

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2-E

MATRÍCULA N.º =1.218=

DATA =30 de Agosto de 1.976=

IMÓVEL: "UMA PARTE DE TERRENS, com a área de 1,45,00ha (Um hectare e quarenta e cinco ares), de campos, situado no imóvel rural denominado "NARIMBONDO", deste distrito, município e Comarca de Frutal, com as seguintes divisões:- Começam em um marco cravado na beira da cerca de arame da rodovia BR-153, à 20 metros da frente do Restaurante; deste ponto seguem por um traço reto que tem o rumo SE.82º30' e a distância de 130 metros, até um ponto onde se cravou um marco; daí a direita, rumo SO.6º30' por 110 metros, confrontando com terras remanescentes dos proprietários, vai até um ponto onde se cravou um marco; deste à direita, seguem / rumo NO.83º30' por 130 metros, confrontando com terras dos proprietários, vai até o rumo da cerca de arame da rodovia BR-153 deste ponto a direita, rumo NE.6º30' por 110 metros que é o rumo da cerca de arame da rodovia, vai ao ponto de começo.- Dito área é ocupada pela Posto de Gasolina e suas construções; Certificado de Cadastro no INCRA sob nº 421.042.014.007 Área: 6,0. módulo: 30,0. nº de módulos: 0,20 e fração mínima de parcelamento: 25,0.- Certificado de quitação com o FUNDIÁRIO de nº 1.11.271-113/76.- PROPRIETÁRIOS:- AGUIINALDO SANTANA DE ANDRADE, comerciante, CPF nº 038.112.638 e s/mer., HELENA MACEDO DE ANDRADE, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal.- REGISTRO ANTERIOR:- 14.117, fls. 244, livro "3-B2" deste Cartório.- O OFICIAL, Eurides José Dantas Britto /

1-1-1.219.- ADQUIRENTE:- AUTO POSTO CHAPADÃO, firma estabelecida no Km 62 da BR-153, neste município de Frutal, Estado de Minas Gerais, representada pelo sócio Amauri Macedo de Andrade, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 089.075.198 e a firma está inscrita na CGC sob nº 17811167/001-35, com contrato arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 264714, em 23/09/71.- **TRANSITENTE:-** AGUIINALDO SANTANA DE ANDRADE, comerciante, CPF nº 038.112.638 e s/mer., HELENA MACEDO DE ANDRADE, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal.- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada aos 23/08/1.976, pelo tabelião de notas do 1º Ofício local, -Eurides José Dantas Britto.- **VALOR:-** CR\$16.000,00 (QUINZE MIL CRUZEIROS).- **CONDIÇÕES:-** presente venda foi feita de acordo com autorização do INCRA sob nº 48/76 de 06/08/1.976. Frutal, 30 de Agosto de 1.976. O OFICIAL, Eurides José Dantas Britto /

1-2-1.218.- DEVEDORA (CREDITADA):- AUTO POSTO CHAPADÃO LTDA., estabelecida no Km. 62 da Rodovia BR-153, deste município de Frutal, inscrita no CGC/MF sob nº 178.11167/0001-35, representada por seus sócios Aguiinaldo Santana de Andrade, Amauri Macedo de Andrade e Aguiinaldo de Andrade Filho.- **CREDORES (CREDITADORA):-** TEXACO BRASIL SA-PRODUTOS DE PETRÓLEO, com sede na capital do Rio de Janeiro e filial na cidade de São José do Rio Preto-SP., à Avenida Carambelino de Barros Seabra, nº 204, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob o nº 33337122/0029-28.- **TÍTULO:** HIPOTECA (de 1º grau).- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de abertura de crédito com garantia hipotecária, lavrada aos 31/01/1.977, pelo Tabelião do 1º Ofício local, -Eurides José Dantas Britto, no livro 230, fls. 67.- **VALOR:** Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- **OBSERVAÇÃO:** A presente escritura ora registranda, foi registrada também sob o nº 1.229, às fls. 18, do livro 3-B, deste Cartório.- E mais todas as cláusulas e condições do respectivo contrato, do qual uma via ficará arquivada em / Cartório, ficando o mesmo fazendo parte integrante deste registro.- Dou fé.- Frutal, 09 de Fevereiro de 1.977.- O OFICIAL, Eurides José Dantas Britto /

1-3-1.218.- CANCELAMENTO TOTAL DO R-2-1.218.- Conforme escritura pública de Rescisão Contratual, Mútuo e Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada aos 06.11.78 pelo tabelião do 1º Ofício local, -Eurides José Dantas Britto, faço para todos os efeitos legais o / CANCELAMENTO TOTAL DO REGISTRO Nº R-2-1.218 acima.- Dou fé.- Frutal, 16 de Novembro de 1978. O OFICIAL, Eurides José Dantas Britto /

1-4-1.218.- DEVEDORA: AUTO POSTO CHAPADÃO LTDA., estabelecida no KM 62, da Rodovia BR-153, neste município e Comarca de Frutal(MG), inscrita no CGC/MF sob nº 17811167/0001-35, com /

