Imóvel - Uma parte de terras, denominada como "GLEBA C", com a área total de 161,86,76 hectares, situada na "FAZENDA MONTE ALTO", lugares denominados "Pasto do Capim", "Pasto da Capivara", "Pasto da Porta do Café", neste município e comarca de Araxá, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BYK-P-18192, Longitude: -47°01'49,325", Latitude: -19°39'23,989" e Altitude: 942,96 m, deste segue confrontando com CORREGO SEM DENOMINAÇÃO pela margem direita a jusante no azimute 102°20' e distância de 79,54 m até o vértice BYK-P-18193, Longitude: -47°01'46,658", Latitude: -19°39'24,542" e Altitude: 937,33 m; no azimute 83°35' e distância 77,14 m até o vértice BYK-P-18194, Longitude: -47°01'44,027", Latitude: -19°39'24,262" e Altitude: 930,18 m; no azimute 111°40' e distância 85,84 m até o vértice BYK-P-18195, Longitude: -47°01'41,289", Latitude: -19°39'25,293" e Altitude: 932,19 m; no azimute 127°01' e distância 72,43 m até o vértice BYK-P-18196, Longitude: -47°01'39,304", Latitude: -19°39'26,711" e Altitude: 930,10 m; no azimute 71°00' e distância 19,84 m até o vértice BYK-P-18197, Longitude: -47°01'38,660", Latitude: -19°39'26,501" e Altitude: 933,96 m; no azimute 163°37' e distância 12,92 m até o vértice BYK-P-18198, Longitude: -47°01'38,535", Latitude: -19°39'26,904" e Altitude: 932,68 m; no azimute 50°12' e distância 23,74 m até o vértice BYK-P-18199, Longitude: -47°01'37,909", Latitude: -19°39'26,410" e Altitude: 928,93 m; no azimute 184°36' e distância 14,13 m até o vértice BYK-P-18200, Longitude: -47°01'37,948", Latitude: -19°39'26,868" e Altitude: 931,55 m; no azimute 99°58' e distância 15,27 m até o vértice BYK-P-18201, Longitude: -47°01'37,432", Latitude: -19°39'26,954" e Altitude: 928,63 m; no azimute 344°33' e distância 13,02 m até o vértice BYK-P-18202, Longitude: -47°01'37,551", Latitude: -19°39'26,546" e Altitude: 926,57 m; no azimute 126°26' e distância 11,34 m até o vértice BYK-P-18203, Longitude: -47°01'37,238", Latitude: -19°39'26,765" e Altitude: 929,23 m; no azimute 42°45' e distância 7,00 m até o vértice BYK-P-18204, Longitude: -47°01'37,075", Latitude: -19°39'26,598" e Altitude: 928,94 m; no azimute 60°28' e distância 8,67 m até o vértice BYK-P-18205, Longitude: -47°01'36,816", Latitude: -19°39'26,459" e Altitude: 925,61 m; no azimute 30°05' e distância 5,40 m até o vértice BYK-P-18206, Longitude: -47°01'36,723", Latitude:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

