



# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Nepomuceno

Vara Única de Nepomuceno

AV. MONSENHOR LUIZ DE GONZAGA, 22 - CENTRO - 3861-1401

Execução Fiscal

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000391-13.2024.8.13.0446 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 6

NOSSO Nº: 500461-1

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

JOSE MENDONCA FILHO - RG: - CPF: 17194466600

Data de Nascimento: 16/07/1919

MÃE: JOAQUINA ESCOLASTICA DE MENDONCA

Endereço:

R.MOACIR DE CARVALHO LIMA, 0, LOTE 23, QUADRA 03 - Fone:

VILA MENEZES - CEP: 37250000 - NEPOMUCENO/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se a avaliação do imóvel localizado em Lote nº 23 da quadra 03, com 200 m², Matrícula nº 2.287, conforme documentos anexos.

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

|                                                                                                                                         |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:<br><b>LEANDRO DE SOUZA OLIMPIO RIBEIRO</b><br>REGIÃO: 1 - CENTRAL | Mandado: 6                                                                 |
|                                                                                                                                         | Certidão: <input type="checkbox"/> Verso<br><input type="checkbox"/> Anexa |

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



NEPOMUCENO, 23 de junho de 2026.

  
p/ Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

## CERTIDÃO

Certifico, em cumprimento ao respeitável  
mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, que  
**AVALIEI** o imóvel descrito no mandado, conforme auto  
em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Nepomuceno, 02 de julho de 2026.

  
Leandro de Souza Olímpio Ribeiro  
Oficial(a) de Justiça



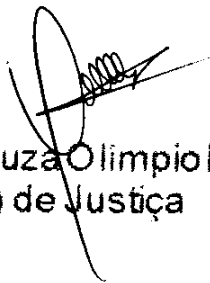
## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de julho do ano de 2026, onde fui em cumprimento ao mandado de nº 6, passado nos autos de Execução Fiscal de nº 5000391-13.2024.8.13.0446, que corre perante a Única Vara/Juizado Especial Cível da Comarca de Nepomuceno, MG, que tem como **exequente O MUNICÍPIO DE NEPOMUCENO e executado JOSÉ MENDONÇA FILHO**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem descrito no mandado, cuja descrição é a seguinte:

Um lote de terreno de nº 23, da quadra 03, com 200 m<sup>2</sup>, matrícula 2.287, do loteamento Ponte dos Menezes, com suas confrontações legais, avaliado por mim em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**Fonte de consulta:** preço de mercado.

Nada mais a avaliar, dei por encerrada a diligência, que vai assinada por mim Oficial de Justiça Avaliador.

  
Leandro de Souza Olimpio Ribeiro  
Oficial (a) de Justiça





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Nepomuceno / Vara Única da Comarca de Nepomuceno

Avenida Monsenhor Luiz de Gonzaga, 22, Centro, Nepomuceno - MG - CEP: 37250-000

**TERMO DE JUNTADA DE MANDADO**

PROCESSO Nº 5000391-13.2024.8.13.0446

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO CPF: 18.244.350/0001-69

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO CPF: 171.944.666-00

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado 9 e auto de avaliação

Nepomuceno, data da assinatura eletrônica





**Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais**

**Nepomuceno**

**Vara Única de Nepomuceno**

AV. MONSENHOR LUIZ DE GONZAGA, 22 - - CENTRO - 3861-1401

Execução Fiscal

**246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO**

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000391-13.2024.8.13.0446 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 9

NOSSO Nº: 500461-1

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

JOSE MENDONCA FILHO - RG: - CPF: 17194466600

Data de Nascimento: 16/07/1919

MÃE: JOAQUINA ESCOLASTICA DE MENDONCA

Endereço:

R.JOSE RODRIGUES DOS SANTOS, 0, LOTE 16, QUADRA 05 - Fone:

VILA MENEZES - CEP: 37250000 - NEPOMUCENO/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

**DESPACHO JUDICIAL**

Proceda-se a avaliação do imóvel localizado no Lote nº 16 da quadra 05, com 200 m², Matrícula nº 2.296, conforme documentos anexos.

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

**LEANDRO DE SOUZA OLIMPIO RIBEIRO**

**REGIÃO: 1 - CENTRAL**

**Mandado: 9**

Certidão: ☐ Verso  
☐ Anexa

**O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS**

**É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.**



NEPOMUCENO, 23 de junho de 2026.

  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

## CERTIDÃO

Certifico, em cumprimento ao respeitável  
mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, que  
**AVALIEI** o imóvel descrito no mandado, conforme auto  
em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Nepomuceno, 02 de julho de 2026.

  
Leandro de Souza Olímpio Ribeiro  
Oficial(a) de Justiça



## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de julho do ano de 2026, onde fui em cumprimento ao mandado de nº 9, passado nos autos de Execução Fiscal de nº 5000391-13.2024.8.13.0446, que corre perante a Única Vara/Juizado Especial Cível da Comarca de Nepomuceno, MG, que tem como **exequente O MUNICÍPIO DE NEPOMUCENO e executado JOSÉ MENDONÇA FILHO**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem descrito no mandado, cuja descrição é a seguinte:

Um lote de terreno de nº 16, da quadra 05, com 200 m<sup>2</sup>, matrícula 2.296, do loteamento Ponte dos Menezes, com suas confrontações legais, avaliado por mim em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Fonte de consulta:** preço de mercado.

Nada mais a avaliar, dei por encerrada a diligência, que vai assinada por mim Oficial de Justiça Avaliador.

  
Leandro de Souza Olímpio Ribeiro  
Oficial(a) de Justiça





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Nepomuceno / Vara Única da Comarca de Nepomuceno

Avenida Monsenhor Luiz de Gonzaga, 22, Centro, Nepomuceno - MG - CEP: 37250-000

**TERMO DE JUNTADA DE MANDADO**

PROCESSO Nº 5000391-13.2024.8.13.0446

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO CPF: 18.244.350/0001-69

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO CPF: 171.944.666-00

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado 7 e auto de avaliação

Nepomuceno, data da assinatura eletrônica





PJe  
Processo Judicial  
eletrônico



# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Nepomuceno

Vara Única de Nepomuceno

AV. MONSENHOR LUIZ DE GONZAGA, 22 - CENTRO - 3861-1401

Execução Fiscal

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000391-13.2024.8.13.0446 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 7

NOSSO Nº: 500461-1

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

JOSE MENDONCA FILHO - RG: - CPF: 17194466600

Data de Nascimento: 16/07/1919

MÃE: JOAQUINA ESCOLASTICA DE MENDONCA

Endereço:

R.JOSE RODRIGUES DOS SANTOS, 0, LOTE 14, QUADRA 05 - Fone:

VILA MENEZES - CEP: 37250000 - NEPOMUCENO/MG

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se a avaliação do imóvel localizado no Lote nº 14 da quadra 05, com 200 m². Matrícula nº 2.294, conforme documentos anexos.

Ciente: \_\_\_\_\_

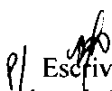
Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

|                                                                                                                                         |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:<br><b>LEANDRO DE SOUZA OLIMPIO RIBEIRO</b><br>REGIÃO: 1 - CENTRAL | Mandado: 7                                                                 |
|                                                                                                                                         | Certidão: <input type="checkbox"/> Verso<br><input type="checkbox"/> Anexa |

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



NEPOMUCENO, 23 de junho de 2026.

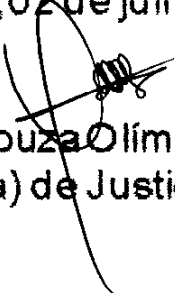
  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

## CERTIDÃO

Certifico, em cumprimento ao respeitável  
mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, que  
**AVALIEI** o imóvel descrito no mandado, conforme auto  
em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Nepomuceno, 02 de julho de 2026.

