



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 42.414 Fls. 01 Ano 1.991

Oficial

Rebatida em 07 de agosto de 2015.

Araranguá, 13 de agosto de 1.991. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito em Maracajá-SC, com a área de 502,28mts², medindo 27,90m de frente, por 18,00m de fundos, com as seguintes confrontações: frente a leste, com a Rua Manoel José da Rocha, fundos a oeste, com terras de Mário Premoli, e com o Rio Mãe Luzia, ao norte, com terras de Valdemar Medeiros e ao sul, com terras de Hugo de Pelegrini e Arno Mattos e outros.

PROPRIETÁRIO: ÉZIO PELEGRINI, brasileiro, solteiro, dentista, residente e domiciliado em Meleiro-SC, inscrito no CPF nº 564.732.869-06. **REGISTRO ANTERIOR:** 30.684, Lº 3-AJ, fls. 243, deste Cartório. Oficial: SSS

R-01/42.414- em 13 de agosto de 1.991. **Título:** C.V. lavrada nas notas do Tabelião Dorildo Prezalino Ramos, da cidade de Maracajá-SC, Lº nº 142, fls. 335 à 337, em data de 22.07.1.991. **Transmitente:** ÉZIO PELEGRINI, vendeu do imóvel da presente matrícula, a área de 200,00mts², dentro da área maior de 502,28mts² em condomínio, ao **Adquirente:** EDSON JOSÉ RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado na cidade de Maracajá-SC, CPF nº 560.272.499-00. **Valor:** CR\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), sem condições. Protocolo nº 55.657. Dou fé. Oficial: SSS

AV-2/42.414, em 17 de janeiro de 2014.

A requerimento datado de 27/08/2013, e cópia de documentos de identificação em anexo, consta que **EZIO PELEGRINI**, está inscrito no CPF nº 005.676.559-20. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Selo: R\$1,35. Selo digital de fiscalização: DIU26335-A94N.

Protocolo: 17.201 em 26/12/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: kle

AV-3/42.414, em 7 de janeiro de 2014

A requerimento datado de 27/08/2013, e através da Certidão de Casamento matrícula 150300 01 55 1970 2 00010 111 0002403 03, expedida Registro Civil, do Município e Comarca de Meleiro-SC, em que é Oficial Registrador- Jadna Pierina Canela, consta que foi lavrado em 07/02/1970, pelo regime da Comunhão Universal de Bens o casamento de **EZIO PELEGRINI** e **MARIA TEREZINHA NUNES CARDIGA**, que passou a utilizar o nome de **MARIA TEREZINHA CARDIGA PELEGRINI**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Selo: R\$1,35. Selo digital de fiscalização: DIU26336-94AN.

Protocolo: 17.202 em 26/12/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: kle

R-4/42.414, em 17 de janeiro de 2014.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 245, fls. 071/073, em

Continua no verso.

data de 28/11/2012, Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro nº 246, fls. 128/130, em data de 27/08/2013, ambas lavradas na Escrivania de Paz do Município de Maracajá, Comarca de Araranguá-SC.

TRANSMITENTES: EZIO PELEGRINI, brasileiro, portador da CI nº 453.810-2-SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 005.676.559-20, e sua esposa MARIA TEREZINHA CARDIGA PELEGRINI, brasileira, portadora da CI nº 121.785-SESPDC/SC, e CPF nº 288.790.239-34; **vendem a fração ideal de 302,28m² do imóvel desta matrícula**, dentro da área maior de 502,28m², em condomínio.

ADQUIRENTES: MARIA MARLI BORGES DE SOUZA, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 4.592.833-SESPDC/SC, e CPF nº 018.553.389-20, casada com ELIAS DE SOUZA NETO, brasileiro, serviços gerais, portador da CI nº 1.535.772-SESPDC/SC, e CPF nº 455.146.319-15, casaram em 05/05/1984, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial Registrado no Office de Registro de Imóveis de Araranguá-SC, sob o nº 3.530, residentes e domiciliados na Estrada Geral, Garajuba, Maracajá-SC. **VALOR:** R\$50.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$11.656,08. EMITIDA A DOI. Emols: R\$395,77. Selo: R\$1,35. Selo digital de fiscalização: DIU26340-7SZS.

Protocolo: 17.200 em 26/12/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

R-5/42.414, em 07 de agosto de 2015.

Através do Office nº 0007144-53.2012.8.24.0004-0001, expedido em data de 20.07.2015, assinado pela Dra. Ligia Boettger Mottola- Juza de Direito, e Termo de Retificação de Penhora nos Autos, expedido em data de 20.07.2015, assinado por Cíntia da Rosa Maggi dos Santos, ambos extraídos dos Autos nº 0007144-53.2012.8.24.0004, Ação: Cumprimento Provisório de Sentença, que tramitaram no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, tendo como Requerente: Arminda da Silva Santos, e Requerido: Edson Jose Ramos, **procede-se o registro da penhora sobre a fração ideal de 200,00m² do imóvel da presente matrícula**, pertencente ao Executado. Valor da causa: R\$50.420,09. Data da atualização: 28.05.2013. Documentos arquivados neste Office. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: DID29688-DMC0.

Protocolo: 33.229 em 06/08/2015. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli:

AV-6/42.414, em 13 de novembro de 2023.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0042414-56**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GXU83395-RTTK. Protocolo: 105.075 em 07/11/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-7/42.414, em 13 de novembro de 2023.

Através de Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0005934-35.2010.8.24.0004/01, expedido em 13/08/2019, e através do Office nº 310051192482, extraído dos Autos nº 5000295-09.2014.8.24.0004/SC, expedido em 06/11/2023, Ação: Cumprimento de

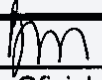
Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

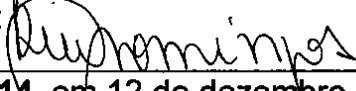
Rebatida 12 de dezembro de 2024 ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 42.414 Fls. 02 Ano 2023


Oficial

Sentença, que tramitaram no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC, assinados por Criseli Ramos Margutti - chefe de cartório, por determinação da Exma. Sra. Ligia Boettger Mottola - Juíza de Direito, tendo como Exequente: Luciana de Souza Rodrigues, e Executado: Edson José Ramos (espólio) e outro; **procede-se a averbação da penhora sobre a fração do imóvel desta matrícula pertencente ao proprietário Edson José Ramos.** Valor da causa: R\$202.686,31, em 13/06/2019. Documento arquivado neste Ofício. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GEO16198-VROG.

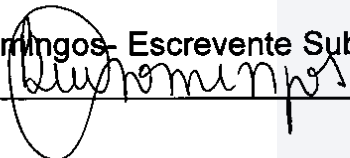
Protocolo: 105.075 em 07/11/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:



AV-8/42.414, em 12 de dezembro de 2024.

Procede-se a averbação para constar a penhora sobre o imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 07/10/2024, e Auto de Penhora datado de 18/10/2024, extraídos do Processo ATOrd nº 0000648-91.2016.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, tendo como Reclamante: Thiago Alves Costa e outros, e Reclamado: C.R Ramos Ltda e outros. Valor do débito: R\$55.913,74, atualizado até 01/03/2024. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: GNI26701-08K6.

Protocolo: 115.528 em 28/11/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:



PARA SER COPIADO
NÃO VALE

Documentação Oficial
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital