

MATRÍCULA: 5049

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1F

5049 - 24/09/2013 - Protocolo: 8874 - 13/09/2013

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, sem benfeitorias, identificado como **Lote 03 da Quadra 116 B do loteamento Santa Luzia**, situado na Rua Pedro Luiz Gonzaga, bairro Arrozal, município de Bonfinópolis de Minas/MG, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: frente medindo 10,00 metros confrontando com a Rua Pedro Luiz Gonzaga; direita medindo 15,00 metros confrontando com o lote 04; esquerda medindo 15,00 metros confrontando com o lote 02; fundo medindo 10,00 metros confrontando com o lote 13. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL:** 02.01162.00003.001. **PROPRIETÁRIO:** DEDINO ALVES FERREIRA, brasileiro, produtor rural, RG 551.870 SSP/DF, CPF/MF 223.201.801-68, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dom Elizeu, 95, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** loteamento registrado no assento R-4/656, de 24 de setembro de 2013, da matrícula 656, de 20 de julho de 2004, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia/MG. Emolumentos: R\$18,68. TJE: R\$5,87. Total: R\$24,55. Bonfinópolis de Minas/MG, 24 de setembro de 2013. O Oficial,

R-1-5049 - 25/09/2014 - Protocolo: 10249 - 23/09/2014

COMPRA E VENDA do Lote 03 da Quadra 116 B, do loteamento Santa Luzia, com área de 150,00m², situada na Rua Pedro Luiz Gonzaga, Bairro Arrozal, no município de Bonfinópolis de Minas/MG, imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTE:** DEDINO ALVES FERREIRA, brasileiro, produtor rural, RG 551.870 SSP/DF, CPF/MF 223.201.801-68, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Logradouro, em Riachinho/MG. **ADQUIRENTE:** MARIA DE LOURDES DE SOUZA, brasileira, comerciante, RG MG-15.463.064 SSP/MG, CPF/MF 001.823.926-94, solteira, residente e domiciliada na Rua Diomedes Valadares, 827, centro, em Riachinho/MG. **VALOR DA VENDA:** R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) quitados em caráter pro soluto. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda procedente do 1º Ofício de Notas da Comarca de Bonfinópolis de Minas/MG, lavrada, em 19/09/2014, no livro 76E, fls. 91F/92F. Consta na escritura o recolhimento do **ITBI** incidente. Cópias dos documentos ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$353,99. TJE: R\$130,99. Total: R\$484,98. Bonfinópolis de Minas/MG, 25 de setembro de 2014. O Oficial,

R-2-5049 - 26/11/2014 - Protocolo: 10587 - 25/11/2014

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau do imóvel da presente matrícula, nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 254.2014.484.219, emitida na cidade Arinos/MG, em 24 de novembro de 2014, e registrada sob o n. 4077 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** BANCO DO NORDESTE DO

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BONFINÓPOLIS DE MINAS / MG

MATRÍCULA: 5049

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1V

BRASIL S.A., CNPJ/MF 07.237.373/0254-67, com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, 5700, bairro Passaré, em Fortaleza/CE, por sua agência Arinos/MG. **DEVEDORA: MARIA DE LOURDES DE SOUZA**, brasileira, empresária, MG-15.463.064 SSP/MG, CPF/MF 001.823.926-94, solteira, residente e domiciliada na Rua Governador Valadares, 362, Centro, em Riachinho/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$230.920,50 (duzentos e trinta mil novecentos e vinte reais e cinquenta centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 6,48% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 45 (quarenta e cinco) prestações mensais, vencendo a primeira em 24/03/2015 e a quadragésima quinta e última em 24/11/2018. **PRACA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão do título ou outra indicada pelo Banco. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao financiamento de aquisição de móveis planejados, eletrodomésticos, eletrônicos, equipamentos e capital de giro para o comércio. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$1.520,47. TEFJ: R\$810,53. Total: R\$2.331,00. Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de novembro de 2014. O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03**

Visualização disponível em www.registradores.org.br