  
Leandro de Souza Olímpio Ribeiro  
Oficial(a) de Justiça



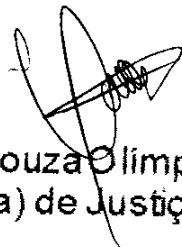
## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de julho do ano de 2026, onde fui em cumprimento ao mandado de nº 7, passado nos autos de Execução Fiscal de nº 5000391-13.2024.8.13.0446, que corre perante a Única Vara/Juizado Especial Cível da Comarca de Nepomuceno, MG, que tem como **exequente O MUNICÍPIO DE NEPOMUCENO e executado JOSÉ MENDONÇA FILHO**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem descrito no mandado, cuja descrição é a seguinte:

Um lote de terreno de nº 14, da quadra 05, com 200 m<sup>2</sup>, matrícula 2.294, do loteamento Ponte dos Menezes, com suas confrontações legais, avaliado por mim em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**Fonte de consulta:** preço de mercado.

Nada mais a avaliar, dei por encerrada a diligência, que vai assinada por mim Oficial de Justiça Avaliador.



Leandro de Souza Olímpio Ribeiro  
Oficial (a) de Justiça





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Nepomuceno / Vara Única da Comarca de Nepomuceno

Avenida Monsenhor Luiz de Gonzaga, 22, Centro, Nepomuceno - MG - CEP: 37250-000

**TERMO DE JUNTADA DE MANDADO**

PROCESSO Nº 5000391-13.2024.8.13.0446

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO CPF: 18.244.350/0001-69

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO CPF: 171.944.666-00

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): MANDADO 8 E AUTO DE AVALIAÇÃO

Nepomuceno, data da assinatura eletrônica





# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Nepomuceno

Vara Única de Nepomuceno

AV. MONSENHOR LUIZ DE GONZAGA, 22 - - CENTRO - 3861-1401

Execução Fiscal

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000391-13.2024.8.13.0446 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 8

NOSSO Nº: 500461-1

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

JOSE MENDONCA FILHO - RG: - CPF: 17194466600

Data de Nascimento: 16/07/1919

MÃE: JOAQUINA ESCOLASTICA DE MENDONCA

Endereço:

R.JOSE RODRIGUES DOS SANTOS, 0, LOTE 15, QUADRA 05 - Fone:

VILA MENEZES - CEP: 37250000 - NEPOMUCENO/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se a avaliação do imóvel localizado no Lote nº 15 da quadra 05, com 200 m², Matrícula nº 2.295, conforme documentos anexos.

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

|                                                                                                                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:<br><b>CAROLINE BUENO DE MOURA SILVESTRINI</b><br>REGIÃO: 1 - CENTRAL | Mandado: 8                                                                 |
|                                                                                                                                            | Certidão: <input type="checkbox"/> Verso<br><input type="checkbox"/> Anexa |

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



NEPOMUCENO, 23 de junho de 2026.

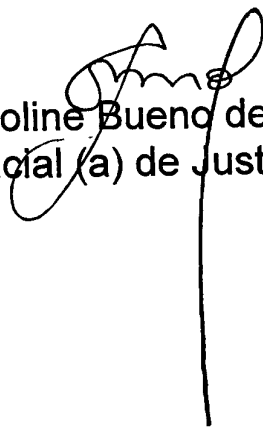
  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento  
ao r. mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca,  
**PROCEDI AVALIAÇÃO** do bem descrito, conforme auto  
em anexo em uma lauda.

O referido é verdade. Dou fé.

Nepomuceno, 2 de julho de 2026

  
Caroline Bueno de Moura Silvestrini  
Oficial (a) de Justiça Avaliador (a)



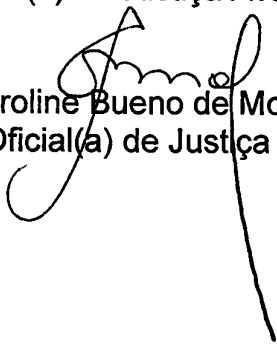
## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 02 (dois) dias do mês de julho do ano de 2026 em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Nepomuceno, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos de nº 5000391-13.2024.8.13.0446 mandado nº 8, que tem como exequente Município de Nepomuceno e executado José Mendonça Filho, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns) descrito no mandado, a seguir:

**Um lote de terreno de nº 15 nesta cidade de Nepomuceno, na rua 05 do loteamento "Ponte dos Menezes" da quadra 05 com área de 200,00m<sup>2</sup> matriculado sob o nº 2.295, L2 com suas confrontações legais que avalio por R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

**FONTE DE AVALIAÇÃO:** preços de mercado

Feita a avaliação, e nada mais a avaliar, dei por encerrada a diligência, digitando o presente que, lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

  
Caroline Bueno de Moura Silvestrini  
Oficial(a) de Justiça Avaliador(a)





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Nepomuceno / Vara Única da Comarca de Nepomuceno

Avenida Monsenhor Luiz de Gonzaga, 22, Centro, Nepomuceno - MG - CEP: 37250-000

**TERMO DE JUNTADA DE MANDADO**

PROCESSO Nº 5000391-13.2024.8.13.0446

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO CPF: 18.244.350/0001-69

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO CPF: 171.944.666-00

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): MANDADO 5 E AUTO DE AVALIAÇÃO

Nepomuceno, data da assinatura eletrônica





# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Nepomuceno

Vara Única de Nepomuceno

AV. MONSENHOR LUIZ DE GONZAGA, 22 - - CENTRO - 3861-1401

Execução Fiscal

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000391-13.2024.8.13.0446 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 5

NOSSO Nº: 500461-1

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NEPOMUCENO

EXECUTADO(A): JOSE MENDONCA FILHO

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

JOSE MENDONCA FILHO - RG: - CPF: 17194466600

Data de Nascimento: 16/07/1919

MÃE: JOAQUINA ESCOLASTICA DE MENDONCA

Endereço:

R.MOACIR DE CARVALHO LIMA, 0, LOTE 19, QUADRA 04 - Fone:

VILA MENEZES - CEP: 37250000 - NEPOMUCENO/MG

O(A) MM(a). Juiz(fza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se à avaliação do imóvel localizado no Lote nº 19 da quadra 04, com 210 m², Matrícula nº 2.291, conforme documentos anexos.

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

CAROLINE BUENO DE MOURA SILVESTRINI

REGIÃO: 1 - CENTRAL

Mandado: 5

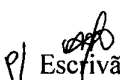
Certidão: ☐ Verso  
☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



NEPOMUCENO, 23 de junho de 2026.

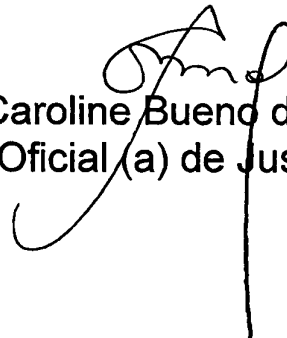
  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, **PROCEDI AVALIAÇÃO** do bem descrito, conforme auto em anexo em uma lauda.

O referido é verdade. Dou fé.

Nepomuceno, 2 de julho de 2026

  
Caroline Bueno de Moura Silvestrini  
Oficial (a) de Justiça Avaliador (a)



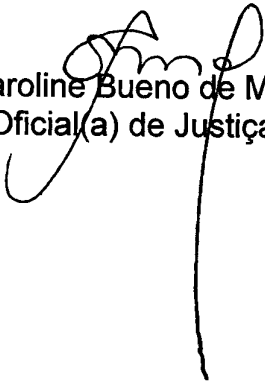
## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 (dois) dias do mês de julho do ano de 2026 em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Nepomuceno, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos de nº 5000391-13.2024.8.13.0446 mandado nº 5, que tem como exequente Município de Nepomuceno e executado José Mendonça Filho, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns) descrito no mandado, a seguir:

**Um lote de terreno de nº 19 nesta cidade de Nepomuceno, na rua 03 da quadra 04 do loteamento "Ponte dos Menezes" com área de 210,00m<sup>2</sup> matriculado sob o nº 2.291, L2 com suas confrontações legais que avalio por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

**FONTE DE AVALIAÇÃO:** preços de mercado

Feita a avaliação, e nada mais a avaliar, dei por encerrada a diligência, digitando o presente que, lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

  
Caroline Bueno de Moura Silvestrini  
Oficial(a) de Justiça Avaliador(a)

