZ 269° 28´58"-494,94 metros até o vértice M-17; AZ 265° 21´28"-466,10 metros, até o vértice M-18; AZ 271° 21´25"-109,10 metros até o vértice M-19; AZ-280° 10´50"-198,05 metros até o vértice M-20 e AZ-263° 58´56"-86,53 metros até o vértice M-21; deste segue confrontando com terras de Nice Rodrigues Barbosa, com os azimutes e e distâncias de AZ 279° 55´09"-48,31 metros até o vértice M-22; AZ 307° 46´55"-127,20 metros até o vértice M-23; AZ 316° 50´08"- 312,37 metros até o vértice M-24; AZ 309° 04´30"-131,33 metros até o vértice M-25; AZ 341° 18´08"- 249,92 metros até o vértice M-26; AZ 347° 51´03"-444,01 metros até o vértice M-27 e AZ 14° 40´05"-869,97 metros até o vértice M-28; deste segue confrontando com terras de Walter Carneiro de Araújo com os azimutes e distâncias de AZ-96° 13´59"-125,40 metros, até o vértice M-29; AZ 83° 26´34"-633,89 metros até o vértice M-30; AZ 81° 11´13"-157,25 metros até o vértice M-31; AZ 76° 45´46"-217,91 metros, até o vértice M-32; AZ 78° 25´35"-80,00 metros até o vértice M-33; AZ 88° 26´44"-47,87 metros até o vértice M-34; AZ 97° 33´25"-309,45 metros até o vértice M-35; AZ 37° 26´58"- 191,13 metros,até o vértice M-36; AZ 356° 20´32"-219,45 metros até o vértice M-37 e AZ 85° 36´05"-149,53 metros até o inicio desta descrição, no vértice M-01. PROPRIETÁRIOS: ***WALTER CARNEIRO DE ARAÚJO***, Fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG.nº 113.416-SSP-GO., e do CPF.MF.nº015.199.801-91 e sua mulher ***ENI DA SILVA CARNEIRO,*** de lides do lar, portadora da CI/RG.nº 2.021.524-SSP-GO., e inscrita no CPF.MF.nº 001.819.751-67, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Barão do Rio Branco, Centro nesta cidade. TÍTULO AQUSITIVO: Desmembrada de uma área maior havida por compra feita de Dr. Vicente de Paula Godoy, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 10/04/92, pelo Tabelionato 2° de Notas, desta comarca.Livro nº 044, às fls.197/199 e **regsitrada sob o R-7, da matricula 69, em 14 de abril de 1.992**, às fls.02, do Livro 2 de Registro Geral, desta comarca. CCIR sob o nº 935 042 005 703-6; área total: 556,00ha.; Fazenda Bom Jardim II/média propriedade produtiva/Corumbaíba-GO. Rod.GO 208 KM 20 à esquerda/ mod.rural: 58,2198ha./ nº de mod.rurais: 7,64há./mod.fiscal: 45,00ha./nº de mod.fiscais: 12,3555ha./fmp: 3,00ha. O imóvel está cadastrado na Receita Federal sob o NIRF.MF.nº 1.061.722-1 / àrea total: 556,0ha./Fazenda Bom Jardim II.

R-01-M-4.121 - Corumbaíba, 13 de novembro de 2.013. **VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21 de dezembro de 2.012, nestas notas. Livro nº 125, às fls.038/040, os proprietários do imóvel **VENDERAM** à senhora ***ADRIANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAÚJO***, Pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG.nº M.4.157.736-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

SSP-MG., e CPF.MF.nº 661.273.786-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com ***WAINER DA SILVA CARNEIRO***, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.474.546-SSP-GO., e CPF.MF.nº 418.162.341-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, somente a fração ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) do imóvel supra e retro, pelo preço certo e ajustado de R$ 350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título.

R-02-M-4.121 - Corumbaíba, 13 de novembro de 2.013. **VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21 de dezembro de 2.012, nestas notas. Livro nº 125, às fls.038/040, os proprietários do imóvel **VENDERAM** à senhora ***SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAÚJO***, Cirurgiã Dentista, portadora da CI/RG.nº M.2.614.017-SSP-MG., e CPF.MF.nº 459.620.306-72, e seu esposo ***CARLOS DA SILVA CARNEIRO***, médico veterinário e pecuarista, CI/RG.nº 977.216-SSP-GO., e inscrito no CPF.MF.nº 301.751.601-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei nº 6.515/99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sebastião Rodrigues Gomes, Centro, em Corumbaíba(GO), somente a fração ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) do imóvel supra e retro, pelo preço certo e ajustado de R$ 350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título.