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-E

com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 264714 de 23.09.71 e posterior alteração contratual arquivada sob nº 343.040 de 15.01.75 neste ato representada pelos seus 3(tres) únicos sócios, a saber: AGUIVALDO SANTANA DE ANDRADE, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 038.112.638; AMBURI MACEDO DE ANDRADE, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 080.075.198, ambos residentes e domiciliados na Rodovia BR-153, KM 262, neste município de Frutal(MG); e AGUIVALDO DE ANDRADE FILHO, brasileiro, casado, economista, CPF nº 038, digo, CPF nº 107.927.168, residente e domiciliado em Piedade, Jaboatão, Estado de Pernambuco.- **CREDORA:** TEXACO BRASIL S/A., Produtos de Petróleo, com sede na Capital do Rio de Janeiro e com filial na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Rua Cenobelino de Barros Serra, 244, inscrita no CGC/MF sob nº 3333 7122/0029-28, representada por seu bastante procurador, Sr. Aires Luiz das Neves, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 018.002.800.- **TÍTULO:** HIPOTECA (1º GRÁU).- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Rescisão Contratual, Mutuo e Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada aos 06.11.78 pelo tabelião do 1º Ofício local, Eurides José Dantas Britto.- **VALOR:** CR\$1.500.000,00(UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZADOS), que será liberado da seguinte forma: CR\$600.000,00 no ato da escritura; CR\$300.000,00 por ocasião da conclusão do calçamento de área de manobras e coberturas; CR\$300.000,00 após levantadas as paredes do restaurante e motel; CR\$150.000,00 na cobertura do restaurante e motel; e CR\$150.000,00 no término da obra.- **JURIS:** A escritura ora registrada foi também registrada sob o nº R-1-4.792, fls. 157, Livro 2-U, deste Cartório; A hipoteca ora constituída não só abrange o imóvel retro / descrito bem como todas as benfeitorias nele feitas e que nela far-se-ão; **JUROS:** 12% (doze por cento) ao ano.- O capital emprestado e os juros serão pagos em 120(cento e vinte) prestações mensais e consecutivas de CR\$21.520,50(VINTE E UM MIL, QUINHENTOS E VINTE CRUZADOS E CINQUENTA CENTAVOS), na caixa da credora, ou no local por esta designado, até o dia 5(cinco) do mes subsequente ao vencido, a partir de 31.05.79. e mais todas as cláusulas e condições constantes da respectiva escritura que fica fazendo parte integrante deste Registro.- Dou fé.- Frutal, 16/Novembro/1978.- O TABELIÃO, *[Assinatura]*

LV-5-1.218.- CANCELAMENTO TOTAL DO REGISTRO P-4-1.218:- Conforme Escritura Pública de Rescisão Contratual, Mutuo e Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada aos 06/09/1987 pela Escritura Substituta do Cartório do 1º Ofício de Frutal, -Sala Caran Britto, pago por todos os efeitos legais o CANCELAMENTO TOTAL DO REGISTRO P-4-1.218, inscrita no Livro 2-E, fls. 28 de setembro de 1987.- (SP-639574). C ESC. SUBSTITUTIVA. *[Assinatura]*

P-4-1.218.- DEVEDOR:- TIPO COSTA S/A PADCO, S/A, sociedade mercantil estabelecida no Km 02, na Rod. BR-153, no município de Frutal, CGC/MF sob o nº 17.911.187/0001-89, representada por seu sócio, a saber: AGUIVALDO SANTANA DE ANDRADE, viúvo, comerciante, CPF 038.112.638-20; AMBURI MACEDO DE ANDRADE, casado, comerciante, CPF 080.075.198-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rod. BR-153, Km. 262, município de Frutal; e AGUIVALDO DE ANDRADE FILHO, bras., separado judicialmente, e economista, CPF 107.927.168-66, res. e domiciliado em Piedade, Jaboatão, Estado de Pernambuco.- **CREDORA:-** TEXACO BRASIL S/A. - Produtos de Petróleo, com sede no Rio de Janeiro, e com filial no município de São José do Rio Preto, inscrita no CGC/MF nº 33.333.122/0128-00, neste ato representada por seu procurador AILSON CAVALINHO.- **TÍTULO:-** HIPOTECA (de 1º grau).- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Rescisão Contratual, Concessão Comercial, Mutuo e Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras benfeitorias lavrada aos 06/09/1987, pela Escritura Substituta do Cartório do 1º Ofício de Frutal, -Sala Caran Britto, no livro nº 248, fls. 151.- **VALOR DA DÍVIDA:-** CR\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados), destinada ao fim específico de lhe possibilitar a compra, reforma e melhorias no Posto de Serviços Automotivos situado no Km 02, da Rod. BR-153, em Frutal. O pagamento da referida quantia é feita neste ato, confessando a devedora o seu reconhecimento, pelo que dá à Credora a mais ampla, geral e irrevogável quitação. Parágrafo único: As obras referidas na cláusula I supra, deverão estar concluídas até 01/10/87. Após esta data, caso não tenham sido terminadas, a devedora pagará à Credora juros de mora de 1% ao mês sobre o valor da dívida.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** a quantia mutuada, acrescida juros de 12% ao ano.

= TRANSCRITADO PARA AS FLS. 37, LIVRO 2-E -

=TRANSPORTE DAS FLS. 37, DO LIVRO 2-AC=

R-11-1.218.- FRUTAL/MG/22/FEVEREIRO/2007:- Nos termos de Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, datada de 31/JANEIRO/2007, do Cartório do Primeiro Tabelionato ' de Notas de Frutal-MG, no livro nº 297, fls. 187/187vs. a Outorgante/Devedora/PROPRIETÁRIA: AUTO POSTO CHAPADÃO LTDA, empresa de sociedade por quotas limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.811.167/0001-35, com sede nas margens da Rodovia BR-153 Km 185, zona rural, neste município de Frutal-MG, neste ato, representada pelos sócios, AMAURI MACEDO DE ANDRADE, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, portador' do CPF 080.075.198-15 e CIRG 3.813.382/SSP/SP, residente e domiciliado na Rodovia BR-153, Km 185, zona rural, neste Município de Frutal-MG; e ALADE JANE FERREIRA DE SENNA ANDRADE, brasileira, casada, maior e capaz, empresária, portadora do CPF 024.180.446-96 e CIRG MG-8.435.305/SSP/MG, residente e domiciliada na rodovia BR-153 Km 185, Zona rural, neste Município de Frutal-MG;- DEU EM DAÇÃO EM PAGAMENTO, AO Outorgado/Credor: FRANCISCO ANTONIO GRISOLIA, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF 099.919.487-91 e CIRG 4.399.227-4/SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com MAURISA ANGELICA FERREIRA GRISOLIA, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora do CPF 405.905.266-34 e CIRG 3.862.995/IFP/RJ, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº 834, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG;- pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA: OBSERVAÇÃO: a) A devedora apresentou as seguintes certidões: Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa do INSS - Previdência Social nº 001092007-11029020, datada de 17/01/2007, válida até 16/07/2007, e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos da Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 31/01/2007, válida até 30/07/2007. Código de Controle da Certidão: B063.A10C.59A4.0645, apresentadas nas Notas e constantes na escritura;- b) INCRA/CCIR de 2003/2004/2005, sob o nº 421 049 008 311-0. Área Total 6,0 000. Módulo rural. Não consta. Nº de Módulos rurais: Não consta. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 0,2000. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. Nome do Detentor: Auto Posto Chapadão Ltda. Nome do Imóvel: Fazenda Marimbondo. Localização do Imóvel: Rodovia BR 153 Km 185 a direita. Município: Frutal. e nos termos da lei nº 9393/96, alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001. apresentou a Certidão Negativa de Débitos de imóvel Rural. Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.225.313-4. Nome do Imóvel: FAZENDA Marimbondo. Município: Frutal. Área Total: 6,0. em nome de Auto Posto Chapadão Ltda, datada de 31/01/2007, válida até 31/07/2007. Código de Controle da Certidão: 0EA3.BB14.4400.135E, apresentada nas Notas e constantes na escritura.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.P.127.945. A ESC. SUBSTITUTA, *Heuciene de Paula R. Baston*