-19°39'26,307" e Altitude: 936,05 m; no azimute 76°43' e distância 19,01 m até o vértice BYK-P-18207, Longitude: -47°01'36,088", Latitude: -19°39'26,165" e Altitude: 927,70 m; no azimute 165°45' e distância 13,39 m até o vértice BYK-P-18208, Longitude: -47°01'35,975", Latitude: -19°39'26,587" e Altitude: 931,84 m; no azimute 96°54' e distância 7,66 m até o vértice BYK-P-18209, Longitude: -47°01'35,714", Latitude: -19°39'26,617" e Altitude: 919,69 m; no azimute 143°31' e distância 20,58 m até o vértice BYK-P-18210, Longitude: -47°01'35,294", Latitude: -19°39'27,155" e Altitude: 927,17 m; no azimute 84°41' e distância 12,32 m até o vértice BYK-P-18211, Longitude: -47°01'34,873", Latitude: -19°39'27,118" e Altitude: 929,92 m; no azimute 107°51' e distância 5,82 m até o vértice BYK-P-18212, Longitude: -47°01'34,683", Latitude: -19°39'27,176" e Altitude: 930,19 m; no azimute 46°11' e distância 17,68 m até o vértice BYK-P-18213, Longitude: -47°01'34,245", Latitude: -19°39'26,778" e Altitude: 924,84 m; no azimute 66°08' e distância 30,42 m até o vértice BYK-P-18214, Longitude: -47°01'33,290", Latitude: -19°39'26,378" e Altitude: 931,17 m; no azimute 69°11' e distância 13,68 m até o vértice BYK-P-18215, Longitude: -47°01'32,851", Latitude: -19°39'26,220" e Altitude: 930,30 m; no azimute 89°14' e distância 9,35 m até o vértice BYK-P-18216, Longitude: -47°01'32,530", Latitude: -19°39'26,216" e Altitude: 926,40 m; deste segue confrontando com VALA L0.00 no azimute 123°12' e distância 28,24 m até o vértice BYK-P-18217, Longitude: -47°01'31,719", Latitude: -19°39'26,719" e Altitude: 924,02 m; no azimute 83°54' e distância 31,88 m até o vértice BYK-P-18218, Longitude: -47°01'30,631", Latitude: -19°39'26,609" e Altitude: 926,34 m; no azimute 116°24' e distância 67,83 m até o vértice BYK-P-18219, Longitude: -47°01'28,546", Latitude: -19°39'27,590" e Altitude: 927,83 m; no azimute 89°08' e distância 31,06 m até o vértice BYK-P-18220, Longitude: -47°01'27,480", Latitude: -19°39'27,575" e Altitude: 921,42 m; no azimute 70°40' e distância 58,82 m até o vértice BYK-M-5299, Longitude: -47°01'25,575", Latitude: -19°39'26,942" e Altitude: 923,05 m; no azimute 39°33' e distância 17,79 m até o vértice BYK-M-5300, Longitude: -47°01'25,186", Latitude: -19°39'26,496" e Altitude: 921,44 m; no azimute 316°49' e distância 21,51 m até o vértice BYK-M-5301, Longitude: -47°01'25,691", Latitude: -19°39'25,986"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede de Registros Eletrônicos de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

e Altitude: 926,11 m; no azimute 22°45' e distância 11,97 m até o vértice BYK-M-5302, Longitude: -47°01'25,532", Latitude: -19°39'25,627" e Altitude: 928,14 m; no azimute 16°02' e distância 26,24 m até o vértice BYK-M-5303, Longitude: -47°01'25,283", Latitude: -19°39'24,807" e Altitude: 927,11 m; no azimute 62°36' e distância 26,74 m até o vértice BYK-M-5304, Longitude: -47°01'24,468", Latitude: -19°39'24,407" e Altitude: 924,85 m; no azimute 108°37' e distância 5,78 m até o vértice BYK-M-5305, Longitude: -47°01'24,280", Latitude: -19°39'24,467" e Altitude: 925,90 m; no azimute 205°38' e distância 22,82 m até o vértice BYK-M-5306, Longitude: -47°01'24,619", Latitude: -19°39'25,136" e Altitude: 924,67 m; no azimute 171°29' e distância 24,41 m até o vértice BYK-M-5307, Longitude: -47°01'24,495", Latitude: -19°39'25,921" e Altitude: 922,99 m; no azimute 218°21' e distância 52,01 m até o vértice BYK-M-5310, Longitude: -47°01'25,603", Latitude: -19°39'27,247" e Altitude: 920,99 m; no azimute 204°50' e distância 16,23 m até o vértice BYK-M-5311, Longitude: -47°01'25,837", Latitude: -19°39'27,726" e Altitude: 921,56 m; no azimute 173°04' e distância 199,51 m até o vértice BYK-M-5312, Longitude: -47°01'25,012", Latitude: -19°39'34,166" e Altitude: 919,89 m; no azimute 204°55' e distância 439,16 m até o vértice BYK-M-5313, Longitude: -47°01'31,366", Latitude: -19°39'47,115" e Altitude: 940,27 m; no azimute 303°18' e distância 12,94 m até o vértice BYK-P-18228, Longitude: -47°01'31,737", Latitude: -19°39'46,884" e Altitude: 950,36 m; no azimute 302°38' e distância 81,31 m até o vértice BYK-P-18229, Longitude: -47°01'34,087", Latitude: -19°39'45,458" e Altitude: 952,47 m; no azimute 307°20' e distância 131,08 m até o vértice BYK-P-18230, Longitude: -47°01'37,664", Latitude: -19°39'42,873" e Altitude: 978,87 m; no azimute 308°54' e distância 99,55 m até o vértice BYK-P-18231, Longitude: -47°01'40,323", Latitude: -19°39'40,840" e Altitude: 977,06 m; no azimute 215°19' e distância 615,91 m até o vértice BYK-M-5314, Longitude: -47°01'52,547", Latitude: -19°39'57,179" e Altitude: 932,27 m; no azimute 141°58' e distância 151,08 m até o vértice BYK-P-18232, Longitude: -47°01'49,353", Latitude: -19°40'01,049" e Altitude: 929,93 m; deste segue confrontando com CORREGO L1.00 pela margem esquerda a montante no azimute 268°19' e distância 15,83 m até o vértice BYK-P-18233, Longitude: -47°01'49,896", Latitude: -19°40'01,064" e Altitude: 924,86 m; no azimute 210°32' e distância 33,42 m até o vértice