R-03-M-4.121 - CORUMBAIBA, 15 de março de 2.016. **HIPOTECA**. Por CEDULA DE CREDITO BANCARIO Nº **440.601.799**, emitida em 11 de março de 2.016, no valor de R$ 184.515,54, com vencimento para 01/03/2018, aos juros de 6,67% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade, CNPJ.MF.nº 00.000.000/5424-07, de emissão de **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**-CPF.:-301.751.601-63, como CÔNJUGE/ANUENTE, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAÚJO-CPF:-459.620.306-72, e como AVALISTAS, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica uma via arquivada neste cartório. Dou fé.

R-04-4.121 - CORUMBAIBA, 30 de Maio de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **440.601.821**, emitida em 24 de maio de 2.016, no valor de R$ 333.142,89, com vencimento para 01 de maio de 2.020, aos juros de 6,54% efetivos ao ano, foi dado em EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., Agência desta cidade de Corumbaíba-GO., CNPJ.MF.:-00.000.000/5424-07, de emissão de **ENI DA SILVA CARNEIRO**-CPF.:-001.819.751-57 e como avalistas, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63, sua cônjuge, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e sua cônjuge, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAÚJO-CPF:-661.273.786-72, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-05-M-4.121 - Corumbaíba, 16 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.042**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 234.500,52, com vencimento para 08 de outubro de 2.024, com primeira parcela vencendo em 08/05/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CIPROVET INDUSTRIA E COMERCIO PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**-CNPJ.:-02.325.918/0001-36, **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, **ELIS CARLOS PIMENTA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

DE OLIVEIRA-CPF:-363.316.941-53 e CI/RG.nº M-3095157-SSP/MG, emitida em 05.05.1982 e **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, emitida em 31.10.2011 e como avalistas, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, ELIS CARLOS PIMENTA DE OLIVEIRA-CPF:-363.316.941-53 e CI/RG.nº M-3095157-SSP/MG, SANDRA CRISTINA CARNEIRO-CPF:-829.024.291-34 e CI/RG.nº 3718495-DGPC/GO, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, como Garantidor hipotecante, o Espólio de WALTER CARNEIRO DE ARAÚJO-CPF:-015.199.801-91, representado pelo inventariante, Elcio da Silva Carneiro-CPF:-282.110.731-53, conforme Escritura Pública de Declaração de Herdeiros e Nomeação de Inventariante, datado de 27/10/2015 do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Corumbaíba/GO, e demais herdeiros, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, como Interveniente Garante Anuente, por sua meação, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, e como garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, sua esposa, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO e sua esposa, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. OBSERVAÇÃO: Foi dado em garantia por esta cédula, também, os imóveis objeto das M-905 e 620, deste cartório. Dou fé.

