

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE MG.

matrícula

-12.039-

ficha

-01-

C. Verde, 02 de janeiro de 2002

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, à avenida 11, lado ímpar, a 26,30 metros da rua 22, sob nº 14 da quadra 23, cadastrado sob nº NE-11-01-23-14, com a área total de 826,40 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: "Começa em um ponto no alinhamento da avenida 11, distante da rua 22 por 45,30 metros, na divisa com o lote 15; segue confrontando com dito lote 15 por 46,30 metros; vira à direita, confrontando com o lote 6A por 20,70 metros; vira à direita, confrontando com o lote 11 por 14,00 metros; vira à esquerda, num pequeno ângulo, confrontando com o lote 13 por 30,20 metros até alcançar a avenida 11; e vira finalmente à direita, confrontando com a avenida 11 por 19,00 metros, até o ponto de começo".
Proprietária: DIVERSÕES CAMPINA VERDE LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.108.182/0001-47. Título de domínio: transcrição nº 13.004, fls. 201, Livro 35, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório. Campina Verde, 02 de janeiro de 2002. A Oficial:

Av-1/12.039- Sobre o imóvel a proprietária construiu antes de 1966, um prédio comercial, com quatro pavimentos, sendo o pavimento inferior com 88,30m², com sete cômodos; o pavimento térreo com 737,96m², com quinze cômodos; o 1º pavimento superior com 265,36m², com vinte e três cômodos e o 2º pavimento superior com 246,30m², com vinte e cinco cômodos, totalizando 1.337,92m² de área construída, com setenta cômodos e recebeu os números 431, 435, 441 e 443; documentação arquivada em Cartório. Campina Verde, 20 de fevereiro de 2002. A Oficial:

(continua no verso)