

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 206270

DATA: 07 de maio de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 17, CONJUNTO 20, QUADRA 510, RECANTOS DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: 7,50 metros de frente e fundo e 15,00 metros pelas laterais, totalizando 112,50 metros quadrados, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 1, pela lateral direita com o lote 18; e pela lateral esquerda com o lote 16.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: número 157, da matrícula 178.177, de 8 de maio de 2002, deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso-OFICIAL

AV.1/206270

DATA: 07 de maio de 2002.

LOTEAMENTO

TÍTULO: Requerimentos datados de 30 de janeiro de 2001 e 23 de abril de 2002, firmados por COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, acompanhados de Projeto de Urbanismo-ParcelamentoURB 075/99, Memorial Descritivo, complementado pelas Normas de Edificação, Uso, e Gabarito NGB 117/98 e Decreto Governamental nº 22.342/2001, publicado no Diário Oficial-DF, de 29 de agosto de 2001, arquivados neste Ofício. OBJETO: Inclusão desta unidade no loteamento urbano denominado Cidade Recanto das Emas, Distrito Federal. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/206270

DATA: 14 de julho de 2009.

DOAÇÃO

Instrumento Particular, datado de 15 de junho de 2009. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$8.700,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

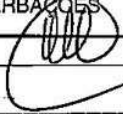
R.3/206270

DATA: 06 de julho de 2022.

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

De acordo com os Ofícios nºs 436/2022, 811/2022, 838/2022 e 903/2022, datados de 29 de março de 2022, 10 de junho de 2022, 15 de junho de 2022 e 28 de junho de 2022, respectivamente, acompanhados da Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 03/2021, datada de 06 de dezembro de 2021 - CODHAB/DIREG/GECAR/NUESCRI, firmados pelo Diretor - Presidente da CODHAB/DF e Chefe do Núcleo de Análise e Escrituração - CODHAB/DIREG/GECAR/NUESCRI, bem como listagem de beneficiários, firmada pela Diretoria de Regularização de Interesse Social - DIREG/CODHAB-DF, e nos termos do artigo 23 e seguintes, da Lei nº 13.465/2017, foi promovido no âmbito da Reurb-S, a legitimação fundiária do imóvel desta matrícula em favor de **CLAUDIANE DA CONCEIÇÃO COSTA**, gari, inscrita no CPF/MF sob o nº 702.023.701-00, e seu marido **ANDRÉ LUIS SILVA COSTA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 998.556.902-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, tendo sido reconhecida sua aquisição

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

originária do direito de propriedade. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.