R-06-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.043**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 78.248,85, com vencimento para 08 de outubro de 2.024, com primeira parcela vencendo em 08/05/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **QUARTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CIPROVET INDUSTRIA E COMERCIO PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**-CNPJ.:-02.325.918/0001-36, **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, **ELIS CARLOS PIMENTA DE OLIVEIRA**-CPF:-363.316.941-53 e CI/RG.nº M-3095157-SSP/MG, emitida em 05.05.1982 e **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, emitida em 31.10.2011 e como avalistas, ELIS CARLOS PIMENTA DE OLIVEIRA-CPF:-363.316.941-53 e CI/RG.nº M-3095157-SSP/MG, SANDRA CRISTINA CARNEIRO-CPF:-829.024.291-34 e CI/RG.nº 3718495-DGPC/GO, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, e SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-07-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Bancário nº **491.102.070**, emitida em 14 de novembro de 2.016, no valor de R$ 169.429,83, com vencimento para 08 de outubro de 2.024, com primeira parcela vencendo em 08/05/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **QUINTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CARPI LOGISTICA LTDA**-CNPJ.:-10.649.599/0001-42, **JOÃO WALTER NOGUEIRA CARNEIRO**-CPF:-029.099.051-36 e CI/RG nº 5202086-SPTC/GO, tendo como avalistas, **JOAO WALTER NOGUEIRA CARNEIRO**-CPF:-029.099.051-36 e CI/RG nº 5202086-SPTC/GO, **MATHEUS FERREIRA PIMENTA**-CPF:-036.295.981-10 e CI/RG.nº 5454851-SPTC/GO e **BRUNO DE ARAUJO CARNEIRO**-CPF:-041.876.171-08 e CI/RG.nº 5476451-SPTC/GO, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-08-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.069**, emitida em 14 de novembro de 2.016, no valor de R$ 205.151,85, com vencimento para 08 de outubro de 2.024, com primeira parcela vencendo em 08/05/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEXTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CARPI LOGISTICA LTDA**-CNPJ.:-10.649.599/0001-42, **JOÃO WALTER NOGUEIRA CARNEIRO**-CPF:-029.099.051-36 e CI/RG nº 5202086-SPTC/GO, tendo como avalistas, JOAO WALTER NOGUEIRA CARNEIRO-CPF:-029.099.051-36 e CI/RG nº 5202086-SPTC/GO, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e MATHEUS FERREIRA PIMENTA-CPF:-036.295.981-10 e CI/RG.nº 5454851-SPTC/GO, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-09-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.044**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 40.207,64, com vencimento para 08 de outubro de 2.024, com primeira parcela vencendo em 08/05/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **SETIMO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CNPJ:-37.253.903/0001-94 e **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, como Avalistas, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, o Espólio de WALTER CARNEIRO DE ARAÚJO-CPF:-015.199.801-91, representado pelo inventariante, Elcio da Silva Carneiro-CPF:-282.110.731-53, conforme Escritura Pública de Declaração de Herdeiros e Nomeação de Inventariante, datado de 27/10/2015 do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Corumbaíba/GO, e demais herdeiros, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

SSP/GO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, e ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-10-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.045**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 160.157,73, com vencimento para 08 de outubro de 2.024, com primeira parcela vencendo em 08/05/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **OITAVO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CNPJ:-37.253.903/0001-94 e **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, como Avalistas, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, o Espólio de WALTER CARNEIRO DE ARAÚJO-CPF:-015.199.801-91, representado pelo inventariante, Elcio da Silva Carneiro-CPF:-282.110.731-53, conforme Escritura Pública de Declaração de Herdeiros e Nomeação de Inventariante, datado de 27/10/2015 do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Corumbaíba/GO, e demais herdeiros, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, e ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-11-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.059**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 289.440,04, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **NONO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Documentos Eletrônicos de Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-12-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.051**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 222.499,15, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-13-M-4.121 - Corumbaíba, 19 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.052**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 462.308,35, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO PRIMEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-14-M-4.121 - Corumbaíba, 21 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.053**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 221.752,26, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO SEGUNDO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. OBSERVAÇÃO: Dou fé.

