# CERTIDÃO – PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO POSITIVOS

**Autos: 0002026-96.2009.8.12.0049**
**Classe: Cumprimento de sentença - Indenizaçao por Dano Moral**
**Exequente: ESPOLIO DE Adriana Lima Costa e outros**
**Executado: Sergio Zanone**
**Oficial de Justiça: Elizangela Leoncio (13014)**
**Mandado nº 049.2022/003698-9**

Aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao r. Mandado, com observância das formalidades legais, PENHOREI e AVALIEI o bem abaixo mencionado, de propriedade do Sr. Sérgio Zanoni:

**DESCRIÇÃO:**

- 01 Lote/terreno, localizado no Loteamento Solar dos Pássaros, nas proximidades do Núcleo Industrial Barra Mansa, lote 01, quadra 01, situado na Rua: Beija Flor, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 6.774, medindo 10,4m de frente, 13,7m de fundos, 30,11m lado direito e 30,00m lado esquerdo, totalizando 352,65 m² (Trezentos e cinquenta e dois metros quadrados);

**AVALIAÇÃO:**

- Foi estabelecido para fins do calculo de avaliação, o valor R$ 146,00 (cento e quarenta e seis reais) o metro quadrado, sendo realizado uma média entre os valor informados pelos escritórios de compra e venda de imóveis urbanos e rurais nesta cidade, bem como a localização e a falta de infra-estrutura no local.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:**

**R$ 51.486,90** *(Cinquenta e um mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e noventa centavos)*

**FONTES UTILIZADAS PARA AVALIAÇÃO:** Corretores especializados em compra e venda de imóveis rurais e urbanos com escritório nesta cidade, com o devido registro no CRECI.

**DEPOSITO: Nomeei o DEPOSITÁRIO o Sr. Sérgio Zanoni, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 13121655945 SSP-SC e do CPF nº 546.094.539-91, com endereço domiciliar na Rua: Ciríaco Ferreira Leite, nº 01 – Centro Velho, nesta;** sob as penas da lei, ficando o mesmo devidamente INTIMADO do presente termo, que após lido foi devidamente assinado.

Água Clara-MS, 21 de setembro de 2023.

Elizangela Leoncio (13014)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Sérgio Zanoni: _____

Data Intimação: _____/_____/_____

Situação: Cumprido - Ato positivo



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CALVEN GONCALVES DA SILVA COSTA, liberado nos autos em 05/10/2023 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002026-96.2009.8.12.0049 e código esJMRle6.