R-12-1.218.- FRUTAL/MG/11/MAIO/2007:- LOCAÇÃO: Nos termos de INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS, datado desta cidade de Frutal-MG, de 01/MARÇO/2007, firmado pelas partes contratantes, de um lado como LOCADORES: FRANCISCO ANTONIO GRISOLIA, e sua mulher MAURISA ANGÉLICA FERREIRA GRISOLIA, brasileiros, capazes, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da lei nº 6.515/77, ele empresário, portador do CPF 099.919.487-91 e CIRG 4.399.227-4/SSP/SP, ela aposentada, portadora do CPF 405.905.266-34 e CIRG 3.86

=TRANSPORTE DAS FLS. 81, DO LIVRO 2-AJ=

Frutal - MG, 02 de março de 2009.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-13-1.218.- AAFA.B9FF.036D.A356. apresentados nas Notas e constante na escritura.- b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND DO INSS nos termos de declaração contida nas Notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- d) Sobre o imóvel objeto da presente matrícula existe uma LOCAÇÃO, registrada sob o nº R-12-1.218, a favor do AUTO POSTO 153 FRUTAL LTDA.- Dou fé.- Protocolo nº 139.115.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

R-14-1.218.- FRUTAL/MG/07/JUNHO/2011.- HIPOTECA: Nos termos de Escritura Pública de CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HIPOTECÁRIA, datada de 06/ABRIL/2011, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, no livro nº 1.943, fls. 53 a 63, OS PROPRIETÁRIOS/ INTERVENIENTES GARANTES: MAURO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador do CIRG 6.831.142-4/SSP/SP e inscrito no CPF 980.439.868-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 2.428, livro 03-A, do 2º C.R.I. de Ribeirão Preto/SP, com ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora do CIRG 6.239.318-2/SSP/SP e inscrita no CPF 044.362.408-94, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP.- DERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, AO CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta e de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Gerência Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - GERAT - Ribeirão Preto/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4464-40, com seus estatutos aprovados pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/1993 e arquivados no Departamento Nacional de Registro do Comércio sob o nº 17.298, em 07/04/1942 e última alteração sob o nº 5313236.6, em 24/06/1993, neste ato representado por seu procurador, CLOVIS FONTANA, RG 11.524.731/SSP/SP e CPF 016.612.708-67, brasileiro, casado, Gerente Geral, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto/SP.- PARA GARANTIA DA DÍVIDA, DA DEVEDORA: UBP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO LTDA, sociedade empresária limitada, com sede em Uberaba-MG, à Avenida Tonico dos Santos, nº 655, Jardim Induberaba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.279.954/0001-73 e NIRE nº 31.205-717.531, com suas cláusulas contratuais consolidadas na 10ª alteração contratual, datada de 01/06/2009, registrada na JUCEMG sob o nº 4165914, arquivada nas Notas, neste ato representada pelo Sr. MAURO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do CIRG 6.831.142-4/SSP/SP e inscrito no CPF 980.439.868-00, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora do CIRG 6.239.318-2/SSP/SP e inscrita no CPF 044.362.408-94, residente e domiciliada na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP.- NO VALOR DE R\$7.683.748,16 (sete milhões, seiscentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos), posição em 22/03/2011, provenientes do saldo devedor 7 operações de créditos, descritos na escritura; registrada também sob os nºs R-9-26.646 e R-16-10.643, livro nº 2; COM AS SEGUINTE CONDICOES: PRAZO: Concede o Credor aos confitentes-devedores, atendendo a mútuo interesse das partes prazo, a partir de 22/03/2011, de 03(três) anos 11(onze) meses e 14 (quatorze) dias para o pagamento da dívida confessada, ou seja, até 28/02/2015. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se os confitentes devedores a pagarem ao CREDOR, a importância de R\$7.683.748,16, posição em 22/03/2011, em 46 parcelas mensais, iguais e sucessivas, com vencimento de 30/05/2011 a 28/02/2015, acrescidas dos encargos financeiros, previstos na Cláusula quarta, apurados no período, obrigando-se a DEVEDORA a liquidar com o pagamento da última prestação, em 28/02/2015, todas as responsabilidades resultantes desta escritura. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor de R\$7.683.748,16 posição em 22/03/2011, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais à Taxa nominal de 1,500% (um inteiro e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (Mês de 30 dias) correspondentes a 19,562% (dezenove inteiros e quinhentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivo ao ano. IOF - Os confitentes devedores declaram-se cientes de que, sobre o valor de R\$7.683.748,16, posição em 22/03/2011, incidirá Imposto Sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro ou relativas a Títulos ou Valores Mobiliários - IOF à alíquota definida pelos normativos legais vigentes.- E mais todas as cláusulas e condições constantes na escritura ora registrada, da qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando

=TRANSPORTE DAS FLS. 68, DO LIVRO 2-AK=

LIVRO N. 2 - A0 REGISTRO GERAL Frutal - MG, 01 de julho de 2016.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-18-1.218.

Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201606.2912.00155094-IA-940, Processo nº: 00600006120095150113, Data e Hora: 29/06/2016 - 12:22:40hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - RIBEIRÃO PRETO - 5E VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO, Francieli Pissoli (francielpissoli@trt15.jus.br), Dados: - **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94 e MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00**, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Obs.: Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Dou fé. - Protocolada em 30/06/2016 sob o nº 191.403 - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

AV-19-1.218. - FRUTAL/MG/09/MARÇO/2018. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201803.0709.00460553-IA-200, Processo nº: 00017815020125150113, Data e Hora: 07/03/2018 - 09:54:56hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - RIBEIRÃO PRETO - 5ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO-SP, Marluce Ladeia Christovam50799F (marlucechristovam@trt15.jus.br), Dados: (CNPJ nº 68.896.984/0001-74 - POSTO DE SERVIÇOS COBRALTD.), (CPF nº 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA); e (CPF nº 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646 Livro 2 deste Ofício. - b) Emolumentos/Recompe/TFJ: Isentos. - Dou fé. - Protocolada em 08/03/2018 sob o nº 203.384 - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

AV-20-1.218. - FRUTAL/MG/14/MAIO/2019. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 13/05/2019 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201905.1014.00452877-IA-550, Processo nº: 00104052720155150067, Data e Hora: 10/05/2019 - 14:42:45hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, Fernanda de Carvalho Fonseca Lima (fernandaclima@trt15.jus.br), Dados: (CNPJ nº 68.896.984/0001-74 - Posto de Serviços Cobra Ltda.); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); e (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: CTH38438 Código de Segurança: 9880.0832.6395.7657. - Dou fé. - Protocolada em 13/05/2019 sob o nº 213.306. - A OFICIAL,

AV-21-1.218. - FRUTAL/MG/16/AGOSTO/2019. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 14/08/2019 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201908.1308.00894843-1A-720, Processo nº: 00108564020175150113, Data e Hora: 13/08/2019 - 08:58:46hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, Rodolfo Timbo Mesquita (rodolfomesquita@trt15.jus.br), Dados: (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M Conveniência e Hotéis Ltda - ME (Stop-Conveniência); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); e (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: CZY62810 Código de Segurança: 0813.4638.2741.5522; - Dou fé. - Protocolada em 14/08/2019 sob o nº 215.381. - A OFICIAL,

AV-22-1.218 - FRUTAL/MG/03/JUNHO/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 02/06/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202006.0108.01154933-1A-091, Processo nº: 00101231020155030168, Data e Hora: 01/06/2020 - 08:04:48hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - UBERABA - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, Ricardo Borges Ferreira (ricarbof@trt3.jus.br), Dados: (CNPJ nº 02.470.973/0001-10 - Minas Triângulo de Uberaba Transportes e Serviços Ltda ME; (CNPJ nº 03.279.954/0001-73 - UBP Consultoria e Serviços Ltda (UBP Petroleo); (CPF 220.498.758-19 - Mauro Dip Oliveira); (CPF 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); e (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: DRB09443 Código de Segurança: 5642.2993.91917274. - Dou fé. - Protocolada em 02/06/2020 sob o nº 220.665. - A OFICIAL,

AV-23-1.218 - FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 05/08/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202008.0408.01093635-1A-870, Processo nº: 00002554920125030156, Data e Hora: 04/08/2020 - 08:51:27hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - FRUTAL - MG - Vara do Trabalho de Frutal-MG, Paola Mariana Assunção Joaquim (paolamaj@trt3.jus.br), Dados: CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira, CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira; e (CNPJ nº 68.896.984/0001-74 - Posto de Serviços Cobra Ltda.); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: DWG20581 Código de Segurança: 8434.0006.7123.1625. - Dou fé. - Protocolada em 05/08/2020 sob o nº 221.726 (hms) - A OFICIAL,

AV-24-1.218 - FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 05/08/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202008.0408.01058484-1A-209, Processo nº: 00117594720155030156, Data e Hora: 04/08/2020 - 08:51:41hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - FRUTAL - MG - Vara do Trabalho de Frutal-MG, Paola Mariana Assunção Joaquim (paolamaj@trt3.jus.br), Dados: CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira, CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira; - arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos Selo Eletrônico: DWG20594 Código de Segurança: 5506.0441.6754.3121.- Dou fé. - Protocolada em 05/08/2020 sob o nº 221.739.(hms) - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

AV-25-1.218 - FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 05/08/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202008.0408.01056776-1A-091, Processo nº: 00115983720155030156, Data e Hora: 04/08/2020 - 08:51:44hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - FRUTAL - MG - Vara do Trabalho de Frutal-MG, Paola Mariana Assunção Joaquim (paolamaj@trt3.jus.br), Dados: CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira - CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira, (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M Conveniência e Hotéis Ltda - ME (Stop-Conveniência); e CNPJ 09.582.260/0001-97 - Auto Posto Jockey Park Ltda -

sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Yago Nascimento dos Santos, brasileiro, portador da CI/RG nº 39.270.980-6 e inscrito no CPF sob o nº 388.309.008-50, com escritório à Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550 - 4º andar, na Cidade de São Paulo-SP, acompanhado de Escritura Pública de CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, datada de 07 de agosto de 2020, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Campinas-SP, no Livro nº 449, Páginas 003/377; e Escritura Pública de ATA DE RETIFICAÇÃO, datada de 16 de março de 2021, lavrada no mesmo 6º Tabelião de Notas, no Livro nº 466, Páginas 063/064; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte (SAUN), Quadra 05, Lote B, Torre I, Edifício Banco do Brasil, 15º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com seus atos constitutivos registrados e arquivados no Departamento Nacional do Registro do Comércio sob o nº 83 e Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF sob o nº 5330000063-8, neste ato representada por Ronaldo Simon Ferreira, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da CI/RG nº 19803715 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 117.685.018-07; - CEDE TODOS OS CRÉDITOS E DIREITOS SEM COBRIGAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 286 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, PARA OS FINS DO ARTIGO 288 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (LEI Nº 10.406, DE 10/01/2002) E DOS ARTIGOS 127, I, E 129, 9º, DA LEI Nº 8.015, DE 31/12/1973 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), A TÍTULO ONEROSO, INERENTES DA ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HIPOTECÁRIA, REGISTRADA NO R-14 DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, para a "CESSIONÁRIA", FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Srª. Juliana Alves Ramos, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e na OAB/SP sob o nº 321.945; e Sr. Luiz Renato de Oliveira Valente, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 43.732.643-3 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 227.144.618-08 e na OAB/SP sob o nº 252.926, ambos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, na Cidade de Campinas-SP; - pelos valores de R\$8.414.939,54 (oito milhões, quatrocentos e quatorze mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), referente a Operação de Crédito de Reestruturação de Ativos de Mercado nº 1721752-0 (originado a partir da operação nº 2100470-6), nº único BB 20111027216233212. - OBSERVAÇÕES: I) Apresentaram e encontra-se arquivada neste Ofício, Declaração de Cessão de Crédito, datada da Cidade de Brasília-DF, de 23/09/2020, do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, neste ato representado pelo Sr. Vicente Mainenti Gomes, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 036.788.766-50; II) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4117-8, Emol.: R\$1.945,65, Recomepe: R\$116,73, TJF: R\$1.591,88, ISSQN: R\$38,91, Total: R\$3.693,17 - Selo Eletrônico: FEQ82036 - Código de Segurança: 2223.9402.2847.1116.- Dou fé.- Prot. em 16/11/2021 sob o nº 230.502 (rldm). - A OFICIAL, *Isis Maria de Castro*
AV-30-1.218 - FRUTAL/MG/06/MAIO/2022. - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 10/03/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202203.0917.02044055-IA-900, Processo nº:01873076720188130701, Data e Hora: 09/03/2022 - 17:41:16hs., Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG Uberaba - MG - 4ª Vara Cível de Uberaba, Jose Paulino de Freitas Neto (jose.paulino@tjmg.jus.br), Dados: (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M Conveniência e Hotéis Ltda - ME (Stop-Conveniência); (CNPJ nº 12.081.699/0001-40 - Auto Posto Apolonio Sales Ltda (Posto Apolonio Sales); (CNPJ nº 15.748.729/0001-18 - Posto Shopping Eireli (Posto Shopping); CNPJ 09.582.260/0001-97 - Auto Posto Jockey Park Ltda - ME (Auto Posto do Bispo); (CNPJ nº 17.364.880/0001-88 - Auto Posto Maia Park Ltda (Auto Posto Jockey); (CNPJ nº 31.092.811/0001-93 - Auto Posto Melo Borges Eireli

= TRANSP. DO LIVRO 2-AO, FLS. 06=

ME (Auto Posto do Bispo); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94. - OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant. 1, Cód. Tabela 4701-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos Selo Eletrônico: DWG20598 Código de Segurança: 8609.6619.4547.3232.- Dou fé. Protocolada em 05/08/2020 sob o nº 221.743.(hms) - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

AV-26-1.218. - FRUTAL/MG/11/FEVEREIRO/2021. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 03/02/2021 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202102.0208.01472629-IA-700, Processo nº: 00018907720125030152, Data e Hora: 02/02/2021 - 08:57:07hs., Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Kedson Davi Mendonça (kedsondm@trt3.jus.br), Dados: (CNPJ nº 68.896.984/0001-74 - Posto de Serviços Cobra Ltda.); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira) e (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94. - OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant. 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: EIW02750 Código de Segurança: 1419.1647.3717.9136. - Dou fé. - Protocolada em 03/02/2021 sob o nº 225.192.(fss) - A OFICIAL,

AV-27-1.218. - FRUTAL/MG/21/JULHO/2021. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202107.1611.01639710-IA-430, Processo nº: 00105974420165030168, Data e Hora: 16/07/2021 - 11:52:06hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG Uberaba - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, Gislaíne Cordeiro da Silva30838213 (gislains@trt3.jus.br), Dados: (CPF nº 544.437.256-87 - Carmen Sílvia Pereira); (CPF nº 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira); (CPF nº 220.498.758-19 - Mauro Dip Oliveira); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); e (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94. - OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 10.643 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant. 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: ETO86565 Código de Segurança: 2871.7766.7405.5405. - Dou fé. - Protocolada em 19/07/2021 sob o nº 228.162.(fss) - A OFICIAL,

AV-28-1.218. - FRUTAL/MG/03/AGOSTO/2021. - Nos termos de Certidão de ORDEM DE CANCELAMENTO, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Cancelamento: 202108.0216.01746641-PA-780, Processo nº: 00105974420165030168, CANCELAMENTO: PESSOA (Carmen Sílvia Pereira), Data de Cancelamento: 02/08/2021 - 16:01:01hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, Luciley dos Reis (lucileyr@trt3.jus.br), Dados: - (CPF 544.437.256-87 / Carmen Sílvia Pereira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar o **CANCELAMENTO / EXCLUSÃO DO NOME DE CARMEN SILVIA PEREIRA - CPF 544.437.256-87 DO CAMPO "DADOS" DO DETALHAMENTO DA ORDEM DE INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA AV-27-1.218. - Obs.:** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9; Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: EWE07638 Código de Segurança: 3750.7669.3277.2053. - Dou fé. - Protocolada em 03/08/2021 sob o nº 228.425 (rdm). - A OFICIAL,

AV-29-1.218. - FRUTAL/MG/22/NOVEMBRO/2021. - CESSÃO DE CRÉDITOS (R-14-1.218):- Conforme requerimento, datado da Cidade de São Paulo-SP, de 21 de Outubro de 2021, do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, inscrito no CNPJ

Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202206.2015.02203912-IA-050, Processo nº: 00102836620185030156, Data e Hora: 20/06/2022 - 15:21:49hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - FRUTAL - MG - VARA DO TRABALHO DE FRUTAL, Paulo Cesar Ferreira da Silva - (paulocfs@trt3.jus.br), Dados: - (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**- Obs.: Prenotação nº 234881, aos 21/06/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº FTA/17650.- Código do Selo Eletrônico: 2261-6597-2990-2746. (hms).- Dou Fé.- A OFICIAL,