R-15-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Bancário nº **491.102.060**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 215.417,22, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO TERCEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da M-4.121, deste cartório, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, como Avalistas, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, e o Espólio de WALTER CARNEIRO DE ARAÚJO-CPF:-015.199.801-91, representado pelo inventariante, Elcio da Silva Carneiro-CPF:-282.110.731-53, conforme Escritura Pública de Declaração de Herdeiros e Nomeação de Inventariante, datado de 27/10/2015 do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Corumbaíba/GO, e demais herdeiros, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, e ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-16-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.050**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 90.750,23, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,36% ao mês e 4,4% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO QUARTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra e EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da M-2.115, deste cartório, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e como Garantidores hipotecantes, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-17-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.054**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 88.415,29, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO QUINTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da M-4.121, deste cartório, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e como Garantidores hipotecantes, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Portal de Serviços Registrais de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-18-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.061**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 107.428,07, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 2,79% ao mês e 39,12% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO SEXTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-19-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.055**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 64.392,90, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,44% ao mês e 5,4% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO SETIMO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, como Avalistas, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, e o Espólio de WALTER CARNEIRO DE ARAÚJO-CPF:-015.199.801-91, representado pelo inventariante, Elcio da Silva Carneiro-CPF:-282.110.731-53, conforme Escritura Pública de Declaração de Herdeiros e Nomeação de Inventariante, datado de 27/10/2015 do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Corumbaíba/GO, e demais herdeiros, ENI DA SILVA CARNEIRO-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, e ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-20-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.056, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 192.939,91, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO OITAVO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, deste cartório, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-21-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.057**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 101.303,63, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **DECIMO NONO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da M-4.121, deste cartório, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-22-M-4.121 - Corumbaíba, 22 de dezembro de 2.016. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.058**, emitida em 09 de novembro de 2.016, no valor de R$ 489.342,86, com vencimento para 08 de novembro de 2.021, com primeira parcela vencendo em 08/11/2017, aos juros efetivos de 0,7% ao mês e 8,73% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **VIGESIMO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da M-4.121, deste cartório, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, como Avalistas, JOÃO CARNEIRO FILHO-CPF:-012.414.001-72 e CI/RG.nº 390356-2ªVia-SSP/GO e MARIA MARTA DE ARAUJO CARNEIRO-CPF:-906.962.711-68 CI/RG.nº 2630760-SSP/MG e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-23-M-4.121 - Corumbaíba, 03 de janeiro de 2.017. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **440.601.897**, emitida em 22 de dezembro de 2.016, no valor de R$ 116.261,02, com vencimento para 20 de maio de 2.024, com primeira parcela vencendo em 20/06/2017, aos juros efetivos de 2,99% ao mês e 42,41% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **VIGESIMO PRIMEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasilia-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/0001-91, por sua agência de Corumbaíba-GO, de emissão de **JOÃO WALTER NOGUEIRA CARNEIRO**-CPF:-029.099.051-36 e CI/RG nº 5202086-SPTC/GO, tendo como avalistas, ELCIO DA SILVA CARNEIRO-CPF:-282.110.731-53 e C.I EXPED CONS PROF LIBERAIS nº 4743/D-GO, emitida por CREA GO em 03.09.2007 e MARIA HELENA DA FONSECA-CPF:-193.248.801-44 e CI/RG.nº 1051929-2ªVia-DGPC/GO, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital
Portal de Serviços do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-24-M-4.121 - Corumbaíba, 24 de fevereiro de 2.017. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.312**, emitida em 02 de fevereiro de 2.017, no valor de R$ 232.401,51, com vencimento para 01 de fevereiro de 2.022, com primeira parcela vencendo em 01/02/2018, aos juros efetivos de 0,34% ao mês e 4,157% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **VIGESIMO SEGUNDO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Observação: Foi dado em garantia hipotecária por esse título, também, o imóvel objeto da M-529, deste livro. Dou fé.

R-25-M-4.121 - Corumbaíba, 24 de fevereiro de 2.017. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.315**, emitida em 02 de fevereiro de 2.017, no valor de R$ 33.975,39, com vencimento para 01 de fevereiro de 2.022, com primeira parcela vencendo em 01/02/2018, aos juros efetivos de 2,49% ao mês e 34,33% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **VIGESIMO TERCEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **WAINER DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-26-M-4.121 - Corumbaíba, 08 de março de 2.017. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.314**, emitida em 02 de fevereiro de 2.017, no valor de R$ 115.270,63, com vencimento para 01 de fevereiro de 2.022, com primeira parcela vencendo em 01/02/2018, aos juros conforme IRP e adicionais de 0,624% nominal ao mês e 7,75% efetivos ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **VIGESIMO QUARTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ENI DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, tendo como avalista, WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, e ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, e como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

R-27-M-4.121 - Corumbaíba, 08 de março de 2.017. **HIPOTECA**. Por Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.313**, emitida em 02 de fevereiro de 2.017, no valor de R$

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Soluções para Cartórios de Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

231.445,82, com vencimento para 01 de fevereiro de 2.022, com primeira parcela vencendo em 01/02/2018, com encargos básicos pela TR e adicionais efetivos de 2,59% ao mês e 35.91% ao ano, foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **VIGESIMO QUINTO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matricula supra, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.:-00.000.000/7517-58, de emissão de **ENI DA SILVA CARNEIRO**-CPF:-001.819.751-57 e CI/RG.nº 2021524-SSP/GO, tendo como Garantidores hipotecantes, CARLOS DA SILVA CARNEIRO-CPF:-301.751.601-63 e CI/RG.nº 977216-2ªVia-SSP/GO, com sua Cônjuge/Anuente Garantidora, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO-CPF:-459.620.306-72 e CI/RG.nº M-2614017/PCEMG/MG, e WAINER DA SILVA CARNEIRO-CPF:-418.162.341-68 e CI/RG.nº 1474546-SSP/GO, como Cônjuge/Anuente Garantidora, ADRIANA APARECIDA CARNEIRO ARAUJO-CPF:-661.273.786-72 e CI/RG.nº M-4157736-SSP/MG, perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia, fica uma via, arquivada neste cartório. Dou fé.