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

BYK-P-18234, Longitude: -47°01'50,479", Latitude: -19°40'02,000" e Altitude: 921,29 m; no azimute 272°38' e distância 39,34 m até o vértice BYK-P-18235, Longitude: -47°01'51,828", Latitude: -19°40'01,941" e Altitude: 922,06 m; no azimute 292°09' e distância 37,43 m até o vértice BYK-P-18236, Longitude: -47°01'53,018", Latitude: -19°40'01,482" e Altitude: 922,54 m; no azimute 190°04' e distância 22,99 m até o vértice BYK-P-18237, Longitude: -47°01'53,156", Latitude: -19°40'02,218" e Altitude: 921,07 m; no azimute 114°17' e distância 18,31 m até o vértice BYK-P-18238, Longitude: -47°01'52,583", Latitude: -19°40'02,463" e Altitude: 926,53 m; no azimute 113°33' e distância 25,08 m até o vértice BYK-P-18239, Longitude: -47°01'51,794", Latitude: -19°40'02,789" e Altitude: 933,82 m; no azimute 62°29' e distância 12,05 m até o vértice BYK-P-18240, Longitude: -47°01'51,427", Latitude: -19°40'02,608" e Altitude: 918,23 m; no azimute 180°44' e distância 13,47 m até o vértice BYK-P-18241, Longitude: -47°01'51,433", Latitude: -19°40'03,046" e Altitude: 920,87 m; no azimute 220°08' e distância 44,25 m até o vértice BYK-P-18242, Longitude: -47°01'52,412", Latitude: -19°40'04,146" e Altitude: 918,53 m; no azimute 291°09' e distância 37,58 m até o vértice BYK-P-18243, Longitude: -47°01'53,615", Latitude: -19°40'03,705" e Altitude: 937,18 m; no azimute 184°55' e distância 44,17 m até o vértice BYK-P-18244, Longitude: -47°01'53,745", Latitude: -19°40'05,139" e Altitude: 925,67 m; no azimute 158°42' e distância 30,24 m até o vértice BYK-P-18245, Longitude: -47°01'53,368", Latitude: -19°40'06,052" e Altitude: 924,38 m; no azimute 224°07' e distância 26,74 m até o vértice BYK-P-18246, Longitude: -47°01'54,007", Latitude: -19°40'06,676" e Altitude: 925,59 m; no azimute 141°56' e distância 9,22 m até o vértice BYK-P-18247, Longitude: -47°01'53,812", Latitude: -19°40'06,912" e Altitude: 926,78 m; no azimute 94°16' e distância 22,67 m até o vértice BYK-P-18248, Longitude: -47°01'53,036", Latitude: -19°40'06,967" e Altitude: 926,61 m; no azimute 171°52' e distância 9,69 m até o vértice BYK-P-18249, Longitude: -47°01'52,989", Latitude: -19°40'07,279" e Altitude: 926,33 m; no azimute 208°52' e distância 9,83 m até o vértice BYK-P-18250, Longitude: -47°01'53,152", Latitude: -19°40'07,559" e Altitude: 926,25 m; no azimute 254°11' e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Plataforma de Registros e Cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