Paulo Roberto dos Santos

AV-34-1.218.- FRUTAL/MG/19/08/2022.- PENHORA- Nos termos do MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS, datado de 18 de julho de 2022, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pela Escrivã Judicial, Srª. Elenilda Maria Camargos, por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído do Processo nº **5001201-96.2022.8.13.0271** de Ação de Execução Fiscal (1116), tendo como **exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como **executados: UBP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA - CNPJ 03.279.954/0001-73, MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94**; todos com endereço na Rua Garibaldi, 880, apartamento 122 - Centro ou Rua Rui Barbosa, 1.145, 10º Andar, Sala 101; ambos em Ribeirão Preto-SP; acompanhado de **TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**, datado de 27/01/2017, extraído do Processo nº 2843-90.2012-4.01.3802 em trâmite na Justiça Federal em Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba - Segunda Vara, assinado pela Diretora de Secretaria, Srª Eloisa Angélica Pereira Monteiro - Analista Judiciária; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, MAURO DOS REIS OLIVEIRA e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, para o integral pagamento da quantia de R\$1.905.078,35 (um milhão, novecentos e cinco mil, setenta e oito reais e trinta e cinco centavos), calculada na data de 14/06/2021, a ser atualizada na data do efetivo pagamento, sendo nomeado como depositário do imóvel penhorado, o executado/proprietário, Sr. Mauro dos Reis Oliveira, inscrito no CPF sob o nº 980.439.868-00, residente na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº. 122, Centro ou Rua Rui Barbosa, nº 1.145, 10º Andar, Sala 101, ambos em Ribeirão Preto-SP. - Obs.: Prenotação nº 236092, aos 11/08/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4527-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº FYB/56451.- Código do Selo Eletrônico: 0629-7570-7807-9366. (rdm).- Dou Fé.- A OFICIAL,

Paulo Roberto dos Santos

AV - 35 - M - 1218.-FRUTAL/MG/19/09/2022.- PENHORA- Nos termos de requerimento, datado da cidade de Bebedouro/SP, de 22/agosto/2022, do BANCO ITAÚ BBA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 17.298.092/0001-30, neste ato representado, conforme procuração ITB-0320/2021, por sua representante Legal, MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, brasileira, casada, advogada, RG nº 271686959, CPF nº 183.338.838-00, com escritório sediado na Av. Oswaldo Perrone nº 260 - Pq. Eldorado, na cidade de Bebedouro/SP; acompanhado de **DECISÃO**, datada da cidade de Ribeirão Preto/SP, de 29 de julho de 2022, expedida pelo Foro de Ribeirão Preto, 9ª Vara Cível, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alex Ricardo dos Santos Tavares, processo nº 0000769-33.2009.8.26.0506, Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito; e de **PETIÇÃO INICIAL**, datado da cidade de São José do Rio Preto/SP, de 18 de dezembro de 2008, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Roberto Joaquim dos Reis; tendo como **exequente: BANCO ITAÚ BBA S/A**, instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.400, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 17.298.092/0001-30; e como **executados: UBP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA**, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 03.279.954/0001-73, com escritório na cidade de Ribeirão Preto, na Rua Rui Barbosa nº 1145, 10º Andar, conjunto 101; **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 980.439.868-00, residente e domiciliado, na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Garibaldi nº 880, apto. 122, Centro; e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 044.362.408-94, residente e domiciliada, na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Garibaldi nº 880, apto. 122, Centro; arquivados neste Ofício, nos termos dos Artigos 838 e 844 do Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, acima qualificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$625.862,52 (seiscentos e vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), fica nomeado o executado como depositário.** - **OBSERVAÇÃO:** a) Penhora esta também averbadas nas

= TRANSPORTADO PARA AS FLS. 171, DO LIVRO 2-AR =

= TRANSP. DAS FLS. 107, DO LIVRO 2-AQ = Frutal, 06 de maio de 2022.

(Auto Posto MB Eireli); (CNPJ nº 17.046.936/0001-56 - Auto Posto Vale do Sol Uberaba Eireli (Posto Vale do Sol); (CNPJ nº 05.306.929/0001-67 - Auto Posto Silvão Ltda (Posto Silvão); (CNPJ nº 14.793.549/0001-95 - Auto Posto São Paulo RP LTDA); (CNPJ nº 68.896.984/0003-36 - Posto de Serviços Cobra Ltda.); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); (CPF 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira) e (CPF 220.498.758-19 - Mauro Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.**

OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: FLA07604 Código de Segurança: 1542.8377.8559.7683.- Dou fé. - Protocolada em 10/03/2022 sob o nº 232.719. (hms) - A ESC. SUBSTITUTA,

R-31-1.218 - FRUTAL/MG/01/JUNHO/2022 - PENHORA: Nos termos do Ofício nº 98329, datado de 25 de maio de 2022, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado eletronicamente pela Srª. Bianca Borges Brito - Técnica Judiciária, por ordem do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Dr. Elcio Arruda, extraído do Processo nº **0002247-72.2013.4.01.3802** de Ação de Execução Fiscal (1116), tendo como **exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como **executados: UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94 e MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00**, acompanhado de **AUTO DE PENHORA / AVALIAÇÃO COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA E DEPÓSITO**, datado de 26/11/2021, extraído do Processo nº 5000172-79.2020.8.13.0271 em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Sr. Marcelo Resende de Lima, Matr. PJP-22379-2 e assinado eletronicamente pela Srª. Celiane Cristina Bartasson Vilela; arquivados neste Ofício, nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, MAURO DOS REIS OLIVEIRA e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, para o integral pagamento da quantia de R\$2.840.014,63 (dois milhões, oitocentos e quarenta mil, quatorze reais e sessenta e três centavos), calculada na data de 31/10/2018, mais acréscimos legais e custas processuais; sendo nomeado como depositário do imóvel penhorado, o executado/proprietário, Sr. Mauro dos Reis Oliveira, nos termos do Código de Processo Civil, art. 659, §§ 4º e 5º, conforme Despacho datado de 24 de maio de 2022, assinado eletronicamente, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba-MG. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos/Recompe/TFJ/ISSQN: ISENTOS - Selo Eletrônico: FTA11333 Código de Segurança: 9988.1512.5416.5103.- Dou fé.- Protocolado em 01/06/2022 sob o nº 234.489 (rdm).- A OFICIAL,

