

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da **10ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campinas-SP

Processo nº **1003788-32.2015.8.26.0114**

Ação: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - Obrigações**

Requerente: **Odair Pereira de Souza**

Requerido: **Julio César de Freitas**

## **RETIFICAÇÃO DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

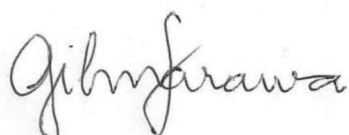
Após análises das folhas 311 a 341, venho retificar o laudo considerando todas as informações contidas nas folhas citadas.

Resultado da Avaliação com retificação: → **R\$ 18.399.330,00** (dezoito milhões trezentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta reais).

**14,28% = R\$ 2.627.424,32**

**(dois milhões, seiscentos e vinte e sete mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos)**

Campinas, 06 de junho de 2026.



**Gilmar Nascimento Saraiva** – Creci 59.259

CNAI 30014  
E-mail: [gilmarsaraiva@terra.com.br](mailto:gilmarsaraiva@terra.com.br)

## ANEXO 2 - FOTO DO IMÓVEL AVALIANDO





## ANEXO 2 – DADOS GERAIS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS DE ÁREAS

|                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ELEMENTO<br>COMPARATIVO 1                                                                                                                                                                                             | IMOBILIÁRIA: JB VIANA            | CÓDIGO NO SITE: 1677 |
|                                                                                                                                                                                                                       | VALOR DE VENDA: R\$ 4.800.000,00 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                       | ÁREA: 165.144,00m²               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                      |
| <a href="https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-165144m2-code-1677">https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-165144m2-code-1677</a> |                                  |                      |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                      |



|                                                                                                                                                                                                                     |                                |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| ELEMENTO<br>COMPARATIVO 2                                                                                                                                                                                           | IMOBILIÁRIA: JB VIANA          | CÓDIGO NO SITE: 1566 |
|                                                                                                                                                                                                                     | VALOR DE VENDA: R\$ 750.000,00 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                     | ÁREA: 28.000,00m²              |                      |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                |                      |
| <a href="https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-28000m2-code-1566">https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-28000m2-code-1566</a> |                                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                |                      |



|                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ELEMENTO<br>COMPARATIVO 3                                                                                                                                                                                           | IMOBILIÁRIA: JB VIANA            | CÓDIGO NO SITE: 1229 |
|                                                                                                                                                                                                                     | VALOR DE VENDA: R\$ 1.600.000,00 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                     | ÁREA: 77.440,00m²                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                      |
| <a href="https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-77440m2-code-1229">https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-77440m2-code-1229</a> |                                  |                      |
|                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                      |