distância 18,29 m até o vértice BYK-P-18251, Longitude: -47°01'53,756", Latitude: -19°40'07,721" e Altitude: 925,90 m; no azimute 273°27' e distância 27,03 m até o vértice BYK-P-18252, Longitude: -47°01'54,682", Latitude: -19°40'07,668" e Altitude: 928,78 m; no azimute 309°45' e distância 14,67 m até o vértice BYK-P-18253, Longitude: -47°01'55,069", Latitude: -19°40'07,363" e Altitude: 924,21 m; no azimute 11°02' e distância 12,63 m até o vértice BYK-P-18254, Longitude: -47°01'54,986", Latitude: -19°40'06,960" e Altitude: 928,40 m; no azimute 329°33' e distância 38,63 m até o vértice BYK-P-18255, Longitude: -47°01'55,658", Latitude: -19°40'05,877" e Altitude: 927,08 m; no azimute 295°58' e distância 2,53 m até o vértice BYK-P-18256, Longitude: -47°01'55,736", Latitude: -19°40'05,841" e Altitude: 924,74 m; no azimute 212°39' e distância 19,43 m até o vértice BYK-P-18257, Longitude: -47°01'56,096", Latitude: -19°40'06,373" e Altitude: 927,84 m; no azimute 155°16' e distância 22,08 m até o vértice BYK-P-18258, Longitude: -47°01'55,779", Latitude: -19°40'07,025" e Altitude: 926,44 m; no azimute 203°06' e distância 19,53 m até o vértice BYK-P-18259, Longitude: -47°01'56,042", Latitude: -19°40'07,609" e Altitude: 927,73 m; no azimute 238°01' e distância 49,01 m até o vértice BYK-P-18260, Longitude: -47°01'57,469", Latitude: -19°40'08,453" e Altitude: 927,64 m; no azimute 267°38' e distância 23,88 m até o vértice BYK-P-18261, Longitude: -47°01'58,288", Latitude: -19°40'08,485" e Altitude: 929,71 m; no azimute 239°29' e distância 81,29 m até o vértice BYK-P-18262, Longitude: -47°02'00,692", Latitude: -19°40'09,827" e Altitude: 928,76 m; no azimute 207°55' e distância 44,35 m até o vértice BYK-P-18263, Longitude: -47°02'01,405", Latitude: -19°40'11,101" e Altitude: 932,44 m; no azimute 247°21' e distância 80,27 m até o vértice BYK-P-18264, Longitude: -47°02'03,948", Latitude: -19°40'12,106" e Altitude: 932,25 m; no azimute 310°59' e distância 32,50 m até o vértice BYK-P-18265, Longitude: -47°02'04,790", Latitude: -19°40'11,413" e Altitude: 927,62 m; no azimute 2°20' e distância 24,93 m até o vértice BYK-P-18266, Longitude: -47°02'04,755", Latitude: -19°40'10,603" e Altitude: 928,57 m; no azimute 298°32' e distância 60,62 m até o vértice BYK-P-18267, Longitude: -47°02'06,583", Latitude: -19°40'09,661" e Altitude: 924,53 m; no azimute 198°42' e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

