

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

matrícula

70

folha

1

Guaxupé, 29 de janeiro de 1976

CNM: 047274.2.0000070-45

Um terreno para construção, formado pelas partes dos lotes nºs 89 e 104, situado nesta cidade, no lugar denominado "Angola", medindo 10,00 metros de frente para a rua Expedicionário Ricardo Fantini, 24,00 metros da frente aos fundos, e 10,00 metros nos fundos, contendo a área total de 240,00m², confrontando de um lado com João Raimundo Fernandes, de outro lado com José Jaime Ferreira e Luiz Franchi, e finalmente pelos fundos com Estevam Franchi. PROPRIETÁRIO: Luiz Franchi, brasileiro, casado, do comércio, portador do CIC nº 121.640.896/34, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 2.553, fls. 275, Lº 3-K e 11.388, fls. 117, Lº 3-0, deste cartório. A escrevente autorizada, *Valdeus Almeida*

R-1-70. Por escritura de compra e venda de 27 de janeiro de 1976, das notas do 1º tabelionato desta comarca, Lº 79, fls. 178, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Octaviano Pires da Silva, brasileiro, casado com Maria Izabel de Jesus, lavrador, filho de Júlio Pires da Silva e de Maria Eufrazia de Jesus, residente e domiciliado nesta cidade por compra feita a Luiz Franchi, do comércio e sua mulher Maria Bontempo Franchi, do lar, ambos brasileiros, portadores do CPF nº 121.640.896/34, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Guaxupé, 29 de janeiro de 1976. A Escrevente autorizada, *Valdeus Almeida*

AV-2-70. CONSTRUÇÃO. Averba-se a requerimento de Octaviano Pires da Silva, qualificado neste Registro, a construção de uma casa residencial de sua propriedade, situada nesta cidade, a Rua Expedicionário Ricardo Fantini, s/nº, conforme certidão expedida pela Seção de Obras da Prefeitura Municipal local, data de 28 do corrente e CRS do INPS Local, nº 801800, datado de 28 do corrente, (lançada em Cr\$ 18.000,00). Dou fé. Guaxupé, 28 de novembro de 1977. O Oficial,

Nicolau Balbino Filho

R-3-70 em 25-outubro-1985. FORMAL DE PARTILHA. Conforme formal de partilha de 26 de setembro de 1985, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº 5.843/84, de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de OCTAVIANO PIRES DA SILVA e de MARIA IZABEL DE JESUS, Cartório do 1º Ofício, o imóvel avaliado em Cr\$ 500.000 foi partilhado entre os seus herdeiros adiante qualificados: MARIA DO CARMO BARBOSA, do lar,

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matrícula

70

folha

1

verso

- continuação -

casada com VENÂNCIO CAMILO BARBOSA, CPF 698 586 168-72; JOSÉ GALVÃO PIRES, motorista, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO PIRES, do lar, CPF 839 370 808-72, domiciliados em Suzano-SP; GERALDA PIRES DE JESUS, divorciada, do lar, CPF 942 182 858-53, domicilia da em São Paulo-SP; MARIA EUFRÁZIA MOISÉS, do lar, casada com JOÃO MOISÉS FILHO, CPF 310 009 166-34; JÚLIO MARIA PIRES, encanador, casado com MARIA APARECIDA RAFAEL PIRES, do lar, CPF nº 649 907 618-04, domiciliados em São Paulo-SP; MATILDE DAS GRACAS FORTUNATO, do lar, casada com LAÉRCIO ANTÔNIO FORTUNATO, CPF 606 977 098-68, domiciliados em Santo André-SP; JOÃO BATISTA PIRES, mecânico, casado com OLINDA ROSA PIRES, do lar, CPF nº ... 286 291 406-15, domiciliados em São Sebastião do Paraíso-MG; MARLENE PIRES, solteira, maior, do lar, carteira profissional nº 30.130, domiciliada em São Paulo-SP; DONIZETE PIRES, jardineiro, casado com TEREZINHA DONIZETE FELIPPI PIRES, do lar, CPF 492 127 376-68; ANTÔNIO PIRES, funcionário da Copasa, casado com MARIA PAULA BONIFÁCIA PIRES, do lar, CPF 346 181 206-49; e GERALDO PIRES, solteiro, maior, oleiro, CPF 536 934 266-00, todos brasileiros, os que não têm designação diversa são domiciliados nesta cidade, cabendo a cada herdeiro ou casal, 9,0909%, quebrado 0,0001%, no valor de Cr\$ 45.454, quebrados Cr\$ 0,006.- O Oficial,



nf

*

*

*

R-4-70. Em 31-agosto-1989. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 04 de janeiro de 1989, do 1º tabelionato local, Lº 113, fls. - 194, os proprietários Donizete Pires e s/m Terezinha Donizetti Felipe Pires; Maria Eufrazia Moisés e s/marido João Moisés Filho; Maria Paula Bonifacia Pires e s/marido Antônio Pires; Matilde das Graças Fortunato e s/marido Laércio Antônio Fortunato; José Galvão Pires e s/m Maria da Conceição Pires; Marlene Pires; Julio Maria Pires e s/m Maria Aparecida Rafael Pires; Geraldo Pires, já qualificados, venderam as partes ideais que possuíam no imóvel, correspondentes a 40,90%, pelo preço de NCz\$ 1.018,00, a GERALDA PIRES DE JESUS, já qualificada. Cadastro nº 01 06 036 0497 001 138. OBSERVAÇÃO: José Galvão Pires e s/mulher venderam 9,0909%; e os demais, ou seja, cada casal ou proprietário, 4,5454%.

O Oficial,

