Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº. 2 -AS.- Comarca de UBÁ - MG Folha nº 293.-

MATRÍCULA Nº 12.638.- DATA 22/09/1987.-

Uma casa de morada no 1º pavimento, contendo varanda na frente, uma garagem anexa à varanda, sala, copa-cozinha, três quartos, um banheiro e um quarto de despejo, com piso de tacos e cerâmica, área construída de 150m2 e fração ideal do terreno de 0,45011 e seu respectivo terreno medindo o todo 12,88 metros de frente para a rua Lions; 14,00 metros do lado esquerdo com o córrego; do lado direito 8,40 metros com Alcides José Ferreira, daí faz um ângulo à esquerda em linha reta, na extensão de 5,60 metros e nos fundos confrontando com o mesmo Alcides José Ferreira na extensão de 11,98 metros, correspondentes a 181,58m2, sitos na rua Lions. nº 174, nesta cidade. Proprietários: Alcides Ferreira Filho, palheiro, CI-M-3.118.509/MG, CPF. 210.517.046-34 e s/m Regina Celia Soares Ferreira, do lar, CI-M-970.684/MG, CPF. 530.117.406-15, brasileiros, casados sob o regimen da comunhão de bens, domiciliados e residentes na rua Lions-174, nesta cidade.- Registros anteriores: R-1 e AV-2, Matrícula nº 7.993, fls. 177, do Livro 2-AC e nº 1.841, fls. 237/238, do Livro 3-D, condomínio.-
Ubá, 22 de setembro de 1987.-
O Oficial Substituto,
O Oficial,

R-1-Matrícula nº 12.638.-
DATA: 22 de setembro de 1987. TITULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Lions, nº 174. ADQUIRENTE: Cezar de Alencar Soares de Souza Lima, brasileiro, casado sob o regimen da comunhão de bens, motorista, CI-M-445.522 - MG, CPF. 234.932.246-72, domiciliado e residente à rua Lions-174, nesta cidade. TRANSMITENTES: Os acima identificados, VALOR: Cz$30.000,00. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 21 de agôsto de 1987, lavrada pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício, Regina Gomes De Filippo, no Livro 326, fls. 0193/0194. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dêle constantes. CONDIÇÕES: A venda foi feita por Cz$30.000,00, mas por exigência fiscal foi extraído o talão pela quantia de Cz$50.000,00.-
Uba, 22 de setembro de 1987.-
O Oficial Substituto,
O Oficial,

R-2-Matrícula nº 12.638.-
DATA: 11 de outubro de 1988. TITULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Lions. 174, Bairro Corte Grande. ADQUIRENTE: Flavio Quirico, separado judicialmente, vendedor, portador da CI M-445.522, SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 239.932.246-72, brasileiro, residente e domiciliado em Ubá - MG. TRANSMITENTES: Cezar de Alencar Soares de Souza Lima, motorista, casado, portador da CI de número M-445.522 SSP/MG, CPF. 234.932.246-72 e sua mulher Stelita Silva Lima, do lar, portadora da CI 467.629, SSP/ES, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ubá-MG. VALOR: Cz$3.000.000,00. FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de Ubá-MG., em 06de outubro de 1988. IMÓVEL: O a que se refere o R-1, da presente Matrícula nº 12.638, ou seja, uma casa residencial, situada na rua Lions, 174, Bairro Corte Grande, em Ubá-MG, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, com uma área total construída de 150,00m2 e seu respectivo terreno que mede no todo 181,58 m2 e tem as seguintes medidas e confrontações: 12,88m de frente para a citada rua; 11,98m de fundos; 14,00m do lado direito com Alcides José Ferreira e 14,00m do lado esquerdo com Córrego.-
Ubá, 11 de outubro de 1988.-
O Oficial Substituto,

R-3-Matrícula nº 12.638.-
DATA: 11 de outubro de 1988. TITULO: Hipoteca. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Lions, 174, no Bairro Corte Grande. FORMA DO TITULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de Ubá-MG., em 06 de outubro de 1988. DEVEDOR: O adquirente do R-2, da presente Matrícula nº 12.638. CREDORA: Caixa Economica Federal-CREF-, com séde em Brasí-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,30

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/06/2025 12:07:21 - VALOR: R$ 9,30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasília, DF., filial neste Estado e agência nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: - Cz$2.700.000,00. JUROS: 04,00% ao ano, mais a correção monetária. PRAZO: 300 meses. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: Cz$19.579,73. DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere o R-2, da presente Matrícula nº.. 12.638, com as confrontações dêle constantes.-
Ubá, 11 de outubro de 1988.-
O Oficial Substituto,_____