distância 32,24 m até o vértice BYK-P-18268, Longitude: -47°02'06,938", Latitude: -19°40'10,654" e Altitude: 961,03 m; no azimute 213°17' e distância 63,25 m até o vértice BYK-P-18269, Longitude: -47°02'08,130", Latitude: -19°40'12,373" e Altitude: 933,04 m; no azimute 299°35' e distância 12,83 m até o vértice BYK-P-18270, Longitude: -47°02'08,513", Latitude: -19°40'12,167" e Altitude: 935,71 m; no azimute 35°09' e distância 42,85 m até o vértice BYK-P-18271, Longitude: -47°02'07,666", Latitude: -19°40'11,028" e Altitude: 376,94 m; no azimute 325°19' e distância 12,05 m até o vértice BYK-P-18272, Longitude: -47°02'07,915", Latitude: -19°40'10,687" e Altitude: -679061,00 m; no azimute 250°47' e distância 37,03 m até o vértice BYK-P-18273, Longitude: -47°02'09,185", Latitude: -19°40'11,106" e Altitude: 504,56 m; no azimute 237°34' e distância 128,54 m até o vértice BYK-P-18274, Longitude: -47°02'12,910", Latitude: -19°40'13,347" e Altitude: 140,72 m; no azimute 254°07' e distância 90,07 m até o vértice BYK-P-18275, Longitude: -47°02'15,884", Latitude: -19°40'14,148" e Altitude: 146,09 m; no azimute 187°21' e distância 84,77 m até o vértice BYK-P-18276, Longitude: -47°02'16,257", Latitude: -19°40'16,882" e Altitude: 380,52 m; no azimute 158°56' e distância 25,87 m até o vértice BYK-P-18277, Longitude: -47°02'15,938", Latitude: -19°40'17,667" e Altitude: 382,57 m; no azimute 193°53' e distância 38,58 m até o vértice BYK-P-18278, Longitude: -47°02'16,256", Latitude: -19°40'18,885" e Altitude: 381,92 m; no azimute 137°20' e distância 15,18 m até o vértice BYK-P-18279, Longitude: -47°02'15,903", Latitude: -19°40'19,248" e Altitude: 378,51 m; no azimute 96°03' e distância 50,38 m até o vértice BYK-P-18280, Longitude: -47°02'14,183", Latitude: -19°40'19,421" e Altitude: 144,85 m; no azimute 67°37' e distância 20,76 m até o vértice BYK-P-18281, Longitude: -47°02'13,524", Latitude: -19°40'19,164" e Altitude: 140,17 m; no azimute 157°20' e distância 36,89 m até o vértice BYK-P-1811, Longitude: -47°02'13,036", Latitude: -19°40'20,271" e Altitude: 935,79 m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, CORREGO RIBEIRÃO CAPIVARINHA pela margem esquerda a montante no azimute 218°19' e distância 50,26 m até o vértice BYK-P-1810, Longitude: -47°02'14,106", Latitude: -19°40'21,553" e Altitude: 936,66 m; no azimute 253°31' e distância 35,15 m até o vértice