AV-28-M-4.121- Corumbaíba, 06 de maio de 2019. **CAR**- (Protocolo nº **38.312**, Livro **1-D**). Procede-se a presente averbação para nos termos do requerimento, datado de 03/05/2019, constar que o imóvel da Matrícula acima, está **Registrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº GO-5205901-E54A.BFAC.4DA5.4D0E.A189.04B4.9007.ECB8**, em **05/05/2016** às **23:11:49h**. Dou fé.

R-29-M-4.121- Corumbaíba, 01 de dezembro de 2020. **PENHORA**. Protocolo nº **39.740**, Livro 1-D. Procedo o **REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL SUPRA E RETRO**. Conforme Requerimento devidamente assinado em 27/08/2020 por Sérvio Túlio de Barcelos- OAB/MG 44.698, instruído pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Frederico Teixeira de Miranda, pelo Depositário Carlos da Silva Carneiro e assinado digitalmente por Nilma Dias da Fonseza na data de 04/06/2018 às 11:02:33, despacho devidamente assinado eletronicamente pela Juíza de Direito Titular Nunziata Stefania Valenza Paiva, Poder Judiciário, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Comarca de Corumbaíba-Goiás, extraída do Processo nº 5420648.21.2017.8.09.0035, Execução de Título Extrajudicial (L.E.)- Valor R$ 280.159,90, tendo como **exequente: BANCO DO BRASIL 2017/0243542-000** e **executado: CARPI LOGISTICA LTDA, JOÃO VALTER NOGUEIRA CARNEIRO, CARLOS DA SILVA CARNEIRO, SILVANA APARECIDA CARNEIRO DE ARAUJO, MATHEUS FERREIRA PIMENTA, WAINER DA SILVA CARNEIRO**, foi **PENHORADO 04 alqueires ou seja 19,3600 há(dezenove hectares e trinta e seis ares)**, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, foi avaliado o alqueire no valor de R$ 70.000,00(setenta mil reais) totalizando os 04 alqueires **R$ 280.000,00(duzentos e oitenta mil reais)**, nos termos do Art 838 e 844 do CPC/15. Dou fé.

AV-30-M-4.121- Corumbaíba, 19 de outubro de 2.021. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO**. Por Aditivo, emitido em 30/09/2021, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº **491102315**, autorizado por Thalles Rezende Vilela, **altera-se no R-25 supra**, o Número da Operação na qual passa a ser **490.803.793** no sistema de informações do Banco do Brasil S.A., o Prazo de Vencimento para **25 de junho de 2.031**; os **Encargos Financeiros** sendo os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 16 de julho de 2021, serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial(TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha substitui-la, sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 0,500% a.m., correspondente à taxa efetiva de 6,16% a.a., calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28,29,30 ou 31 dias); **alteração do Inadimplemento** conforme consta no aditivo; alteração na **Forma de Pagamento**, conforme parágrafos que constam no aditivo e o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

financiado obriga-se a pagar o saldo devedor da dívida, de R$ 52.000,00(cinquenta e dois mil reais), em 09(nove) prestações anuais, acrescidas dos encargos básicos e adicionais integrais apurados no período, conforme descrito à Cláusula "ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS", com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: **em 25/06/2023 a 25/06/2030 - R$ 5.777,78 e em 25/06/2031 - R$ 5.777,76**, demais cláusulas e condições ficam expressas no aditivo, do qual, este fica fazendo parte integrante e arquiva-se uma via neste cartório. Dou fé.

AV-31-M-4.121- Corumbaíba, 21 de setembro de 2022- Protocolo nº 41.234 de 21/09/2022- Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor previsto no art 178 da Lei 6.015/73, **registrado no Livro 3 sob o nº 8.399** na data de 21/09/2022, cujo emitente é **WAINER DA SILVA CARNEIRO** -CPF: 418.162.341-68. Dou Fé.