AV-4-Matrícula nº 12.638.-
Certifico em virtude de escritura pública de novação de dívida destinada à liquidação de financiamento habitacional firmado no âmbito do SFH, com recursos do SFBE, de responsabilidade do mesmo devedor, com manutenção de garantia hipocária, lavrada em data de 15 de setembro de 1997, pela Tabeliã, Maria das Graças Demartine Souza, no Livro 111, fls. 272/275, que o devedor Flávio Quírico, a fim de efetivar a liquidação antecipada do financiamento habitacional a que se refere o R-3, da presente Matrícula nº 12.638, recorreu à CEF, e dela obteve uma linha de crédito destinada a novação da dívida, mediante antecipação da dívida hipotecária, digo, dívida habitacional, correspondente ao valor de R$..... 6.127,06, valor do qual se confessa devedor, a juros nominal de 12$ ao ano, correspondete à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, pernanecendo dito imóvel gravado com ônus hipotecário em primeiro grau, e sem concorrência em favor da referida CEF. Dou fé.-
Ubá, 23 de setembro de 1997.-
O Oficial Substituto,_____
O Oficial,_____

AV-5-Matrícula nº 12.638.-
Certifico haver cancelado o R-3 e AV-4, da presente Matrícula nº 12.638, entre partes, como Credora. Caixa Economica Federal-CEF-, e, como Devedor, Flávio Quírico, em virtude de autorização da citada Credora, datada de 08 de setembro de 1998. Dou fé.-
Ubá, 29 de setembro de 1999.-
O Oficial Substituto,_____
O Oficial,_____

TERMO DE ENCERRAMENTO
Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
Ubá, 10 de Dezembro de 2014
Oficial,_____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,30
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/06/2025 12:07:21 - VALOR: R$ 9,30

R-6-12.638. Protocolo nº 131.659, em 24/11/2014. **TÍTULO:** Hipoteca. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Lions, nº 174, no Bairro Corte Grande. **DEVEDOR: FLÁVIO QUIRICO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº M-3.382.033 SSP/MG, CPF nº 284.188.246-20, residente e domiciliado na Rua Ruben Ribeiro, 159, Bairro Centro, em Nepomuceno. **CREDORES**: **ROSELEY MARIA MENDONÇA ARAÚJO COSTA**, brasileira, comerciante, RG nº M-5.892.054 SSP/MG, CPF nº 439.476.116-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **ANTÔNIO SILVESTRINI COSTA,** brasileiro, RG nº M-4.023.182 SSP/MG, CPF nº 622.981.516-87, residente e domiciliada na Rua Dr. Ernane Vilela Lima, 695, Bairro Centro, em Nepomuceno. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 72.557,20. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 20/11/2014, pelo Cartório 2º Ofício de Notas, da cidade de Nepomuceno - MG, no livro 171 fls. 029. **PRAZO:** 1 ano, a contar da data da presente escritura, sem acréscimos. **VALOR DA GARANTIA**: R$ 180.000,00. **GARANTIA:** É hipoteca de 1º grau, o imóvel a que se refere o R-02, da presente matrícula nº 12.638, **ou seja**: Uma casa residencial, situada na Rua Lions, nº 174, no Bairro Corte Grande nesta cidade, no primeiro pavimento, contendo na frente, uma garagem anexa à varanda, sala, copa - cozinha, três quartos, um banheiro e um quarto de despejo, com piso de tacos e cerâmica, área construída de 150,00m², e fração de 0,45011 do terreno medindo o todo 12,88m de frente para a Rua Lions, 14,00m do lado esquerdo, com o córrego; do lado direito 8,40m com Alcides José Ferreira, daí faz um ângulo à esquerda em linha reta, na extensão de 5,60m e nos fundos, confrontando com o mesmo Alcides José Ferreira na extensão 11,98m, perfazendo o total de 181,58m². **CONDIÇÕES**: O presente registro está vinculado a todas as cláusulas da presente escritura. Emolumentos: R$ 963,10. Taxa de fiscalização: R$ 371,10. Total: R$ 1.334,20.

Ubá, 10 de dezembro de 2014.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Canito Júnior

O Oficial, Bruno Tanús

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,30

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/06/2025 12:07:21 - VALOR: R$ 9,30