



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0808675-81.2015.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Itaú Unibanco S/A

Executado: FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN

Oficial de Justiça: Walderez e Silva de Farias (1195)

Mandado nº 001.2019/042475-4

Aos vinte e dois dias do mês de Agosto do ano de dois mil e dezenove, nesta Cidade e Comarca de Campo Grande, Capital do Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado Vila Nascente, onde em diligências, Eu, Oficial de Justiça abaixo-assinado, dirigi-me em cumprimento ao r. Mandado. Ai sendo, com a observância das formalidades legais, passo a avaliar o seguinte bem imóvel: 50%(cinquenta por cento) do Lote determinado pelo número 13(treze) da Quadra 24(vinte e quatro), do Loteamento denominado Vila Nascente, nesta Capital, matriculado sob nº.123.751, na 1ª. CRI desta Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente com a Rua 29 de Abril, atual Rua José Joaquim da Silva, fundos com a parte dos lotes 16 e 10, de um lado com o lote 14, de outro lado com o lote 12, conforme matrícula, sem edificação, com as seguintes benfeitorias públicas: rede de água encanada, luz elétrica, telefone, asfalto e esgoto, pelo que atribuo ao referido imóvel em sua totalidade, o valor de R\$180.000,00(Cento e oitenta mil reais) e a proporção penhorada de 50%(cinquenta por cento), o valor de R\$90.000,00(Noventa mil reais)

Walderez e Silva de Farias (1195)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