AV-32-M-4.121 - Corumbaíba, 04 de abril de 2.023. Protocolo nº 41.742, Livro 1-E datado de 04.04.2023. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme autorização do credor hipotecário, **BANCO DO BRASIL S/A**, datada de 19 de dezembro de 2022, **fica cancelada a hipoteca, constante do R-05 supra, referente a C.C.B. nº 491.102.042**. Selo digital: 01222304012263425430010. Dou fé.

AV-33-M-4.121- Corumbaíba, 21 de junho de 2023- Protocolo nº 41.938 de 21.06.2023- Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor previsto no art 178 da Lei 6.015/73, **registrado no Livro 3 sob o nº 8.530** na data de 21.06.2023, cujo emitente é **WAINER DA SILVA CARNEIRO** -CPF: 418.162.341-68, credor ADM do BRASIL LTDA- CPNJ: 02.003.402/0059-91. Emolumentos: R$66,65; Taxa Judiciária: R$18,87; Fundos: R$14,17; ISS: R$2,00. Selo digital: 01222306212230625430004. Dou fé.

AV-34-M-4.121- Corumbaíba, 24 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE**(Protocolo nº 42.123). Conforme Ordem de Indisponibilidade Aprovada, emitida via internet pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, com data do Cadastramento de 14/08/2023 às 17:45:53- Protocolo nº **202308.1417.02866493-IA-000**- Processo nº 00106757120185180161, Nome do Processo: (JUSTIÇA GRATUITA) GERALDO DE MATOS NETO, Emissor da Ordem: -- TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO- GO - CALDAS NOVAS -> GO - VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS- FELIPE AUGUSTO GONZAGA TAVARESS203319 - felipe.tavares@trt18.jus.br, Aprovado por: FELIPE AUGUSTO GONZAGA TAVARES:s203319 GO - VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS, Hash nº **d0a8.aaa8.2573.93d7.36e1.647f.af7c.a7e8.4bfa.2861**, **procede-se a presente averbação para indisponibilizar o imóvel da Matrícula acima, pelo registro R-02, de propriedade de CARLOS DA SILVA CARNEIRO**. Emolumentos: Isento. Selo digital: 01222308212960229840000. Dou fé.

R-35-M-4.121- Corumbaíba, 15 de abril de 2024. Protocolo nº 42.743, Livro 1-E, 14.03.2024. TÍTULO: **PENHORA**. EXECUTADO: **Eni da Silva Carneiro-** CPF nº 001.819.751-57, **Carlos da Silva Carneiro-**CPF nº 301.751.601-63 **e Wainer da Silva Carneiro-** CPF nº 418.162.341-68. EXEQUENTE: **Banco do Brasil S/A**, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15° Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília-DF, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído do Processo nº **5306083-10.2018.8.09.0035** da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela Escrivania de Família e Sucessões, Infância e Juventude e Cível da Comarca de Corumbaíba, aos 11.03.2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Flavio Pereira dos Santos Silva. OBJETO DO GRAVAME/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima. VALOR DA AÇÃO: **R$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**. CONSULTA A CNIB:0dd3.ae3b.6668.d1b2.39bd.60f0.b932.6ee1.f35c.965ª//c989.b759.bbad.d070.a1c1.5ffa.8cd4.f931.5cfe.052ª//609e.3665.2ee3.85dc.9687.e8ed.80fc.f290.181d.2cbf.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Emolumentos: R$ 3.116,26; Taxa Judiciária: R$ 18,87; Fundos: R$ 662,21; ISS: R$ 93,49. Selo Digital: 01222403112275525430011. Dou fé.

AV-36-M-4.121- Corumbaíba, 23 de agosto de 2024- Protocolo nº 43.263 de 23/08/2024- Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor previsto no art 178 da Lei 6.015/73, **registrado no Livro 3 sob o nº 8.840** na data de 23/08/2024, cujo emitente é **WAINER DA SILVA CARNEIRO** - CPF: 418.162.341-68. Emolumentos: R$ 66,65; Taxa Judiciária: R$ 18,87; Fundos: R$ 14,17; ISS: R$ 2,00. Selo digital: 01222408212236025430012. Dou Fé.

R-37-M-4.121- Corumbaíba, 24 de setembro de 2024. Protocolo nº 43.348, Livro 1-E, 23.09.2024. **TÍTULO: PENHORA**. EXECUTADO: CARLOS DA SILVA CARNEIRO. EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL AS**- 2017/0178935-000, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Autarquias Norte, Asa Norte, Brasília-DF, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. FORMA DO TÍTULO: **Termo de Penhora** extraído do Processo nº **5030227-24.2018.8.09.0035** da Natureza de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Escrivania de família e sucessões, infância e juventude cível da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 16/08/2024, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. MARLI PIMENTA NAVES. OBJETO DA PENHORA/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima, ficando os seus proprietários nomeados como depositário do bem. VALOR DA AÇÃO: R$ 340.603,08. CONSULTA A CNIB: b6b6.ce36.b6c0.65e1.0c42.2c87.12ae.494b.d7b6.31e7//4cef.3b5a.c41b.4e9a.cc2a.0e46.014e.4256.7f08.3464. Emolumentos: R$ 3.116,26; Taxa judiciária: R$ 18,87; Fundos: R$ 662,21; ISS: R$ 93,49. Selo digital: 01222409012195725430024. Dou fé.

R-38-M-4.121- Corumbaíba, 10 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 43.800, Livro 1-E, 20.01.2025. **TÍTULO: PENHORA**. EXECUTADO: WAINER DA SILVA CARNEIRO. EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL** - 2018/0052574-000, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Autarquias Norte, Asa Norte, Brasília-DF, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. FORMA DO TÍTULO: **Termo de Penhora** extraído do Processo nº **5160342-36.2018.8.09.0035** da Natureza de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Escrivania de família e sucessões, infância e juventude cível da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 09/12/2024, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. MARLI PIMENTA NAVES. OBJETO DA PENHORA/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima, ficando os seus proprietários nomeados como depositário do bem. VALOR DA AÇÃO: R$ 182.366,24. CONSULTA A CNIB: nzjfawb0gk. Emolumentos: R$ 2.537,51; Taxa judiciária: R$ 18,87; Fundos: R$ 539,21; ISS: R$ 76,12. Selo digital: 01222501112220525430010. Dou fé.

R-39-M-4.121- Corumbaíba, 05 de dezembro de 2025. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 412.567,65, atualizado até 30.06.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5159701-48.2018.8.09.0035**, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executados **Wainer da Silva Carneiro** e **Carlos da Silva Carneiro**, conforme Termo de Penhora datado de 24 de fevereiro de 2022, assinado pelo Dr. Flavio Pereira dos Santos Silva, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO. Protocolo 44.332, de 18/07/2025. Emol: R$ 3.909,91. Tax. Jud: R$ 19,78. Fundos: R$ 948,16. ISS: R$ 117,29. Total: R$ 4.995,14. Selo digital 01222507112307025430017. Dou fé. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial de Registro.

R-40-M-4.121- Corumbaíba, 10 de fevereiro de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 1.024.303,58, atualizado até 31.12.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5445284-51.2017.8.09.0035**, expedido pela Escrivania de Família e Sucessões, Infância e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Juventude e Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 08/10/2025, assinado pela Drª Marli Pimenta Naves, MMª Juíza de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executados **Elcio Da Silva Carneiro, Eni da Silva Carneiro e Walter Carneiro de Araújo**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB: 08mqaautau; mtsevhukcd; c4wdhiciq0. Protocolo 44.796, de 12/12/2025. Emol: R$ 5.611,14. Tax. Jud: R$ 19,78. Fundos: R$ 1.360,69. ISS: R$ 168,33. Total: R$ 7.159,94. Selo digital 01222512112269025430001. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo.Dou fé.

