CRECI/DF

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 8ª REGIÃO

Brasília, 03 de abril de 2025

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Para fins de manifestação processo nº. 0703970-31.2019.8.07.0001

IMÓVEL AVALIADO: QUADRA 142 LOTE 11 E 12 Rua Palmeiras, esquina com a Rua Quiri, Perímetro Urbano da cidade de e Comarca de QUEDAS DO IGUAÇU-PR.

Detalhamento: Trata-se de um de dois terrenos com área total de 688,75 m² imóvel edificado composto de casa de 203,60 m², conforme Habite-se e construção averbada na respectiva matricula, em seu estado de conservação por amostragem.

Documentação: Escritura pública, constatada na matrícula nº 3,282 anexada nos autos.
Análise mercadológica realizada, tendo como amostras 03 imóveis correlatos situados nos arredores do imóvel avaliado, devidamente homogeneizados, dentro de um desvio padrão de 15%.

Conclusão: Considerando o estado de conservação, localização, idade aparente e situação econômica atual, entre outros parâmetros concluímos que o valor de venda do imóvel avaliado é de R$ 468.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil reais), para o imóvel quitado, livre de qualquer ônus. Este valor pode sofrer uma variação de aproximadamente 15% (quinze por cento), devido a oscilações mercadológicas, forma de pagamento e outros fatores.

Brasília/DF, 3 de abril de 2025.

_____

JAIRO SOARES FERREIRA
CPF nº. 183.017.541-68
CRECI-DF 1116
CNAI Nº 7744

Este documento foi gerado pelo usuário 071.***.***-04 em 13/03/2026 13:06:13
Número do processo: 0703970-31.2019.8.07.0001
Número do documento: 25040407383500000000210748212 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25040407383500000000210748212
Assinado eletronicamente por: RONALDO BARBOSA JUNIOR - 04/04/2025 07:38:36
Perfil: Advogado