AV - 32 - M - 1218 - FRUTAL/MG/28/06/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202206.2011.02203043-IA-021, Processo nº: 00100600420145030173, Data e Hora: 20/06/2022 - 11:38:45hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - UBERLÂNDIA - MG - 6ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA, Nabilá Narcisio Novais Alencar Dias - (nabilann@trt3.jus.br), Dados: - (CNPJ 05.877.135/000153 - AUTO POSTO DAS BANDEIRAS UBERABA LTDA), (CNPJ 05.315.835/0001-54 - POSTO FRUTALENSE LTDA), (CNPJ 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO), 02.470.973/0001-10 - MINAS TRIANGULO DE UBERABA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA), (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), (CPF 220.498.758-19 - MAURO DIP OLIVEIRA) e (CPF 324.228.468-23 - MARCELO DIP OLIVEIRA); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - Obs.: Prenotação nº 234880, aos 21/06/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº FTA/17647.- Código do Selo Eletrônico: 1589-5085-5061-7929. (hms).- Dou Fé.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

AV - 33 - M - 1218 - FRUTAL/MG/28/06/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de

Eletrônico: 8446-2927-0864-8889. (hms).- Dou Fé.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

R - 39 - M - 1.218 - FRUTAL/MG/22/11/2022.- PENHORA- Nos termos do Ofício nº 121255, datado da cidade de Uberaba/MG, de 11 de Novembro de 2022, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado eletronicamente pela Srª. Bianca Borges Brito - Técnica Judiciária, por ordem do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Dr. Elcio Arruda, extraído do Processo nº **0003628-18.2013.4.01.3802(Processo Origem)**, de Ação de Execução Fiscal, tendo como **exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como **executados: MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94 e M & M CONVENIENCIA E HOTEIS LTDA - ME**, acompanhado de **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO / AUTO DE PENHORA COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA E DEPÓSITO**, datado de 15/10/2021, extraído do Processo nº 5003732-29.2020.8.13.0271 em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora, Sra. Juliana Vasconcelos Rodrigues Dias Machado, Matr. 155.259. e assinado eletronicamente pela Srª. Marina Miranda Miziara Santana, arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O MÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, MAURO DOS REIS OLIVEIRA e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, para o integral pagamento da quantia de R\$271.834,31 (duzentos e setenta e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e um centavos).- Obs.: Prenotação nº238455, aos 21/11/2022. - Quant. Cod Tabela: 1 x 4527-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/43684.- Código do Selo Eletrônico: 5812-3443-9595-5019. (hms).- Dou Fé.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

AV - 40 - M - 1218.-FRUTAL/MG/05/12/2022.- CESSÃO DE CRÉDITOS (AV-29-10.643)- Conforme requerimento, datado da Cidade de São Paulo-SP, de 29 de Agosto de 2022, da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala, 15, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, neste ato representada pelo procurador: **EVANDRO ALEX MANZO PIRES**, RG nº 47.046.306-5, CPF nº 384.079.438-27, acompanhado de Escritura Pública de CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, datada de 12 de março de 2021, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Campinas-SP, no Livro nº 468, Páginas 003/377; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o **CEDENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A., DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Srª. Juliana Alves Ramos, brasileira, solteira, advogada, portadora da C/IRG nº 45.517.931-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e na OAB/SP sob o nº 321.945; e Sr. Maurice Nayef Maroun Filho, brasileiro, solteiro, advogado, portador da C/IRG nº 34.031.172-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, na Cidade de Campinas-SP; - **CEDE TODOS OS CRÉDITOS E DIREITOS SEM COBRIGAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 288 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, PARA OS FINS DO ARTIGO 288 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (LEI Nº 10.406, DE 10/01/2002) E DOS ARTIGOS 127, I E 129, 9º, DA LEI Nº 6.015, DE 31/12/1973 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), A TÍTULO ONEROSO, INERENTES DA ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HIPOTECÁRIA, AVERBADA NO AV-29 NO MÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, para a "CESSIONÁRIA", **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala, 15, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE nº 35300553501, neste ato representada por seu diretor presidente: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da C/IRG nº 30.393.860-2-SSP/SP, inscrito no CPF nº 218.718.568-09, com endereço comercial na sede da outorgante; - pelo valor de

= TRANSP. DAS FLS. 130, DO LIVRO 2-AR =

Matriculas nº 10.643, 26.646 e 1.218, todas deste Ofício.- b) Prenotação nº 236095, aos 11/08/2022. Quant.: 1 x 4527-8, Emolumentos:R\$ 58,98, Recomepe:R\$ 3,54, TJF: R\$19,45, ISSQN: R\$ 1,18, Total: R\$ 83,15.- Selo Eletrônico:GAC/37470 Código de Segurança:5142-5346-4511-7077. (fss). - Dou fé. - A OFICIAL,

Mauro dos Reis Oliveira
AV - 36 - M - 1218 - FRUTAL/MG/19/09/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202208.1612.02301250-IA-061, Processo nº: 09254434520128260506, Data e Hora: 16/08/2022 - 12:22:35hs., Emissor da Ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - RIBEIRÃO PRETO - CENTRAL - 6 OFICIO CIVEL, Alex Medeiros Ruiz - (arui@tjsp.jus.br), Dados: - (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), (CNPJ 21.239.313/0001-77 - AUTO POSTO 364 FRUTAL LTDA), (CNPJ 21.295.109/0001-73 - AUTO POSTO VALE DOS CHAPADOES LTDA (POSTO CHAPADÃO), (CNPJ 20.835.838/0001-02 - AUTO POSTO JUSCELINO KUBITSCHKE FRUTAL LTDA (POSTO JFK), (CNPJ 22.988.423/0001-02 - AUTO POSTO SANTA CATARINA RIBEIRÃO PRETO LTDA (POSTO SANTA CATARINA), (CNPJ 17.284.186/0001-50 - AUTO POSTO HIGIENOPOLIS RIBEIRÃO PRETO LTDA), (CNPJ 17.364.880/0001-88 - AUTO POSTO MAIA PARK LTDA (AUTO POSTO JOCKEY), (CNPJ 22.282.072/0001-01 - AUTO POSTO SÃO BENEDITO UBERABA LTDA), (CNPJ 56.309.305/0001-34 - AUTO POSTO JARDINS LTDA) e (CNPJ 21.090.227/0001-45 - AUTO POSTO UBERABENSE LTDA (POSTO DAS BANDEIRAS); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - OBS: Prenotação nº236212, aos 17/08/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recomepe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GAC/37493.- Código do Selo Eletrônico: 8579-1700-3481-1272. (fss).- Dou Fé.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

Mauro dos Reis Oliveira
AV - 37 - M - 1.218 - FRUTAL/MG/18/11/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 22/09/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202209.2115.02362362-IA-520, Processo nº: 00004936120144013802, Data e Hora: 21/09/2022 - 15:08:45hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Elcimar Divino de Moraes (elcimar.morais@trf1.jus.br) Dados: (CNPJ nº 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira) - (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218, 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº237133, aos 22/09/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recomepe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/42987.- Código do Selo Eletrônico: 2903-1917-5496-4017. (hms).- Dou Fé.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

Cristina Veloso de Castro
AV - 38 - M - 1218 - FRUTAL/MG/18/11/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 21/10/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202210.2015.02411683-IA-400, Processo nº: 00066098320144013802, Data e Hora: 20/10/2022 - 15:56:18hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Elcimar Divino de Moraes (elcimar.morais@trf1.jus.br), Dados: (CNPJ nº 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira) - (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218, 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº237803, aos 21/10/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recomepe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/42990.- Código do Selo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FRUTAL - MINAS GERAIS

LIVRO N. 2 - AR REGISTRO GERAL

= TRAMSP. DAS FLS. 171, DO LIVRO 2-AR = 05/12/2022

R\$8.414.939,54 (oito milhões, quatrocentos e quatorze mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), referente a Operação de Crédito de Reestruturação de Ativos de Mercado nº 1721752-0 (originado a partir da operação nº 2100470-6), nº único BB 20111027216233212. - OBS: Prenotação nº 238540, aos 24/11/2022. Quant.: 1 x 4117-8, 195 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 3.901,57, Recome:R\$ 234,79, TJF: R\$2.440,20, ISSQN: R\$ 78,03, Total: R\$ 6.654,59.- Selo Eletrônico:GGD/48813 Código de Segurança:6631-8863-2521-9511. (fss). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina de Castro*

AV - 41 - M - 1218 - FRUTAL/MG/05/12/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Disponibilidade: 202211.3015.02470543-IA-670, Processo nº: 00059703120154013802, Data e Hora: 30/11/2022 - 15:32:20hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Élcimar Divino de Moraes (elcimar.morais@trf1.jus.br), Dados: (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M CONVENIÊNCIA E HOTEIS LTDA (STOP-CONVENIÊNCIA) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira) - (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218, 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº 238672, aos 01/12/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recome/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/49014.- Código do Selo Eletrônico: 4308-2179-7521-1951. (fss).- Dou Fé. - A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina de Castro*

AV - 42 - M - 1.218 - FRUTAL/MG/27/12/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 20/12/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Disponibilidade: 202212.1909.02495994-IA-990, Processo nº: 00100019620165030156, Data e Hora: 19/12/2022 - 09:52:11hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - FRUTAL - MG - VARA DO TRABALHO DE FRUTAL - Paulo Cesar Ferreira da Silva (paulocs@trt3.jus.br), Dados: (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M Conveniência e Hotéis Ltda - ME (Stop-Conveniência); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade averbada nas matrículas nºs 10.643, 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b)Prenotação nº 239147, aos 20/12/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recome/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GHL/70807.- Código do Selo Eletrônico: 4143-8391-6398-8705. (hms).- Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina de Castro*

AV - 43 - M - 1218 - FRUTAL/MG/10/04/2023.- **PENHORA:** Nos termos do OFÍCIO/SEXEC/2023. REF. AUTOS Nº 0006628-89-2014.4.01.3802, datado da cidade de Uberaba/MG, de 21/03/2023, expedido pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberaba/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Exmo. Dr. Mauro Henrique Vieira, nos autos de Execução Fiscal nº 0006628-89-2014.4.01.3802, em que a UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), move contra, AUTO POSTO APOLÔNIO SALES LTDA., acompanhado de Cópias do despacho id 1348301891, despacho p.64 id 454984869, carta precatória p.66-67 id 454984869, Auto de Penhora, datado de 08/outubro/2020, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora, Juliana Vasconcelos Rodrigues Dias Machado, Mat. PJP1-155259, Certidão p. 112-113, id 837635084, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO.**- Obs: Prenotação nº 241403, aos 29/03/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4134-3, Emol./Recome/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GPS/55203.- Código do Selo Eletrônico: 3552-6845-0048-6909. (hms).- Dou Fé.- A ESC. AUTORIZADA, *Fidiane S. de Souza Oliveira*

AV - 44 - M - 1.218 - FRUTAL/MG/26/04/2023.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 20/04/2023, expedida por meio eletrônico pela Central

MATRÍCULA
1218

FICHA
193
VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202304.1915.02662825-IA-710, Processo nº: 61579392020098130702, Data e Hora: 19/04/2023 - 15:45:45hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MG - UBERLÂNDIA - MG - 1E VARA DE FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS DE UBERLÂNDIA - LUCIANA MANFRIM FEDOZZI (luciana.fedoZZi@tjmg.jus.br), Dados: (CNPJ nº 03.279.954/0004-16 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.**

- OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade averbada nas matrículas nºs 10.643, 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b)Prenotação nº 241842, aos 20/04/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GPS/69477.- Código do Selo Eletrônico: 8141-9325-9896-1637. (hms).- Dou Fé.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

Cristina Veloso de Castro

AV-45-1.218 - FRUTAL/MG/17/07/2023 - ABERTURA DE NOVA MATRÍCULA - Procedê-se a esta averbação nos termos do artigo 7º combinado com o inciso I do artigo 12 do Provimento CNJ 143, de 25 de abril de 2023, para constar o **ENCERRAMENTO DA PRESENTE MATRÍCULA** escriturada em livros desdobrados, e que o imóvel da presente matrícula passou a integrar a matrícula **CNM nº 039107.2.0070033-25, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício (ATO DE OFÍCIO)**. - Ficando para todos os efeitos legais ENCERRADA a presente matrícula. - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

Cristina Veloso de Castro

= ENCERRADA =

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 8,73

Visualizar em www.registros.org