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

BYK-P-1809, Longitude: -47°02'15,263", Latitude: -19°40'21,877" e Altitude: 939,89 m; no azimute 261°55' e distância 31,75 m até o vértice BYK-P-1808, Longitude: -47°02'16,342", Latitude: -19°40'22,022" e Altitude: 936,86 m; no azimute 323°51' e distância 57,16 m até o vértice BYK-P-1807, Longitude: -47°02'17,499", Latitude: -19°40'20,521" e Altitude: 940,09 m; no azimute 223°31' e distância 15,95 m até o vértice BYK-P-1806, Longitude: -47°02'17,876", Latitude: -19°40'20,897" e Altitude: 938,19 m; no azimute 284°56' e distância 20,75 m até o vértice BYK-P-1805, Longitude: -47°02'18,564", Latitude: -19°40'20,723" e Altitude: 937,98 m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, CORREGO AFLUENTE RIBEIRÃO CAPIVARINHA pela margem esquerda a montante no azimute 302°26' e distância 21,44 m até o vértice BYK-P-1804, Longitude: -47°02'19,185", Latitude: -19°40'20,349" e Altitude: 938,67 m; no azimute 342°20' e distância 31,21 m até o vértice BYK-P-1803, Longitude: -47°02'19,510", Latitude: -19°40'19,382" e Altitude: 937,83 m; no azimute 217°25' e distância 17,93 m até o vértice BYK-P-1802, Longitude: -47°02'19,884", Latitude: -19°40'19,845" e Altitude: 938,56 m; no azimute 249°16' e distância 32,92 m até o vértice BYK-P-1801, Longitude: -47°02'20,941", Latitude: -19°40'20,224" e Altitude: 941,06 m; no azimute 260°32' e distância 25,10 m até o vértice BYK-P-1800, Longitude: -47°02'21,791", Latitude: -19°40'20,358" e Altitude: 942,66 m; no azimute 284°02' e distância 30,18 m até o vértice BYK-P-1799, Longitude: -47°02'22,796", Latitude: -19°40'20,120" e Altitude: 944,93 m; no azimute 3°08' e distância 23,38 m até o vértice BYK-P-1798, Longitude: -47°02'22,752", Latitude: -19°40'19,361" e Altitude: 941,53 m; no azimute 245°10' e distância 12,74 m até o vértice BYK-P-1797, Longitude: -47°02'23,149", Latitude: -19°40'19,535" e Altitude: 942,18 m; no azimute 341°25' e distância 22,87 m até o vértice BYK-P-1796, Longitude: -47°02'23,399", Latitude: -19°40'18,830" e Altitude: 942,72 m; no azimute 296°27' e distância 29,13 m até o vértice BYK-P-1795, Longitude: -47°02'24,294", Latitude: -19°40'18,408" e Altitude: 944,46 m; no azimute 285°51' e distância 77,53 m até o vértice BYK-P-1794, Longitude: -47°02'26,854", Latitude: -19°40'17,719" e Altitude: 948,91 m; no azimute 295°09' e distância 30,61 m até o vértice BYK-P-1793, Longitude: -47°02'27,805", Latitude: -19°40'17,296" e Altitude: 947,96 m; no azimute 312°17' e distância 42,42 m até o vértice BYK-P-1792, Longitude:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

-47°02'28,882", Latitude: -19°40'16,368" e Altitude: 949,37 m; no azimute 13°35' e distância 16,86 m até o vértice BYK-P-1791, Longitude: -47°02'28,746", Latitude: -19°40'15,835" e Altitude: 949,78 m; no azimute 287°21' e distância 38,13 m até o vértice BYK-P-1790, Longitude: -47°02'29,995", Latitude: -19°40'15,465" e Altitude: 952,59 m; no azimute 274°22' e distância 43,13 m até o vértice BYK-P-1789, Longitude: -47°02'31,471", Latitude: -19°40'15,358" e Altitude: 955,69 m; no azimute 326°55' e distância 18,79 m até o vértice BYK-P-1788, Longitude: -47°02'31,823", Latitude: -19°40'14,846" e Altitude: 956,23 m; no azimute 263°43' e distância 30,42 m até o vértice BYK-P-1787, Longitude: -47°02'32,861", Latitude: -19°40'14,954" e Altitude: 958,43 m; no azimute 291°29' e distância 40,70 m até o vértice BYK-P-1786, Longitude: -47°02'34,161", Latitude: -19°40'14,469" e Altitude: 963,01 m; no azimute 280°22' e distância 28,34 m até o vértice BYK-P-1785, Longitude: -47°02'35,118", Latitude: -19°40'14,303" e Altitude: 963,36 m; no azimute 297°35' e distância 32,61 m até o vértice BYK-M-0503, Longitude: -47°02'36,110", Latitude: -19°40'13,812" e Altitude: 969,39 m; deste segue confrontando com FAZENDA MONTE ALTO no azimute 32°35' e distância 1.000,28 m até o vértice BYK-M-1440, Longitude: -47°02'17,620", Latitude: -19°39'46,407" e Altitude: 1028,98 m; no azimute 38°11' e distância 296,96 m até o vértice BYK-M-1441, Longitude: -47°02'11,317", Latitude: -19°39'38,819" e Altitude: 969,34 m; deste segue confrontando com FAZENDA MONTE ALTO, CORREGO SEM DENOMINAÇÃO pela margem esquerda a montante no azimute 66°23' e distância 51,92 m até o vértice BYK-P-5714, Longitude: -47°02'09,684", Latitude: -19°39'38,143" e Altitude: 963,87 m; no azimute 27°33' e distância 113,86 m até o vértice BYK-P-5715, Longitude: -47°02'07,876", Latitude: -19°39'34,861" e Altitude: 960,29 m; no azimute 45°48' e distância 29,21 m até o vértice BYK-P-5716, Longitude: -47°02'07,157", Latitude: -19°39'34,199" e Altitude: 957,14 m; no azimute 29°23' e distância 22,03 m até o vértice BYK-P-5717, Longitude: -47°02'06,786", Latitude: -19°39'33,575" e Altitude: 955,59 m; no azimute 53°29' e distância 57,06 m até o vértice BYK-P-5718, Longitude: -47°02'05,212", Latitude: -19°39'32,471" e Altitude: 957,26 m; no azimute 70°02' e distância 43,52 m até o vértice BYK-P-5719, Longitude: -47°02'03,808", Latitude: -19°39'31,988" e Altitude: 953,84 m; no azimute 54°00' e distância 85,67 m até o vértice BYK-P-5720, Longitude: -47°02'01,429", Latitude:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

-19°39'30,351" e Altitude: 946,67 m; no azimute 38°33' e distância 78,77 m até o vértice BYK-P-5721, Longitude: -47°01'59,744", Latitude: -19°39'28,348" e Altitude: 950,34 m; no azimute 30°58' e distância 22,70 m até o vértice BYK-P-5722, Longitude: -47°01'59,343", Latitude: -19°39'27,715" e Altitude: 946,16 m; no azimute 70°50' e distância 64,19 m até o vértice BYK-P-5723, Longitude: -47°01'57,262", Latitude: -19°39'27,030" e Altitude: 947,06 m; no azimute 82°41' e distância 69,91 m até o vértice BYK-P-5724, Longitude: -47°01'54,882", Latitude: -19°39'26,741" e Altitude: 943,51 m; no azimute 50°26' e distância 70,11 m até o vértice BYK-P-5725, Longitude: -47°01'53,027", Latitude: -19°39'25,289" e Altitude: 940,88 m; deste segue confrontando com CORREGO SEM DENOMINAÇÃO pela margem direita a jusante no azimute 113°35' e distância 33,28 m até o vértice BYK-P-18190, Longitude: -47°01'51,980", Latitude: -19°39'25,722" e Altitude: 935,78 m; no azimute 48°03' e distância 39,80 m até o vértice BYK-P-18191, Longitude: -47°01'50,964", Latitude: -19°39'24,857" e Altitude: 935,97 m; no azimute 60°47' e distância 54,71 m até o vértice BYK-P-18192 ponto inicial da descrição deste imóvel." - INCRA: 423.017.004.529-7. - Nº de inscrição no CAR: MG-3104007-42EB.3396.2D9D.44D4.BA27.3C0A.D7DB.446B, cadastrado em 25.01.2019, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 177186/19. - Proprietários: **DÁRIO AFONSO DE PAULA NETO**, agropecuarista, CI-M-6.220.876-SSP/MG e CPF-627.281.646-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77 com **LUIZA DE LIMA AFONSO**, funcionária pública, CI-MG-5.464.421-SSP/MG e CPF-002.714.476-30, com **12,44%** do imóvel; **MARCÍLIO VILELA AFONSO**, solteiro, agropecuarista, CI-M-4.455.083-SSP/MG e CPF-627.281.566-20, com **43,78%** do imóvel; **SABRINA VILELA AFONSO**, solteira, fisioterapeuta, CI-MG-6.375.477-PC/MG e CPF-853.977.256-68, com **43,78%** do imóvel; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula n° 67.643 - Av.18. O Oficial: _____

R.1 - M.71.912 - Prot.194.165 - 28.04.2022 - DESCRIÇÃO DA ÁREA GEORREFERENCIADA - Nos termos da cópia do memorial descritivo com o número de Certificação: 4aa6249a-6dd9-4f90-8453-803b27b66d0f, com a data de certificação em 27.01.2020 e de geração em 06.02.2020, do

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do país em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Órgão do Ministério do Desenvolvimento Agrário e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 194165/22. Avaliação: R$1.489.469,27. Dou fé em 05.05.2022. O Oficial:

Av.2 - M.71.912 - Prot.194.165 - 28.04.2022 - Permanece em vigor a Penhora sobre o imóvel retro descrito, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n° 0040.14.009.418-9), processada na 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá, movida por Scalon & Cerchi Ltda, CNPJ n° 24.333.411/0001-67, contra Marcílio Vilela Afonso CPF-627.281.566-20, registrada sob o n° 12 da matrícula n° 67.643. Dou fé em 05.05.2022. O Oficial:

R.3 - M.71.912 - Prot.194.165 - 28.04.2022 - Proprietário: **MARCÍLIO VILELA AFONSO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CI-M-4.455.083-SSP/MG e CPF-627.281.566-20, com endereço eletrônico: sabrinaafonso@hotmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura pública de divisão amigável datada de 11.04.2022, lavrada às fls.028/044 do Livro n° 36-N, do 2° Tabelionato de Notas de Perdizes-MG. Condições: O imóvel retro descrito passou a denominar-se "FAZENDA MONTE ALTO III". Valor: R$1.489.469,27. Dou fé em 05.05.2022. O Oficial:

Av.4 - M.71.912 - Prot.194.165 - 28.04.2022 - Nos temos da escritura pública de divisão amigável datada de 11.04.2022, lavrada às fls.028/044 do Livro n° 36-N, do 2° Tabelionato de Notas de Perdizes-MG, averba-se nesta matrícula que a Reserva Legal do imóvel retro descrito e seu perímetro, encontra-se averbada sob o n° 15 da matrícula n° 67.643, com a área total de 32,73,20 hectares, divididas em 05 glebas, sendo a "GLEBA 18" com a área de 7,68,22 ha; "GLEBA 19" com a área de 9,79,58 ha; "GLEBA 20" com a área de 9,69,89 ha; "GLEBA 21" com a área de 1,97,04 ha e "GLEBA 22" com a área de 3,58,47 ha. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4132-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4191-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4192-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4196-2, Quant.: 5, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4551-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 57, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$19.649,54, Recompe:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17

R$1.179,12, TJF: R$14.763,21, ISSQN: R$982,66, Total: R$36.574,53. Selo Eletrônico: FOD28873 Código de Segurança: 9009.9929.2623.8770. Dou fé em 05.05.2022. O Oficial:

R.5 - M.71.912 - Prot.211.110 - 05.11.2024 - Conforme Termo de Penhora datado de 04.11.2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Unidade Jurisdicional desta Comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 211110/24, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n° 0018354-52.2019.8.13.0569), que move Antônio Eustáquio Teixeira, CPF-272.964.746-53 e Solange Correa Chicrala, CPF-273.813.666-49 contra Marcilio Vilela Afonso, CPF-627.281.566-20, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R$51.472,88, que lhe é devida. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, , Emolumentos: R$163,44, Recompe: R$9,82, TJF: R$49,85, ISSQN: R$8,17, Total: R$231,28. Selo Eletrônico: IHD10111 Código de Segurança: 9967.0046.0840.0807. Dou fé em 11.11.2024. O Oficial:

Av.6 - M.71.912 - Prot.217.754 - 12.11.2025 - Nos termos do Ofício datado de 11.11.2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Araxá-MG, dos autos da Ação da Execução de Título Extrajudicial (processo nº 0094189-85.2015.8.13.0040), do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 217754/25, fica CANCELADA a penhora registrada sob o nº 12 da matrícula nº 67.643, averbada sob o nº 2 desta matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140, Emolumentos: R$98,41, Recompe: R$7,41, TJF: R$32,93, ISSQN: R$4,92. Total: R$143,67. Selo Eletrônico: JKQ33815, Código de Segurança: 6103.2419.0175.6015. Valor Final ao Usuário: R$471,69. Dou fé em 12.11.2025. O Oficial:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 26/11/2025 11:27:17