R-41-M-4.121- Corumbaíba, 02 de março de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 961.441,65, atualizado até 31.12.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5160166-57.2018.8.09.0035**, expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 21/01/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executado **Elcio Da Silva Carneiro**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB: iod535598r. **Protocolo 44.903**, de 14/01/2026. Emol: R$ 5.861,40. Tax. Jud: R$ 19,78. Fundos: R$ 1.421,37. ISS: R$ 175,84. Total: R$ 7.478,39. Selo digital: 01222601123475125430005. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-42-M-4.121- Corumbaíba, 02 de março de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 230.151,73, atualizado até 31.12.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5428805-46.2018.8.09.0035**, expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 27/01/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil S.A** e como executados **Ciprovet Ind & Com De Produtos Agropecuários Ltda**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB Hash: 3csq50u6ms; dk5wmyw12p; e7z91vfpra; 1ommhxp388; hbam0uj9d. **Protocolo 44.904**, de 14/01/2026. Emol: R$ 2.650,68. Tax. Jud: R$ 19,78. Fundos: R$ 642,78. ISS: R$ 79,52. Total: R$ 3.392,76. Selo digital: 01222601123475125430006. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-43-M-4.121- Corumbaíba, 02 de março de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 926.213,18, atualizado até 17.12.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5219746-18.2018.8.09.0035**, expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 21/01/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executado **ENI DA SILVA CARNEIRO**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB Hash: ep95bk3xye. **Protocolo 44.905**, de 14/01/2026. Emol: R$ 5.861,40. Tax. Jud: R$ 19,78. Fundos: R$ 1.421,37. ISS: R$ 175,84. Total: R$ 7.478,39. Selo digital: 01222601123475125430007. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-44-M-4.121- Corumbaíba, 10 de março de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 236.311,46, atualizado até 31.12.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5161735-**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

93.2018.8.09.0035, expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 21/01/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executado **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB Hash: wgy7tape1n. **Protocolo 45.011,** de 12/02/2026. Emol: R$ 2.650,68. Tax. Jud: R$ 20,62. Fundos: R$ 642,78. ISS: R$ 79,52. Total: R$ 3.393,60. Selo digital: 01222602112362525430000. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-45-M-4.121- Corumbaíba, 10 de março de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 650.004,94, atualizado até 27.01.2026, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5169056-82.2018.8.09.0035,** expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 18/02/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executado **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB Hash: 90dz3eab5z. **Protocolo 45.040,** de 26/02/2026. Emol: R$ 4.896,40. Tax. Jud: R$ 20,62. Fundos: R$ 1.187,35. ISS: R$ 146,89. Total: R$ 6.251,26. Selo digital: 01222602232993225430005. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-46-M-4.121- Corumbaíba, 10 de março de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 230.933,09, atualizado até 15.01.2026, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5159779-42.2018.8.09.0035,** expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 27/01/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executado **CARLOS DA SILVA CARNEIRO**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB Hash: eiziilodwk. **Protocolo 45.041,** de 26/02/2026. Emol: R$ 2.650,68. Tax. Jud: R$ 20,62. Fundos: R$ 642,78. ISS: R$ 79,52. Total: R$ 3.393,60. Selo digital: 01222602232993225430006. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-47-M-4.121- Corumbaíba, 03 junho de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R$ 326.171,92, atualizado até 11.03.2026, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5368875-34.2017.8.09.0035,** expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 11/05/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como exequente o **Banco do Brasil** e como executado **ELCIO DA SILVA CARNEIRO**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB **Hash**: bjzp0pbk4g. **Protocolo 45.308,** de 19/05/2026. Emol: R$ 3.470,74. Tax. Jud: R$ 20,62. Fundos: R$ 841,63. ISS: R$ 104,12. Total: R$ 4.437,11. Selo digital: 01222605112213625430020. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

R-48-M-4.121- Corumbaíba, 12 de agosto de 2026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de **R$ 1.011.467,02**, atualizado até 31.07.2026, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5159829-68.2018.8.09.0035, Natureza:** Execução de Título Extrajudicial, em razão de termo de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri Digital Serviços em Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 14:07:55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

penhora, expedido pela Escriania de Família e Sucessões, Infância e Juventude e Cível da Comarca de Corumbaíba-GO, aos 25/07/2024, assinado pela Drª **MARLI PIMENTA NAVES**, MMª Juíza de Direito da Vara da Comarca de Corumbaíba-GO, em que figura como Requerente/Exequente: **Banco Do Brasil** - 2018/0052577-000 e como executado **Elcio da Silva Carneiro, Carlos da Silva Carneiro e Wainer da Silva Carneiro,** ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB **Hash:** s3awzakqyt; dgqmmnf1wt; u6gnbe0rnw. **Protocolo 45.521,** de 27/07/2026. Emol: R$ 5.861,40. Tax. Jud: R$ 20,62. Fundos: R$ 1.421,37. ISS: R$ 175,84. Total: R$ 7.479,23. Selo digital: 01222607212238025430012. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar