



matricula

=10.140=

ficha

=01=

verso

acordo com um recibo firmado pelo próprio Credor, datado de 30/07/86, arquivado em Cartório, faço para todos os efeitos legais o cancelamento total do registro retro de nº R-1-10.140 - Dou fé.- Frutal, 31 de julho de 1986.- A TIT. INTERINA ,

Luiz Maria Deloso de Castro - /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

**AV-3-10.140. - FRUTAL/MG/12/JULHO/2011. - AVERBAÇÃO DE NOME E**

**DOCUMENTOS:** - Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG., de 16/maio/2011, acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário, ALAOR NUNES BARBOSA, é casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com "ALMERITA LUIZA BARBOSA", sendo ele portador da CI/RG nº MG-12.588.791 SSP/MG e inscrito no CPF nº 037.175.856-49 e ela é portadora da CI/RG nº MG-11.747.271 SSP/MG e inscrita no CPF nº 011.761.086-03. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 156.002. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, (Vânia Aparecida Silveira de Freitas)

**AV-4-10.140. - FRUTAL/MG/12/JULHO/2011. - AVERBAÇÃO DE CCIR/INCRA E ITR:**

- Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG., de 16/maio/2011, acompanhado de CCIR/INCRA e CERTIDÃO DA RECEITA FEDERAL/ITR, arquivados, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula esta cadastrado e inscrito sob os nºs: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 421.022.001.481-8. - Área total: 690,5619ha. - Módulo rural: 50,1883. - Nº de módulos rurais: 13,60. - Módulo Fiscal: 30,0000. - Nº de módulos fiscais: 23,0187. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000ha. - Nome do detentor: Alaor Nunes Barbosa. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do imóvel: Fazenda Água Vermelha. - Localização do imóvel: Rodovia BR 364 Km 100 a Direita a 2 Km. - Município: Comendador Gomes-MG. - e ITR/Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.163.604-1. - Nome do imóvel: Fazenda Água Vermelha. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área total: 690,5ha. - Contribuinte: Alaor Nunes Barbosa, emitida às 17:56:11hs., do dia 12/04/2011, com validade até 09/10/2011. - Código de Controle da Certidão: 2760.1036.F4F9.6ED6. - Dou fé. - Protocolo nº 156.003. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, (Vânia Aparecida Silveira de Freitas)

**AV-5-10.140. - FRUTAL/MG/12/JULHO/2011. - AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO:**

Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG., de 28/junho/2011, acompanhado de Certidão de Casamento, com a devida averbação do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito e Município de Comendador Gomes-MG., desta Comarca de Frutal-MG., arquivados, faz-se a presente averbação para constar que de

Matrícula N°. 10.140

**Frutal - MG, 12 de julho de 2011.**

**CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-5-10.140:=====**  
conformidade com sentença datada de 14/09/2002, transitada em julgado, proferida pelo MM Juiz de Direito, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, foi homologada a **"SEPARAÇÃO JUDICIAL"**, do casal, ALAOR NUNES BARBOSA e ALMERITA LUIZA BARBOSA, sendo que a separanda voltara a usar o nome de solteira, ou seja: **"ALMERITA LUIZA DE CASTRO"**. – Dou fé. - Protocolo nº 156.004. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Janice Aparecida Ribeiro Steinhilber*

R-6-10.140. - FRUTAL/MG/12/JULHO/2011. - Nos termos de CARTA DE SENTENÇA, datada de 03/fevereiro/2011, expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG., extraída dos autos de nº 0271.05.036102-8, de Ação de Partilha, requerida por ALAOR NUNES BARBOSA e ALMERITA LUIZA DE CASTRO, julgado por sentença datada de 09/03/2007, transitada em julgado em 01/04/2008, foi atribuído ao separando: **ALAOR NUNES BARBOSA**, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, portador da CI/RG nº MG-12.588.791 SSP/MG e inscrito no CPF nº 037.175.856-49, residente e domiciliado na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 423, nesta cidade de Frutal-MG.; e a separanda: **ALMERITA LUIZA DE CASTRO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CI/RG nº MG-11.747.271 SSP/MG e inscrita no CPF nº 011.761.086-03, residente e domiciliada na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 423, nesta cidade de Frutal-MG.; - pelo valor de R\$186.363,63 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta e três centavos); - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, em partes iguais, ou seja 50% para cada um.** - OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº **421.022.001.481-8**. - Área total: 690,5619ha. - Módulo rural: 50,1883. - Nº de módulos rurais: 13,60. - Módulo Fiscal: 30,0000. - Nº de módulos fiscais: 23,0187. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000ha. - Nome do detentor: Alaor Nunes Barbosa. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do imóvel: Fazenda Água Vermelha. - Localização do imóvel: Rodovia BR 364 Km 100 a Direita a 2 Km. - Município: Comendador Gomes-MG.; e nos termos da Lei Federal nº 9393/96, alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001, apresentou ITR/Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Nº do Imóvel na Receita Federal: **1.163.604-1**. - Nome do imóvel: Fazenda Água Vermelha. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área total: 690,5ha. - Contribuinte: Alaor Nunes Barbosa, emitida às 17:56:11hs., do dia 12/04/2011 com validade até 09/10/2011. - Código de Controle da Certidão: 2760.1036.F4F9.6ED6. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 156.005. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Vanderlei Ribeiro Junior*

**R-7-10.140.- FRUTAL/MG/08/OUTUBRO/2014.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **201405125**, emitida em **30/09/2014**, legalizada e



Leasia

Matricula Nº. 10.140 Frutal - MG, 24 de abril de 2015.

**CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-8-10.140:=====**  
**OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR de 2010/2011/2012/2013/2014 sob o nº 421.022.001.481-8; Área Total: 690,5619; Módulo Rural: 50,1133; Nº de Módulos Rurais: 13,78; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 23,0187; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Alair Nunes Barbosa; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Água Vermelha; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 KM 100 a direita a 2 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram, ITR/Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.163.604-1; Nome do Imóvel: Fazenda Água Vermelha; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 690,5ha.; Contribuinte: Alair Nunes Barbosa; emitida em 16/04/2015; válida até 13/10/2015; Código de Controle da Certidão: B37B.DAAF.1663.15CF, validada; arquivados neste Ofício. - Dou fé.- Protocolada em 23/04/2015 sob o nº 183.038. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

**R-9-10.140.- FRUTAL/MG/14/SETEMBRO/2016- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **201605046**, emitida em **26/08/2016**, legalizada e arquivada, a EMITENTE: **ALMERITA LUIZA DE CASTRO**, brasileira, separada judicialmente, portadora do RG nº **11.747.271-SSP/MG** e inscrita no CPF nº **011.761.086-03**, residente na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº **423**, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como AVALISTA: **DONIZETH NUNES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº **904874-SSP/MG** e inscrito no CPF nº **255.037.406-10**, residente na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº **423**, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECOU EM 3º GRAU, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%, pertencente à Almerita Luiza de Castro, em comum com outros e integrante do todo do imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de R\$55.000,01 (cinquenta e cinco mil reais e um centavo), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 26/AGOSTO/2017 a serem pagos em 26/08/2017 - R\$55.000,01, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 32.639, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.-**

**OBSERVAÇÕES: I)** Que a garantia do penhor cedular em 1º grau de **44 NOVIHOS/GARROTES ANELORADOS CRUZADOS**, descritos e caracterizados no registro acima mencionado, encontra-se localizado no objeto da presente matrícula; **II)** **INCRA/CCIR** de 2010/2011/2012/2013/2014 sob o nº **421.022.001.481-8**; Área Total: **690,5619**; Módulo Rural: **50,1133**; Nº de Módulos Rurais: **13,78**; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: **23,0187**; F.M.P.: **3,00**; Nome do Detentor: **Alaor Nunes Barbosa**; Nacionalidade: **brasileira**; Nome do Imóvel: **Fazenda Água Vermelha**; Localização do Imóvel: **Rod. BR 364 KM 100 a direita a 2 KM**; Município: **Comendador**

(Continua no verso)

