Laudo de Avaliação

Aos dezenove dias do mês de Novembro do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Sacramento, estado de Minas Gerais, onde eu Osnei Sisconeto, Oficial Justiça Avaliador, abaixo assinado em cumprimento ao presente mandado onde Banco Bradesco, move contra José Antônio Borges, onde observada as formalidade legais, passo avaliar o seguinte imóvel:

Um Imóvel urbano, situado nesta cidade, no loteamento Satélite Jardim Alvorada, na Rua Ana Barbara Carvalho Loiola, 375, onde encontrei edifica uma casa de morada, com as seguintes características: parte de baixo: Garagem pra dois carros, Cômodo despejo, portão de aço, porta social, escada, parte superior: Sala, copa, cozinha, duas suítes, um quarto, um banheiro social com piso e paredes azulejadas, parte externa superior: uma Cozinha caipira, com fogão de lenha, banheiro, cômodo de despejo, Lavanderia, todos os cômodos forrados de laje, nos fundos um terreno de mais ou menos 10x4 vago. Toda casa piso de cerâmica, pintura em bom estado, coberta de telha de cerâmica. Terreno com 360 metros quadrados, dividindo por seus diferentes lados com quem de direito tudo na conformidade com a matrícula 5.751 do Cri desta comarca. Avalio todo imóvel por R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Total da Avaliação

R$ 850.000.00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Osnei Sisconeto
Oficial de Justiça Avaliador