

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Aos vinte e nove(29) dias do mês de junho, do ano dois mil e vinte hum (2021), processo autos nº0815899-75.2012.8.12.0001, 3ªvara Bancaria, Comarca de Campo Grande em que requerente KIRTON BANK S/A- BANCO MULTIPLO e requerido CGR-CRED CORRESPONDENTE BANCARIO LTDA e, aí sendo, passo avaliar os seguintes imóveis :

Um lote de terreno determinado sob nº06, da quadra 17(dezessete), JARDIM FLUMINENSE, matrícula 13.009, da 3ª CRI, medindo 12mtsX30mts, com área total de 360metros quadrados, estando edificado no local uma residência de aproximadamente 210mts quadrados, coberta com telha de barro, piso cerâmica, com laje, com as seguintes benfeitorias públicas: água, luz, asfalto, esgoto e coleta de lixo. AVALIO o imóvel R\$260.000,00(duzentos e sessenta mil reais);

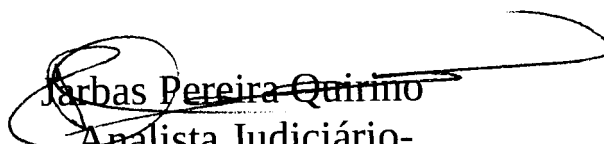
Um lote de terreno determinado sob o nº05, da quadra 17(dezessete), JARDIM FLUMINENSE, matrícula 14.321, 3ªCRI, medindo 12mtsX30mts, com área total de 330mts quadrados, estando edificado uma casa de alvenária, tipo edícula, de aproximadamente 60mts de área edificada e uma piscina de 3x7mts, com as seguintes benfeitorias públicas: água, luz, asfalto, esgoto e coleta de lixo. Avalio o imóvel em R\$170.000,00(cento e cento e setenta mil reais);

Um lote de terreno determinado sob o nº04, da quadra 08, bairro JARDIM VENEZA, matrícula 18.595, da 3ªCRI, medindo 12mts de frente por 30,94mts da frente aos fundos, perfazendo 371,28mts quadrados e por estar fechado com muro de 3mts e 2 portões metalão, todo fechado e sem moradores, faço AVALIAÇÃO INDIRETA da edificação e do terreno conforme o valor venal da tributação municipal que é de R\$183.102,59(CENTO E oitenta E TRES MIL E CENTO E DOIS REAIS);

Um lote de terreno determinado sob o nº03, da quadra 08, bairro JARDIM VENEZA, matrícula 22.949, da 3ªCRI, medindo 12mts de frente por 30,94mts da frente aos fundos, perfazendo 371,28mts quadrados e por estar fechado com muro de 3mts e 1 portão metalão, todo fechado e sem moradores, não tendo como verificar se tem edificação, faço AVALIAÇÃO direta do terreno




pelo valor de mercado R\$130.000,00(cento e trinta mil reais) .
TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$743.102,59(setecentos e quarenta e três mil, cento e dois reais)


Jarbas Pereira Quirino
Analista Judiciário-
execução de mandados